

דף מס': 1 מתוך 1

תאריך: מרץ 2015

מעדכן: צבר ברוך

תאריך:

תיק בניין

הגדוד העברי 4 ,

קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218

טל': 8715291 , 04-8708117

פקס: 04-8710655

גיליון דרישות לאכלוס דירות, בתוספת לבניין מגורים קיים עפ"י תמ"א 38

היתר בניה : מתאריך:

: מתאריך:

שם החברה:

מהות ההיתר:

ברחב מס' גוש חלקה קריה

טפסים ואישורים	תאריך - 1	תאריך - 2	תאריך - 3
1. דווח סימון מתווה מודד מוסמך + מפת העמדת הבנין ע"י מודד			
2. דווח מתווה ע"י אחראי לביקורת			
3. דווח ע"י אחראי לביקורת לגמר יסודות			
4. דווח ע"י אחראי לביקורת לחיזוק קומת הקרקע והקומות הקיימות			
5. דווח ע"י אחראי לביקורת לגמר שלד הבנין.			
6. דווח ע"י אחראי לביקורת בגמר בניה.			
7. א. דווח ע"י אחראי לביקורת בגמר ממד"ים טופס 20 א' מאומת ע"י עו"ד. ב. דו"ח בדיקת מרחב מוגן לפני מתן איכלוס			
8. טופס בקשה לתעודת גמר חתום ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס שלד.			
9. חלונות אלומיניום בממ"ד - אישור התקנת היצרן - מס' סידוריים ואישור תו תקן.			
10. מסגרות חלונות הדף בהתאם לתקן, - המתקין יאשר שבאתר בוצעה ע"י העבודה בהתאם לתקן. - אישור אספקה לאתר הבניה + תקן ישראלי.			
11. דלתות ממ"ד תקן ישראלי כולל אישור חברה מתקינה.			
12. אישור מעבדה מאושרת לביצוע ותקינות מערכת הגז בכפוף לאישור חב' הגז להתקנת מיכל/ מיכלי הגז עפ"י, ת"י 158, במידה וקיים צובר גז יש להמציא בנוסף אישור משרד העבודה.			
13. אישור שרותי הכבאות. (מערכות כיבוי אש על מרכיביהן).			
14. אישור חב' הכבלים - תשתית.			
15. אישור חב' YES-תשתית.			
16. אישור חב' המעליות כפוף לת"י + ת"י+בדיקת משרד העבודה/מכון התקנים			



			17. אישור התקנת מע' אנרגיה סולרית בהתאם לת"י כולל כתב הרשאה למתקין המע'.+תקן ישראלי.
			18. אישור עיריה (פיתוח, תיעול, ניקוז ודרכים).- טופס טיולים.
			19. אישור תאגיד המים עיריית קרית מוצקין / קרית ביאליק / קרית ים
			20. א. אישור על טיח תיקני בממ"ד ע"פ דרישות מפרט פיקוד העורף 143 – תגמירים פנימיים במרחבים מוגנים בבדיקת עמידות בפני הרס ועובי ע"י מעבדה מאושרת. ב. בדיקת אטימות הממ"ד ע"פ תקן ישראלי 4577
			21. מתקני תברואה , אינסטלציה, מערכות אספקת מים קרים וחמים ע"פ תו ת"י ע"י מעבדה מאושרת.
			22. ביצוע חיטוי צנרת מים.(הוכחת ביצוע ובדיקה)
			23. אישור על בדיקת מע' סולארית ע"י מעבדה מאושרת. (מערכת מאולצת)
			24. אישור בזק
			25. אישור אחראי לביקורת ע"פ סע' 16.02 (ט) התאמה לדרישות התקן נשוא בדיקות בטון (טופס פנימי) + טופס ריכוז תוצאות בדיקות בטון ע"י מעבדה
			26. אישור המתכנן (אדר', מהנדס, הנדסאי) להרכבת והתקנת מעקות חיצוניים ופנימיים בהתאם לת"י, ולדרישות חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 ובדיקת מעבדה למעקות – באם יש צורך
			27. התקנת תיבת דואר
			28. תכנית מדידה מצב קיים + גבהים.
			29. טופס 3.
			30. טופס ריכוז לפינו פסולת לאתר מורשה + הקבלות שהועברו מאתר פינוי הפסולת- יש להגיש בטבלה מסודרת, הכוללת מס' תעודות משלוח +תאריכים
			31. אישור יועץ בטיחות לאכלוס המיבנה.+תעודת יועץ בטיחות.
			32. התקנת מערכת סינון בממ"ד. ת"י / אישור הרכבה/ אישור בדיקה / מס' סידורי.
			33. אישור מורשה נגישות.+תעודת יועץ נגישות.באם יש צורך
			34. אישור יועץ תחבורה+תעודת יועץ תחבורה.
			35. אישור הקונסטרוקטור מתכנן השלד לגבי החיזוקים להוספת יחידות הדיור בהתאם לתוכנית הקונסטרוקציה שאושרו ע"י המהנדס החיצוני עפ"י תמ"38.
			36. תצהיר טופס 10 – תצהיר לבצוע שלד.
			37. תעודת קבלן רשום מעודכנת.
			38. אישור קק"ל לפינוי עצים- באם יש צורך.
			39. בדיקת קולט ברקים- יועץ חשמל- באם יש צורך.
			40. בדיקת מעבדה לשליפה אבן/שיש.
			41. ביצוע חיטוי במאגר המים(הוכחת ביצוע ובדיקה)
			42. רשימת דיירים הכוללת מס' דירות ות"ז. וטלפונים

בתשובה נא להזכיר:

ת.ב.

כתובת המשרד:
הגדוד העברי 4,
קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218
טל': 04-8708117, 8715291
פקס: 04-8710655

תאריך:

סעיף: 1

לכבוד:
הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות
הגדוד העברי 4
קרית מוצקין

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר מודד מוסמך-מתווה-העמדת המבנה

רח': _____ קריה: _____ גוש: _____

חלקה: _____ מגרש: _____

ע"פ היתר בניה מס': _____ מתאריך: _____

ע"ש (בעל ההיתר): _____

_____ (שם המודד) תפקיד _____ ת.ז/ח.פ. _____

מאשר כי מיקמנו את המתווה של הבניין ע"פ תוכנית ההיתר הקיימת ברשותנו.

תצהיר זה הינו חלק בלתי נפרד מתוכנית העמדה המצורפת בזאת.

תאריך

חתימה+חותמת

שם

© הוכן ונרשם ע"י צבר ברוך

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות



תאריך: _____
ת.ב: _____

סעיף מס': 2

טופס ב'

(סעיף 16.02 (ט))

חברה: _____

שם המדווח: _____

כתובת: _____

מס' טלפון: _____

טופס דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות. פקס: 04-8710655 או מייל office@vkrayot.co.il א.ג.

הנדון היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

ברחוב _____ קריה _____ תיק בניה: _____

בתוקף תפקידי באחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל _____

(פרט את תחום הביקורת אם המינוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא מ'א/א והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו ע"פ החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

- | | |
|-------|----|
| _____ | 1. |
| _____ | 2. |
| _____ | 3. |

4. ידוע לי כי תעודה עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניה שלו נועד ע"פ ההיתר וע"פ כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (*) ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק - גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלא נועד ע"פ כל תכנית כאמור, וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעי' 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

מספר זהות

חותמת האחראי לביקורת

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות



תאריך: _____
ת.ב: _____

סעיף מס': 3

טופס ב'

(סעיף 16.02 (ט))

חברה: _____

שם המדווח: _____

כתובת: _____

מס' טלפון: _____

טופס דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות. פקס: 04-8710655 או מייל office@vkrayot.co.il א.ב.

הנדון היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

ברחוב _____ קריה _____ תיק בניה: _____

בתוקף תפקידי באחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל _____

(פרט את תחום הביקורת אם המינוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא מזר 13/01 והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו ע"פ החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטיה

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

- | | |
|-------|----|
| _____ | 1. |
| _____ | 2. |
| _____ | 3. |

4. ידוע לי כי תעודה עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניה שלו נועד ע"פ ההיתר וע"פ כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (*) ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק - גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלא נועד ע"פ כל תכנית כאמור, וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעי' 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

מספר זהות

חותמת האחראי לביקורת

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות



תאריך: _____
ת.ב: _____

סעיף מס': 4

טופס ב'

(סעיף 16.02 (ט))

חברה: _____

שם המדווח: _____

כתובת: _____

מס' טלפון: _____

טופס דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה

פקס: 04-8710655 או מייל office@vkrayot.co.il

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות.

א.ג.

הנדון היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

ברחוב _____ קריה _____ תיק בניה: _____

בתוקף תפקידי באחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל _____

(פרט את תחום הביקורת אם המינני איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא _____ והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו ע"פ החוק, פרט לסטיות אלה:

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

מהות הסטיה

- | | |
|-------|----|
| _____ | 1. |
| _____ | 2. |
| _____ | 3. |

4. ידוע לי כי תעודה עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניה שלו נועד ע"פ ההיתר וע"פ כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק - גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלא נועד ע"פ כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעי' 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

מספר זהות

חותמת האחראי לביקורת

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות



תאריך: _____
ת.ב: _____

סעיף מס': 5

טופס ב'

(סעיף 16.02 ט)

חברה: _____

שם המדווח: _____

כתובת: _____

מס' טלפון: _____

טופס דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות. פקס: 04-8710655 או מייל office@vkrayot.co.il א.נ.

הנדון היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

ברחוב _____ קריה _____ תיק בניה: _____

בתוקף תפקידי באחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל _____

(פרט את תחום הביקורת אם המינוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא מאד זעיר והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו ע"פ החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטיה

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

- | | |
|-------|----|
| _____ | 1. |
| _____ | 2. |
| _____ | 3. |

4. ידוע לי כי תעודה עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניה שלו נועד ע"פ ההיתר וע"פ כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (*) ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלא נועד ע"פ כל תכנית כאמור, וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אחיה צפוי לעונשים הקבועים בסעי' 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

מספר זהות

חותמת האחראי לביקורת

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות



תאריך: _____
ת.ב: _____

סעיף מס': 6

טופס ב'

(סעיף 16.02 (ט)

חברה: _____

שם המדווח: _____

כתובת: _____

מס' טלפון: _____

טופס דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות. פקס: 04-8710655 או מייל office@vkrayot.co.il א.ג.

הנדון היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

ברחוב _____ קריה _____ תיק בנין: _____

בתוקף תפקידי באחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל _____

(פרט את תחום הביקורת אם המינוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא בנין והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו ע"פ החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטיה

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

- | | |
|-------|----|
| _____ | 1. |
| _____ | 2. |
| _____ | 3. |

4. ידוע לי כי תעודה עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניה שלו נועד ע"פ ההיתר וע"פ כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (*) ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלא נועד ע"פ כל תכנית כאמור, וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעי' 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

מספר זהות

חותמת האחראי לביקורת

תאריך



ת.ב.

תאריך:

מס' סעיף: 7

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות
הגדוד העברי 4
קרית מוצקין

תוספת רביעית
(תקנה 20 א')

תצהיר האחראי לביצוע השלד

אני החתום(ה) מטה _____ ת.ז. _____
שם משפחה ופרטי
הגר(ה) ב _____
ישוב _____
רחוב/שכונה _____
מס' דירה _____
הנדון: כתובת הבניה _____ גוש _____ חלקה _____
היתר בניה מס' _____

מצהיר(ה) בזה לאמור :

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט / הממ"ד בבניין שבנדון (להלן : המקלט) והנני מצהיר(ה) כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם, פריטי מסגרות, ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה, המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט / ממ"ד ובהתאם להיתר הבניה.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970.

3. אני נותן(ת) תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי(ה) לעונש(ים) הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן.

ולראיה, באתי על החתום : _____
חתימת המצהיר/ה

אני החתום/ה מטה _____, מאשר/ת בזה כי :
ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית
שהזדהה/תה בפני בת.ז מס' _____, ולאחר שהזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר
את האמת וכי יהיה /תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן,
אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם(ה) עליה.

חתימת עו"ד חתימת המאשרת

בתשובה נא להזכיר:

סעיף: 27

כתובת המשרד:
הגדוד העברי 4,
קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218
טל': 8715291, 04-8708117
פקס: 04-8710655

רשות מקומית _____ תאריך הבקשה: _____

דו"ח בדיקת מרחב מוגן לפני מתן אישור איכלוס

כתובת המבנה: _____

יעוד המבנה: _____ ישוב _____ גוש _____ חלקה _____ מגרש _____
מגיש הבקשה _____
ממ"ד / ממ"ק / ממ"מ (הקף את הנבחר) מספר המרחב המוגן: _____

מס"ד	הנושא	מופיע בתוכנית	תקין	לא תקין	הערות
1	התאמה לתוכנית הגשה מאושרת לרבות קוד הגנה לפני דלת הכניסה למרחב המוגן				
2	דלת הדף אטומה, נפתחת כלפי חוץ מסומנת בתו תקן.				
3	חלון הדף מסומן בתו תקן.				
4	חלון אטום (עם תווית פקע"ר ומת"י)				
5	צינורות אוורור ואטמים (עם תו תקן)				
6	פתח חילוף קומתי וסולמות מסומנים בתו תקן (בממ"ק וממ"מ בלבד).				
7	מעברי צנרת אטומים.				
8	יציקות בטונים				
9	אינסטלציה סניטרית.				
10	עבודות ריצוף.				
11	טיח/ציפוי פנים (לפי מפרט פקע"ר).				
12	תאורת החדר.				
13	תאורת חרום (בממ"ק וממ"מ בלבד).				
14	נקודות חשמל ותקשורת.				
15	מערכת סינון ואוורור (חברות מאושרות)				
16	שילוט וסימון פנים (לפי מפרט פקע"ר)				
17	תקרה אקוסטית (בהתאם למפרט פקע"ר)				

מצורפים בזאת:

- א. תעודת מעבדה מאושרת לחוזה בטונים.
- ב. תעודת משלוח של מסגרות, דלת, חלון הדף, צינורות אוורור, חלון אטום, פתח חילוף.
- ג. טופס 20א' חתום ע"י אחראי לבצוע שלד.
- ד. תעודת מעבדה מאושרת לטיח או כל ציפוי אחר (במידה ונעשה).
- ה. אישור יצרן המסגרות על כל הפרטים לאחר ההתקנה.

הבדיקה בוצעה ע"י מפקח הבניה:

נציג הקבלן _____ חתימה

שם _____ חתימה



8

סעיף מס':

בקשה לתעודת גמר

תיק מס' _____

א. אני הח"מ בעל היתר _____ מספר זיהוי _____ שמעני _____
טלפון _____ מבקש(ת) בזה מהמהנדס של הועדה המקומית קריות לתת לי תעודת גמר לגבי
הבנין/העבודה המוגדר(ת) בהיתר הבניה מס' _____ מתאריך _____ בתחום הרשות
מקומית _____ שכונה _____ רחוב _____ גוש _____ חלקה _____
תאריך _____ חתימת +חותמת בעל ההיתר _____

ב. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה היתה בידי אדם אחד בלבד).
אני _____ החתום(ה) מטה האחראי לביקורת, מס' זיהוי _____ שמעני _____
טלפון _____ נייד _____ מצהיר(ה) בזה שהבניה/שהעבודה שלגביה
מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ונספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה
(בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים
להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את
קיומם עד _____

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית על הדחיה
1.		
2.		
3.		

תאריך _____ חתימת + חותמת עורך הבקשה _____

(למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה היתה בידי יותר מאדם אחד)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שהבנין שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר נבנה
בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-
1970 ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה
המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית על הדחיה
1.		
2.		
3.		

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות



המס' 8

1

שם האחראי לביקורת	מס' זיהוי	המען	תחום הפעולה על פי בקשת ההיתר או חתימות הודעה לוועדה המקומית
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

תאריך

ג. אני מתכנן שלד הבניין מס' זיהוי מס' רישיון שמענו טל' מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושר, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל-1970.

תאריך

חתימה וחותמת מתכנן שלד הבניין

ד. אני האחראי לביצוע השלד מס' זיהוי שמעני ב טל' מצהיר(ה) בזה שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר בוצעה בהתאם לתוכנית הקונסטרוקציה שנערכה ביד/בידי

אני מצהיר(ה) ששלד הבניין הוקם בהשגחתי המלאה/בהשגחה המלאה שלי ושל קודמי בתפקיד של האחראי לביצוע השלד האמור וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בבניין האמור, מאופן ביצוע בניית השלד ואיכותו ותואם את תכנית ההיתר שברשותי.

תאריך

חתימת האחראי לביצוע השלד
+חותמת קבלן מבצע

טופס 5 (תיקון: תשמ"ג, תשנ"ב)⁶
(תקנה 21(ד))



בתשובה נא להזכיר:

ת.ב.

סעיף: 9

כתובת המשרד:
הגדוד העברי 4,
קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218
טל': 8715291, 04-8708117
פקס: 04-8710655

תאריך:

לכבוד:
הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות
הגדוד העברי 4
קרית מוצקין
א.ג.נ.,

הנדון: אישור התקנת חלונות אלומיניום בממ"ד ע"פ תקן ישראלי 1068

ברח': _____ קריה: _____ גוש: _____
חלקה: _____ מגרש: _____
ע"פ היתר בניה מס': _____ מתאריך: _____
ע"ש (בעל ההיתר): _____

חברתנו _____ (שם החברה) סיפקה והתקינה את חלונות האלומיניום
לממ"דים בבניין המגורים המצוין לעיל ע"פ התקן הישראלי הנדרש.
כמות הממ"דים שבגינם סופקו והותקנו חלונות אלומיניום: _____ (מספר).

- מצ"ב רשימת הדירות ומספרי החלונות בממ"דים
- מצ"ב ת"י של חלונות האלומיניום

(חתימת החברה המספקת והמתקינה)

(חתימת היזם/בעל ההיתר)

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות



בתשובה נא להזכיר:

ת.ב.

סעיף: 11-10

כתובת המשרד:

הגדוד העברי 4,

קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218

טל': 8715291, 04-8708117

פקס: 04-8710655

תאריך:

לכבוד:

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות

הגדוד העברי 4

קרית מוצקין

א.ג.נ.,

הנדון: אישור אספקה והתקנת מסגרות וחלונות הדף, מסגרות ודלתות ממ"ד

ע"פ התקן הישראלי 4422

ברח': _____ קריה: _____ גוש: _____

חלקה: _____ מגרש: _____

ע"פ היתר בניה מס': _____ מתאריך: _____

ע"ש (בעל ההיתר): _____

חברת _____ סיפקה לבניין המגורים המצוין לעיל: דלתות, חלונות ומסגרות פלדה לשם התקנתם ב _____ (מספר) הממ"דים שביצענו בבניין. הקבלן המבצע _____ (שם) של שלד הבניין והאחראי לגמר הבניה התקין את המסגרות, הדלתות והחלונות ע"פ התקן הישראלי 4422. אנו מאשרים בזאת כי המסגרות, הדלתות והחלונות הותקנו על ידנו ע"פ התקן הישראלי הנדרש.

מצ"ב ת"י של מסגרות פלדה, חלונות, דלתות של החברה המספקת+ אישור אספקה לאתר.

(חתימת הקבלן המבצע)

(חתימת היזם/בעל ההיתר)

© הוכן ונרשם ע"י צבר ברוך



בתשובה נא להזכיר:

ת.ב.

כתובת המשרד:
הגדוד העברי 4,
קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218
טל': 8715291, 04-8708117
פקס: 04-8710655

12

סעיף:

תאריך:

לכבוד:

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות
הגדוד העברי 4
קרית מוצקין

א.ג.ב.,

הנדון: אישור התקנת מערכת גז בבניין מגורים ע"פ התקן הישראלי 158

ברח': _____ קריה: _____ גוש: _____

חלקה: _____ מגרש: _____

ע"פ היתר בניה מס': _____ מתאריך: _____

ע"ש (בעל ההיתר): _____

אנו חברת הגז _____ סיפקנו והתקנו לבקשת היזם/בעל
ההיתר _____ כמות של _____ בלוני גז/ צובר גז ע"פ היתר הבניה.
ההתקנה נעשה ע"פ התקן הישראלי הנדרש לכך.

בכבוד רב,

- בדיקת מעבדה

- מצ"ב אישור משרד העבודה

(חברת הגז)

בתשובה נא להזכיר:

ת.ב.

כתובת המשרד:
הגדוד העברי 4,
קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218
טל': 8715291, 04-8708117
פקס: 04-8710655

סעיף: 16

תאריך:

לכבוד:
הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות
הגדוד העברי 4
קרית מוצקין

א.ג.ב.,

הנדון: אישור הרכבת מעלית ע"פ התקן הישראלי 2481

ברח': _____ קריה: _____ גוש: _____
חלקה: _____ מגרש: _____
ע"פ היתר בניה מס': _____ מתאריך: _____
ע"ש (בעל ההיתר): _____

אנו מאשרים בזאת כי סיפקנו והרכבנו ע"פ התקן הישראלי את המעלית/המעליות בבניין
המגורים שנמצא בכתובת _____.

כמו כן, טרם בוצעה בדיקה ע"י משרד העבודה ו/או מכון התקנים.

בתום בדיקת מכון התקנים/משרד העבודה, אנו מתחייבים באמצעות היזם
המבצע/המזמין _____ להעביר לועדה את תוצאות הבדיקה שנעשתה על ידם,
ואת אישורם להפעלת המעלית.

מצ"ב ת"י של חברת המעלית
ואת דוח הבדיקה

בברכה,

בתשובה נא להזכיר:

ת.ב.

סעיף: 17

כתובת המשרד:
הגדוד העברי 4,
קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218
טל': 8715291, 04-8708117
פקס: 04-8710655

תאריך:

לכבוד:
הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות
הגדוד העברי 4
קרית מוצקין

א.ג.ג.,

הנדון: אישור מתקין המערכות הסולריות

אישור על התקנת מערכת סולארית/דוד שמש/ דוד חשמלי בכתובת:

הריני לאשר כי בבניין שבנדון התקנתי מערכות סולריות לכל יחידות הדיור שבו, כלומר
מערכות אשר מוקמו על פי תכנית הבניה המאושרת.

(חתימת האחראי לביקורת ביצוע)

לאחר בדיקה במקום, הריני לאשר כאחראי לביקורת הביצוע את האמור לעיל.

(חתימת האחראי לביקורת ביצוע)

מצ"ב- תקן ישראלי / תעודת אחריות מוצר

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות



בתשובה נא להזכיר:

ת.ב.

כתובת המשרד:

הגדוד העברי 4,

קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218

טל': 8715291, 04-8708117

פקס: 04-8710655

סעיף: 25

תאריך:

לכבוד:

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות

הגדוד העברי 4

קרית מוצקין

א.ג.נ.,

הנדון: בדיקות בטון

בית מגורים ברח': _____ קריה: _____ גוש: _____

חלקה: _____ מגרש: _____

היתר הבניה: _____ מתאריך: _____

ע"ש (בעל ההיתר): _____

הריני מאשר בזה שבדיקות הבטון לבנין הנ"ל, נמצאות ברשותי ועונות על דרישת התכנון והתקן.

בכבוד רב,

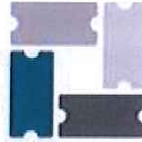
מצ"ב- דף ריכוז תוצאות בדיקות המעבדה לבטון

שם: _____

מס' זהות: _____

תפקיד: _____

חתימה: _____



ת.ב.

מס' סעיף 26

תאריך:

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות
הגדוד העברי 4
קרית מוצקין

הנדון: אישור אדריכל/מהנדס-התקנת מעקות עפ"י תקן ישראלי

כתובת הנכס המדובר: _____ קריה: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

היתר בניה: _____ מתאריך: _____

שם _____ תפקידי _____ ת.ז./ח.פ. _____

מאשר כי הותקנו מעקות תקניים בכל המקומות הנדרשים של הבנין על פי
תכנית ההיתר הקיימת ברשותנו בהתאם לתקנים הישראליים המחייבים כיום.

תאריך

חתימה + חותמת

שם



בתשובה נא להזכיר:

ת.ב.

סעיף: 27

כתובת המשרד:
הגדוד העברי 4,
קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218
טל': 8715291, 04-8708117
פקס: 04-8710655

תאריך:

לכבוד:
הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות
הגדוד העברי 4
קרית מוצקין

א.ג.נ.,

הנדון: התקנת תיבות דואר לבניין מגורים לפי תקן 816

ברח': _____ קריה: _____ גוש: _____

חלקה: _____ מגרש: _____

ע"פ היתר בניה מס': _____ מתאריך: _____

ע"ש (בעל ההיתר): _____

תיבות הדואר הותקנו במקומן על ידי חברתנו כנדרש ע"פ תקן ישראלי 816,
ובהתאם למקומן בהיתר הבניה.

בכבוד רב,

(בעל ההיתר)

© הוכן ונרשם ע"י צבר ברוך

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות



בתשובה נא להזכיר:

ת.ב.

כתובת המשרד:
הגדוד העברי 4,
קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218
טל': 8715291, 04-8708117
פקס: 04-8710655

תאריך:

סעיף: 28

לכבוד:

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות
הגדוד העברי 4
קרית מוצקין

א.ג.ב.,

הנדון: תצהיר מודד מוסמך- לתוכניות מדידה מצב סופי

רח' הנכס: _____ קריה: _____ גוש: _____

חלקה: _____ מגרש: _____

ע"פ היתר בניה מס': _____ מתאריך: _____

ע"ש (בעל ההיתר): _____

אני _____ (שם המודד) תפקיד _____ ת.ז./ח.פ. _____ מאשר כי ביצעתי בתאריך _____ תוכנית מדידה מצב סופי של החלקה/מגרש הכוללת: פיתוח המגרש, מידות הבניין, מידות המגרש וגבהים- וזאת ע"פ תכנית ההיתר הקיימת ברשותנו.

תצהיר זה הינו חלק בלתי נפרד מתוכנית מצב סופי שהוכנה על ידי ושמצורפת בזאת.

תאריך

חתימה+חותמת

שם

© הוכן ונרשם ע"י צבר ברוך



ת.ב.

מס' סעיף 29

תאריך:

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות
הגדוד העברי 4
קרית מוצקין

טופס 3

בקשה לאישור לאספקת חשמל/מים/טלפון*
לפי תקנות התכנון והבניה
אישורים למתן שירותי חשמל, מים (וטלפון), תשמ"א - 1981

הנדון: בקשה לאישור לאספקת חשמל/מים/טלפון* לבנין

בגוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____

המען: _____

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל/מים/טלפון* ליחידת
מגורים/מסחר/שירותים/תעשייה* שנבנתה על פי היתר מספר _____ מיום _____.

חתימת המבקש _____

מען _____

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות



בתשובה נא להזכיר:

ת.ב.

כתובת המשרד:
הגדוד העברי 4,
קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218
טל': 8715291, 04-8708117
פקס: 04-8710655

סעיף: 30

תאריך:

לכבוד:
הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות
הגדוד העברי 4
קרית מוצקין

א.ג.נ.,

הנדון: פינוי פסולת לאתר מורשה

לבניה שבוצעה ברח': _____ קריה: _____ גוש: _____

חלקה: _____ מגרש: _____

היתר הבניה: _____ מתאריך: _____

ע"ש (בעל ההיתר): _____

מצ"ב טבלת פינוי הפסולת, ע"פ תאריכים, מאתר הבניה לאתר הפסולת, שעמו ערכנו
הסכם לכך _____ (שם האתר), וכן קבלות שקילה התומכות בכך.

כמות הפסולת הכללית שפונתה מהאתר הבניה לאתר פינוי הפסולת
הינה: _____.

כמות הפסולת שנרשמה ובגינה בוצע ההסכם מול האתר לפינוי הפסולת בטרם הוצאת
היתר הבניה הינה: _____.

בכבוד רב,

(בעל ההיתר/החברה היזמית)

© הוכן ונרשם ע"י צבר ברוך

בתשובה נא להזכיר:

ת.ב.

כתובת המשרד:
הגדוד העברי 4,
קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218
טל': 8715291, 04-8708117
פקס: 04-8710655

סעיף: 31

תאריך:

לכבוד:
הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות
הגדוד העברי 4
קרית מוצקין

א.ג.נ.,

הנדון: אישור יועץ בטיחות לאכלוס מבנה מגורים/מסחרי/ציבורי

ברח': _____ קריה: _____ גוש: _____

חלקה: _____ מגרש: _____

ע"פ היתר בניה מס': _____ מתאריך: _____

ע"ש (בעל ההיתר): _____

לאור ביצוע סידורי הבטיחות שנעשו בהנחייתי ע"פ התכנית הנלוות שהוגשה למשרדי
הועדה, אין מניעה מטעמי לאכלס את בניין המגורים/הבניין המסחרי/הציבורי.

בכבוד רב,

- מצ"ב תעודת יועץ הבטיחות

(יועץ הבטיחות)

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות



בתשובה נא להזכיר:

ת.ב.

סעיף: 32

כתובת המשרד:

הגדוד העברי 4,

קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218

טל': 04-8708117, 8715291

פקס: 04-8710655

תאריך:

לכבוד:

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות

הגדוד העברי 4

קרית מוצקין

א.ג.נ.,

הנדון: אישור התקנת מערכות סינון בממ"דים/ממ"קים/ממ"מים ע"פ תקן

ישראלי 4570

ברח': _____ קריה: _____ גוש: _____

חלקה: _____ מגרש: _____

ע"פ היתר בניה מס': _____ מתאריך: _____

ע"ש (בעל ההיתר): _____

בתאריך _____ סופקו והותקנו על ידנו _____ (מספר) מערכות סינון

ע"פ התקן הישראלי 4570.

מערכות הסינון נבדקו ועומדות בתקן הישראלי.

- מצ"ב ת"י של מערכת הסינון +

- אישור התקנה ואספקה

(חתימת החברה המספקת והמתקינה)

© הוכן ונרשם ע"י צבר ברוך

שעות קבלת קהל: בימים א' ב' ה' בין השעות 8.00 - 11.00 לפני הצהריים

וביום ד' בין השעות 16.00 - 18.00 אחר הצהריים

אתר הועדה WWW.VKRAYOT.CO.IL מייל הועדה OFFICE@VKRAYOT.CO.IL

בתשובה נא להזכיר:

ת.ב.

סעיף: 33

כתובת המשרד:
הגדוד העברי 4,
קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218
טל': 8715291, 04-8708117
פקס: 04-8710655

תאריך:

לכבוד:
הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות
הגדוד העברי 4
קרית מוצקין

א.ג.ג.,

הנדון: אישור מורשה נגישות

לאכלוס בניין מגורים/מסחרי/ציבורי ע"פ תקן ישראלי 1918

ברח': _____ קריה: _____ גוש: _____

חלקה: _____ מגרש: _____

ע"פ היתר בניה מס': _____ מתאריך: _____

ע"ש (בעל ההיתר): _____

בתאריך _____ ערכתי בדיקה של סידורי הנגישות בבניין המצוין לעיל על פי התוכניות שאושרו על ידי בטרם הוצא היתר הבניה.
על פי בדיקתי במקום נמצא כי סידורי הנגישות בוצעו כנדרש, בהתאם לתקן הישראלי 1918, ואין מניעה לאכלוס הבניין.

בכבוד רב,

- מצ"ב תעודת מורשה נגישות

(מורשה נגישות)

© הוכן ונרשם ע"י צבר ברוך



טופס 10
תתקנה 2(ו)

סעיף: 36

תאריך: _____

ת.ב. _____

תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. _____ מס' רישיון המהנדס _____

הגרה/ה ב _____

ישוב רחוב או שכונה _____

אחראי לביצוע שלד הבנין הנבנה ב- _____

גוש וחלקה _____

כתובת _____

על פי היתר בניה מס' _____ מתאריך _____

א.

מצהיר(ה) בזאת לאמור:

1. אני אחראי/ת לביצוע שלד הבנין הנזכר לעיל ואי מצהיר כי השלד בוצע על פי כל דין החל על ביצוע השלד.

בהתאם להיתר הבניה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבנין בחלק ה' בתוספת השנייה, בהתאם

לתכניות שערך מתכנן שלד הבנין, וכמפורט להלן:

- (א) הקרקע נבדקה והביסוס בוצע על-פי תכנונו של מתכנן השלד.
- (ב) שלד מבטון מזוין הוקם על פי הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו, ועל פי תקן ישראלי ת"י 904 לעניין טפסנות ות"י 1139 לעניין פיגומים.
- (ג) כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבנין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה.
- (ד) כל בדיקות שלד הבנין ומרכיביו בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה, תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על-פי הנחיותיו, ככל שניתנו.
- (ה) מבלי לפגוע בכלליותה אמור לעיל, לא בצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.
2. הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השנייה.
3. במקרה של תוספת לבנין קיים – בצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבנין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו כתוצאה של התוספת לבנין.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המצהיר/ה _____

קבלן רשום + חותמת _____

קבלן מבצע שלד + חותמת _____

• מצ"ב חוזה התקשרות בין קבלן רשום לבין קבלן מבצע.



בתשובה נא להזכיר:

ת.ב.

כתובת המשרד:

הגדוד העברי 4,

קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218

טל': 04-8708117, 8715291

פקס: 04-8710655

סעיף: 38

תאריך:

לכבוד:

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות

הגדוד העברי 4

קרית מוצקין

א.ג.נ.,

הנדון: פינוי עצים משטח המגרש ע"פ הנחיית קרן קיימת לישראל

ברח': _____ קריה: _____ גוש: _____

חלקה: _____ מגרש: _____

ע"פ היתר בניה מס': _____ מתאריך: _____

ע"ש (בעל ההיתר): _____

בטרם החלו עבודות הבניה במגרש/בחלקה, פינונו את העצים שהיו במגרש ע"פ הנחיות קק"ל. מצ"ב תשלום לפינוי העצים ע"פ הסקירה + תוכנית המדידה בטרם הוצא ההיתר.

בכבוד רב,

(היזם/בעל ההיתר)

© הוכן ונרשם ע"י צבר ברוך

בתשובה נא להזכיר:

ת.ב.

סעיף: 39

כתובת המשרד:
הגדוד העברי 4,
קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218
טל': 8715291, 04-8708117
פקס: 04-8710655

תאריך:

לכבוד:
הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות
הגדוד העברי 4
קרית מוצקין

א.ג.נ.,

הנדון: בדיקת קולט ברקים בבניין מגורים הנדרש לכך ע"פ תקן ישראלי 1173

ברח': _____ קריה: _____ גוש: _____

חלקה: _____ מגרש: _____

ע"פ היתר בניה מס': _____ מתאריך: _____

ע"ש (בעל ההיתר): _____

בבניין המגורים הנ"ל הותקן ע"י חברתנו _____ (שם החברה) קולט ברקים
בקומת הגג.

קולט הברקים נבדק ואושר ע"י מהנדס/יועץ חשמל _____ (שם)
מהנדס/יועץ חשמל).

בכבוד רב,

- מצ"ב אישור בודק מוסמך + תוצאות הבדיקה

(החברה המתקינה)

© הוכן ונרשם ע"י צבר ברוך



בתשובה נא להזכיר:

ת.ב.

כתובת המשרד:

הגדוד העברי 4,

קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218

טל': 04-8708117, 8715291

פקס: 04-8710655

סעיף: 41

תאריך:

לכבוד:

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות

הגדוד העברי 4

קרית מוצקין

א.ג.ג.,

הנדון: אישור בדיקת חיטוי המים במאגר המים - על פי תקן ישראלי 1525

ברח': _____ קריה: _____ גוש: _____

חלקה: _____ מגרש: _____

ע"פ היתר בניה מס': _____ מתאריך: _____

ע"ש (בעל ההיתר): _____

לאור בקשת בעל ההיתר/היזם _____ ביצעה חברתנו _____

חיטוי מים למאגר המים הנמצא בבניין.

חיטוי המים בוצע כנדרש ועומד בדרישות התקן.

בכבוד רב,

- מצ"ב ממצאי הבדיקה

(החברה המבצעת)

© הוכן ונרשם ע"י צבר ברוך