

# היתר לעבודה מצומצמת תקנות התכנון והבניה

## תמצית כהנחיה למבקש

### הגדרות

"עבודה מצומצמת" - בניה בבניין קיים או ליד בנין קיים, של תורן לאנטנת טלוויזיה או רדיו, דוד-שמש, סגירת מרפסת בתריסים, התקנת תנור-הסקה דירתי, ארובה, צנרת ומיתקן לדלק נוזלי לתנור-הסקה דירתי, בניית גדר שגבהה בצד הגבוה אינו עולה על 1.50 מטר והתקנת מצללה, למעט בניה והריסה המשנות אלמנטים של שלד הבניין כאמור בתקנה 1 לתקנות התכנון והבניה (חישובים סטטיים ותכניות- קונסטרוקציה), התשכ"ח-1968, ובניית מיתקנים לפינוי אשפה ומיתקנים לאחסון גז ביתי;

"מצללה (פרגולה)" - מבנה ללא קירות שתקרתו משטח הצללה הנסמך על עמודים ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו;

מצללה יכולה להיות מוקמת בגג או במרפסת גג, בחצר בית מגורים, בחצר בית אבות, בחצר בית ספר או בחצר גן ילדים.

שטח המצללה לא עלה על השטחים הבאים:

א. בגג או במרפסת גג  $1/3$  משטח הגג או מרפסת הגג, ע"פ שטח של 10 מ"ר הכל לפי הגדול יותר.

ב. בחצר בית מגורים – עד 15 מ"ר או עד  $1/5$  משטח החצר, הכל לפי הגדול יותר, ובלבד ששטח המצללה לא יעלה על 50 מ"ר.

ג. בחצר בית אבות, בית ספר או גן ילדים –  $1/5$  משטח החצר.

### דרישות לקבלת היתר:

על המבקש להגיש בקשה בשלושה עותקים, בטופס שבתוספת;

(א) יש לצרף לבקשה, לפי דרישת המהנדס, תשריט בשלושה עותקים בקנה- מידה של 1:100 ובו פרטים שדרש המהנדס;

בבקשה להתקנת תנור הסקה דירתי, ארובה, צנרת, מיתקן לדלק נוזלי לתנור הסקה דירתי ומיתקן לאחסון גז ביתי - מסר המבקש למהנדס בכתב פרטים על גודל התנור וסוגו, מיקומו, מקום הארובה, סוגו ומיקומו של המכל לדלק נוזלי וסוג הדלק הנוזלי שבמכל, וסוגו ומיקומו של המיתקן לאחסון גז ביתי וסוג הגז שבמכל;

לבקשה להקמת מצללה (פרגולה) – יש לצרף פרטים בדבר מיקומה וגודלה, ולפי דרישת המהנדס - גם חישובים סטטיים.

(ב) הועדה רשאית לקבוע תנאים נוספים בכל הנוגע ליציבות הבניין ובטיחות הציבור ולעיצובו האדריכלי.

## בקשה להיתר לעבודה מצומצמת

תיק בנין מס' \_\_\_\_\_

אל: הועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית לתכנון ולבניה בקעת בית שאן

אני החתום מטה: \_\_\_\_\_

(שם משפחה ושם פרטי) (מס' הזהות)

המען: \_\_\_\_\_

מבקש היתר לעבודה מצומצמת בבניין הנמצא ב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_

בן \_\_\_\_\_ קומות, שיש בו דירות/משרדים/ \_\_\_\_\_, יחידות, עם גג שטוח/משופע.

תיאור העבודה המצומצמת:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

אני מצהיר כי הנתונים שנמסרו על ידי לעיל הם נכונים ומתחייב לבצע את העבודה המצומצמת לפי ההיתר שיינתן על סמך בקשה זו והתנאים שתתנה הועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית.

תאריך:	תיק מס':	חתימת המבקש:	חתימת בעל הזכות בנכס:

לשימוש הועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית בלבד

הבקשה נתקבלה ביום \_\_\_\_\_.  
הועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית בישיבה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ החליטה:  
(מאשרת/דוחה/מאשרת בכפיפות לתנאים המפורטים בהיתר/קובעת לדיון מחדש ביום \_\_\_\_\_).