הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות

טופס 1 06-12-1993
תקנה 2(א)
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	מס' בקשה:	מס' תיק:

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	סמל ישוב	שם הרחוב	סמל רחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
ק. ביאליק	–	הגפן		32	11535	22716		

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	תורג'מן	סמדר ואלי		הגפן 32 ק. ביאליק				ט. 713267 פ.
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐	מ.מ.							ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	בריקובסקי	לנה		הגפן 32 ק. ביאליק				ט. פ.
מתכנן שלד הבנין	אדר מאיר	אלה		קרן היסוד 99 ק. ביאליק				ט. 711178 פ.

מיפרט

תאור הבקשה: הגדלת חדר מגורים ותוספת חדר ומחסן

שימוש עיקרי: ☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ....

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בונה ביתך ☐ אחרות ....

שטח: המגרש/חלקה: .... מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: .... מ"ר .... % בניה

משרדי ~~505~~ 508

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ....

קירות חיצוניים: ☒ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ....

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ....

תקרות: ☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....

גג: ☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ....

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ....
קיימות .... מ"א מוצעת .... מ"א סה"כ .... מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרחף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר הבנית		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

— 1 —

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד* שימוש – קיים	מוצע	קוד שימוש – קיים	מוצע	קוד שימוש – קיים	מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ: מ"ר	% משטח המגרש	הקומה/המפלס בבנין**	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ: מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ הבנין: מ"ר	%	משטחים לא מקורים
									סה"כ															
						א														ב		ג		
									מעל הקרקע															
									מתחת הקרקע															

יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
פירוט נוסף נמצא בדפי החסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה: סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד*		סה"כ: מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ: מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה: מ"ר	%
-						תכנית ראשית														
				א1													ב1		ג1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך ________ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ________

חתימות נוספות:

המבקש: תאריך 8.9.93 שם תורג'מן סמדר חתימה

בעל הזכות בנכס: תאריך ________ שם ________ חתימה ________

מתכנן שלד הבנין: תאריך 8.9.93 שם אלה מאיר חתימה ________

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

אין התנגדות להגשת התכנית
לועדה לבנין ערים
מחלקת תאריך חתימה
26/9/93
26/9/93
13/10/93

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך ________ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ________

חותמות אחרות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, קריות
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קריה ים

קרית מוצקין
קרית ביאליק
קרית ים

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרישוי
שם התפקיד חתימה

23/12/93
6.4.94
18/10/93
21.10.93

— 2 —

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את________ בעל/ת מס' זהוי________ להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.		עורך ראשי			
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את________ בעל/ת מס' זהוי________
כתובת________ טל'________ פקס'________
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את________ בעל/ת מס' זהוי________
ובעל תעודת רישום מס'________ בפנקס הקבלנים במדור________
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד________ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, והתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את________ בעל/ת מס' זהוי________
כתובת________ טלפון________ פקס'________
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:)________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך________ חתימת המבקש________

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.		אחראי ראשי			
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:)________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך________ חתימת המבקש________

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני________ (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך________

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.	(עורך ראשי)		
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני הח"מ________ מס' זהוי________
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס'________
הנדסאי בעל רשיון מס'________ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:

(1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

(2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

(4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

(5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ־10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך________ חתימת המתכנן________

3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין** (כאשר מונה)**

אני הח"מ________ מס' זהוי________
מהנדס רשוי מס'________ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס'________ מצהיר בזה כדלקמן:

(1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע התפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך________ חתימה________

4. הצהרת האחראים לביקורת** (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני________ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

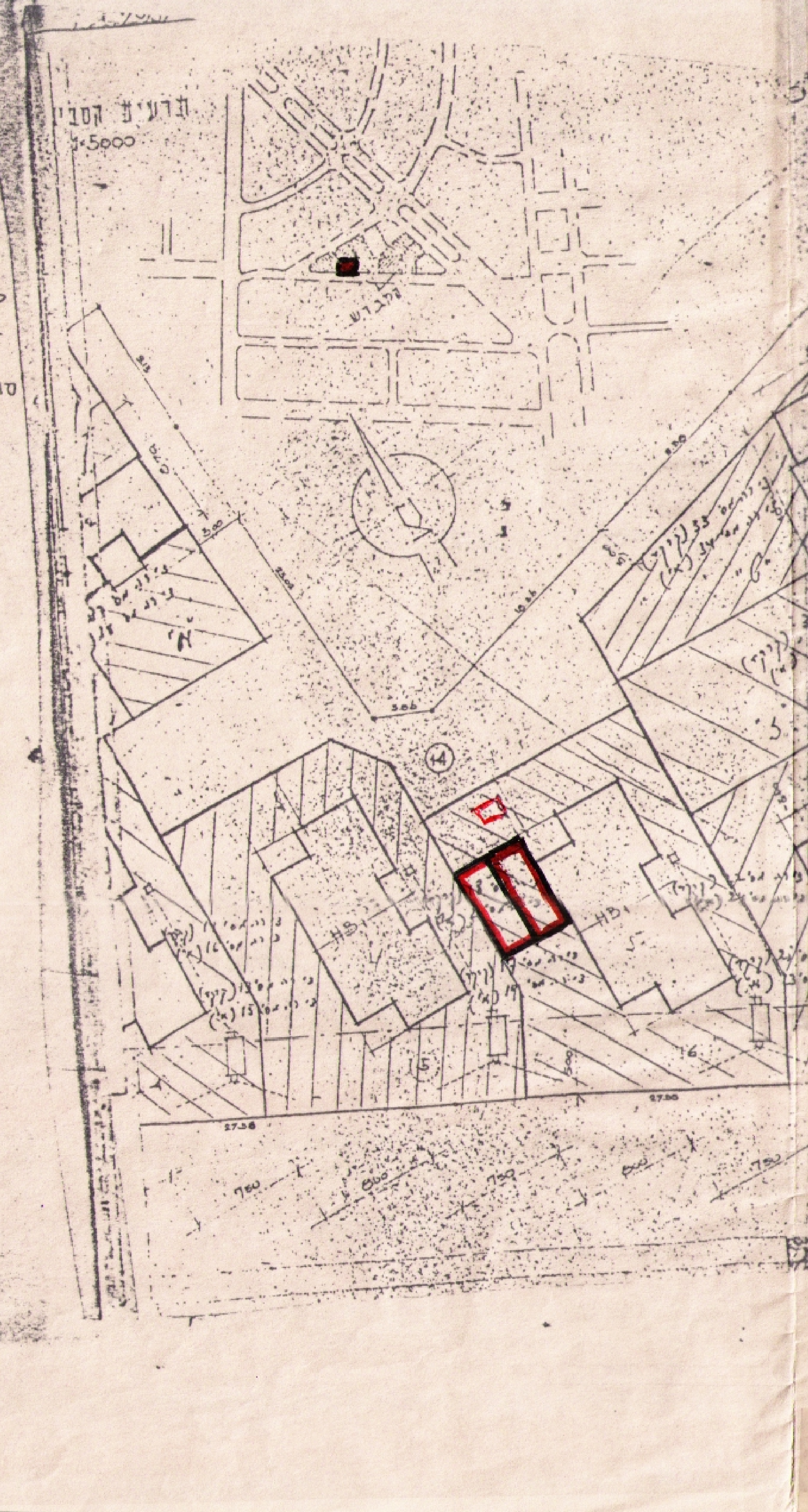
	שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

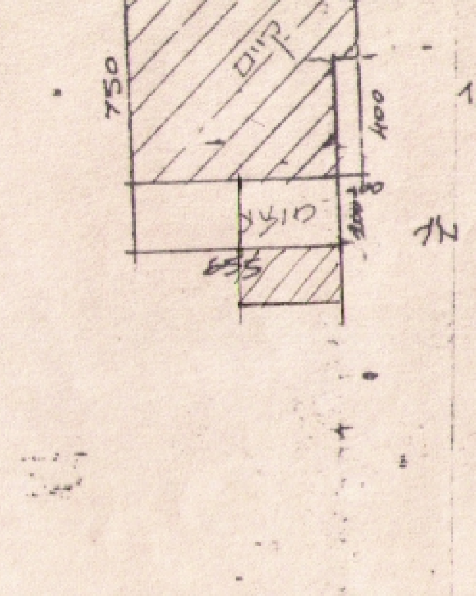
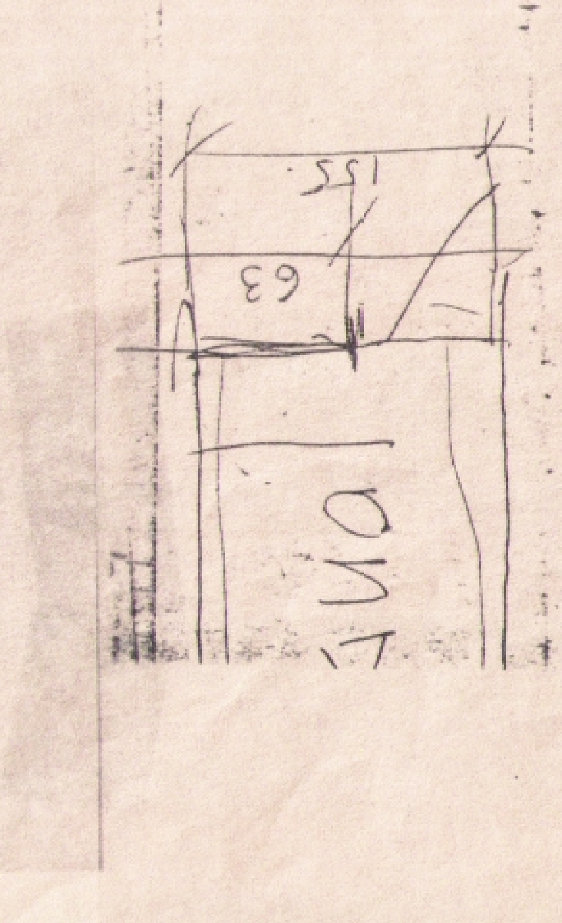
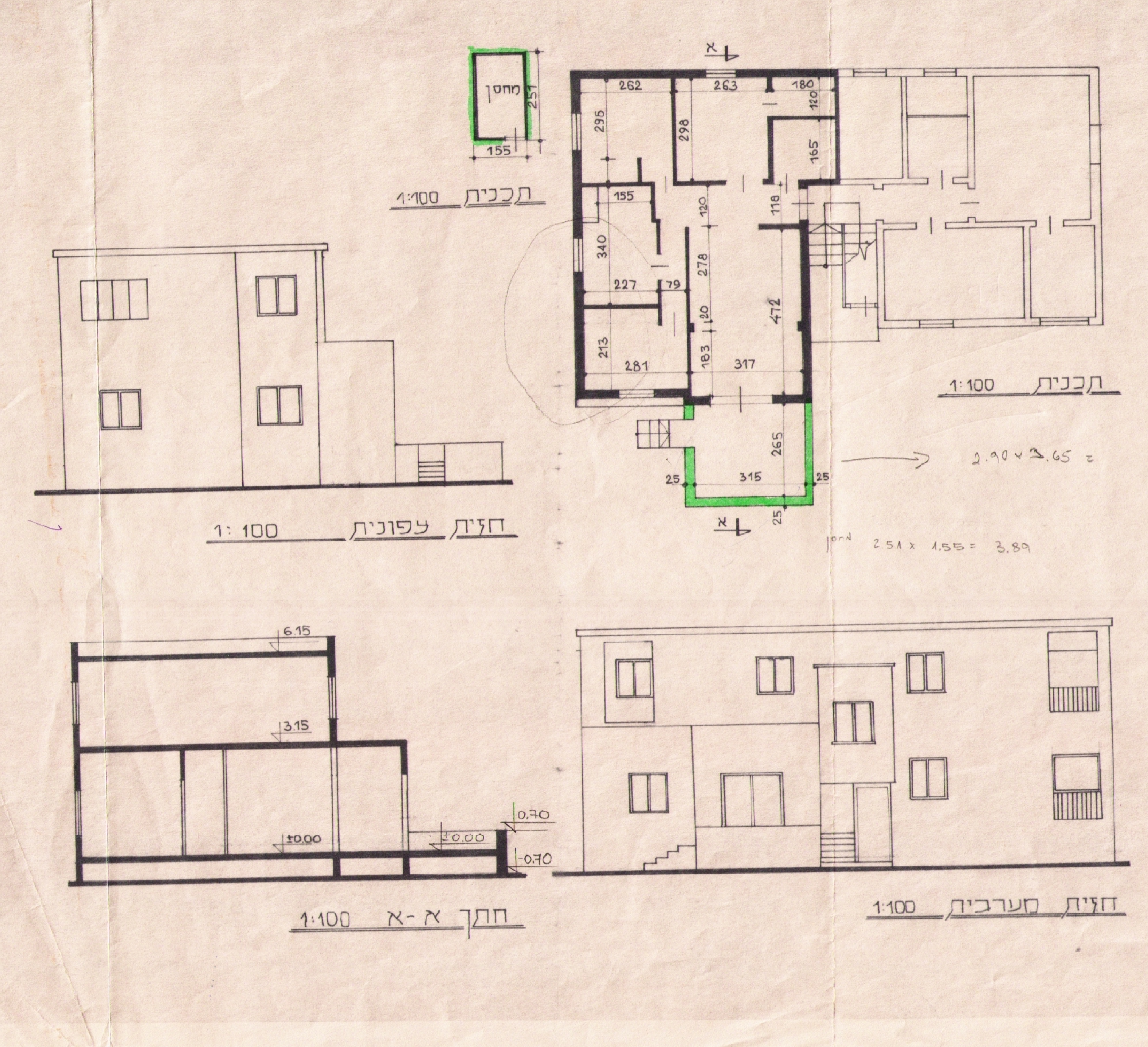
— 3 —



חישוב שטחים 1:250

קיים = 7.50 X 7.55 = 56.62
4.00 = 4.00 X 1.00 -
סה"כ קיים = 52.62

מוצע = 655 x 200 = 13.1

סה"כ שטח הדירה = 65.72 מ"ר