הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קריות
נתקבל 10-01-1990
תיק מספר ______

מזרחי

שלום
להיתר לפי [illegible]

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
קריות

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס 92/73

מיפרט

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תבנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
ק.ביאליק	הגפן	32	11535	227/6		

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	סמדר ואלי תורגמן	הגפן 32 ק.ביאליק	713867
3. בעל הזכות בנכס	ה.מ.		
4. עורך הבקשה *	אדר' אלה מאור	קרן היסוד 92 ק.ביאליק	71178
5. האחראי לביצוע השלד	-"-	-"-	

6. אזור הבניה: ☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ......

7. שטח המגרש/החלקה: ...... מ"ר. אחוז הבניה המותר: ...... %

8. מטרת הבנין: ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ......

9. מהות הבנין ותכליתו: הגדלת חדר מגורים ותוספת חדר

10. תיאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ...... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ...... למטרה: ......

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	שטח כולל של בניה (מ"ר)												מס' חדרים	
	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות					עסקי, הארחה, וכו'	ציבורי	שונות	קיים	מוצע
					עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
קרקע	52.62	13.10	65.82											
א														
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הבניה הקובעת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל			65.82											

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי ...... מ"ק. של בנין עזר ...... מ"ק.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים - מ"ר				מספר חדרים				
			כל הדירות	מזה							
				רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	[illegible]										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים				מוצע				סך הכל			הערות
	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	נפח	% הבניה	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני-ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ"ר					מספר חדרים, אולמות וכו'			
	סך הכל מ"ר	מזה							
		חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים - הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין	☐ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר		
גג	☐ בטון מזוין	☐ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר ......

ה. גדרות

קיימות ...... מ"א מוצעות ...... מ"א

ו. מקרא

- 🟦 בטון או בטון מזוין
- ☐ אבן
- ☐ עץ
- ☐ איטונג
- 🟩 בלוקים או לבנים מבטון
- ☐ סיליקט או לבנים אדומות
- ☐ חומר אחר
- 🟧 להריסה

הערות: ______

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 1.10.89 חתימת המבקש ______ חתימת עורך הבקשה * מאור אלה

חתימת האחראי לביצוע השלד מאור אלה חתימת בעל הזכות בנכס ______

לשימוש הועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

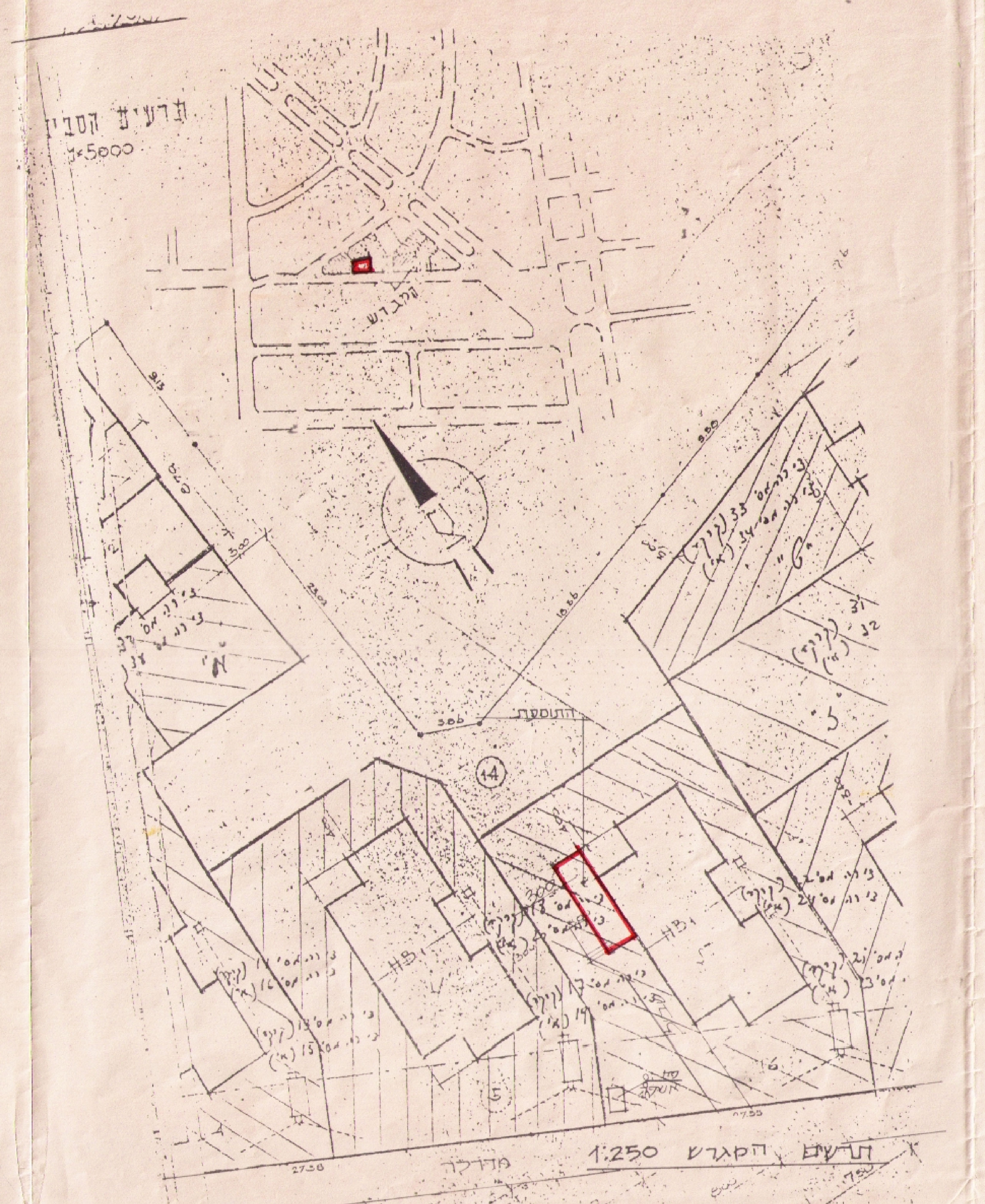
חותמת הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, קריות
[illegible] מוצקין, קרית ביאליק, קרית-ים
137/92/73
6.6.90

6.12.89

עיריית קרית ביאליק
המחלקה הטכנית
אין התנגדות להגשת התכנית
לועדה לבנין ערים
מחלקת: ביוב, מים, פיתוח, תב"עה
12.11.89
6/12/89

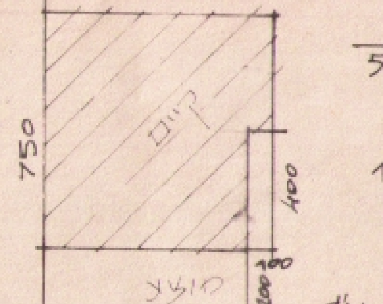
המשא הכספי הוסדר
ראש [illegible]
10.1.90



תרשים הסביבה 1:5000

תרשים המגרש 1:250

חישוב שטחים 1:250



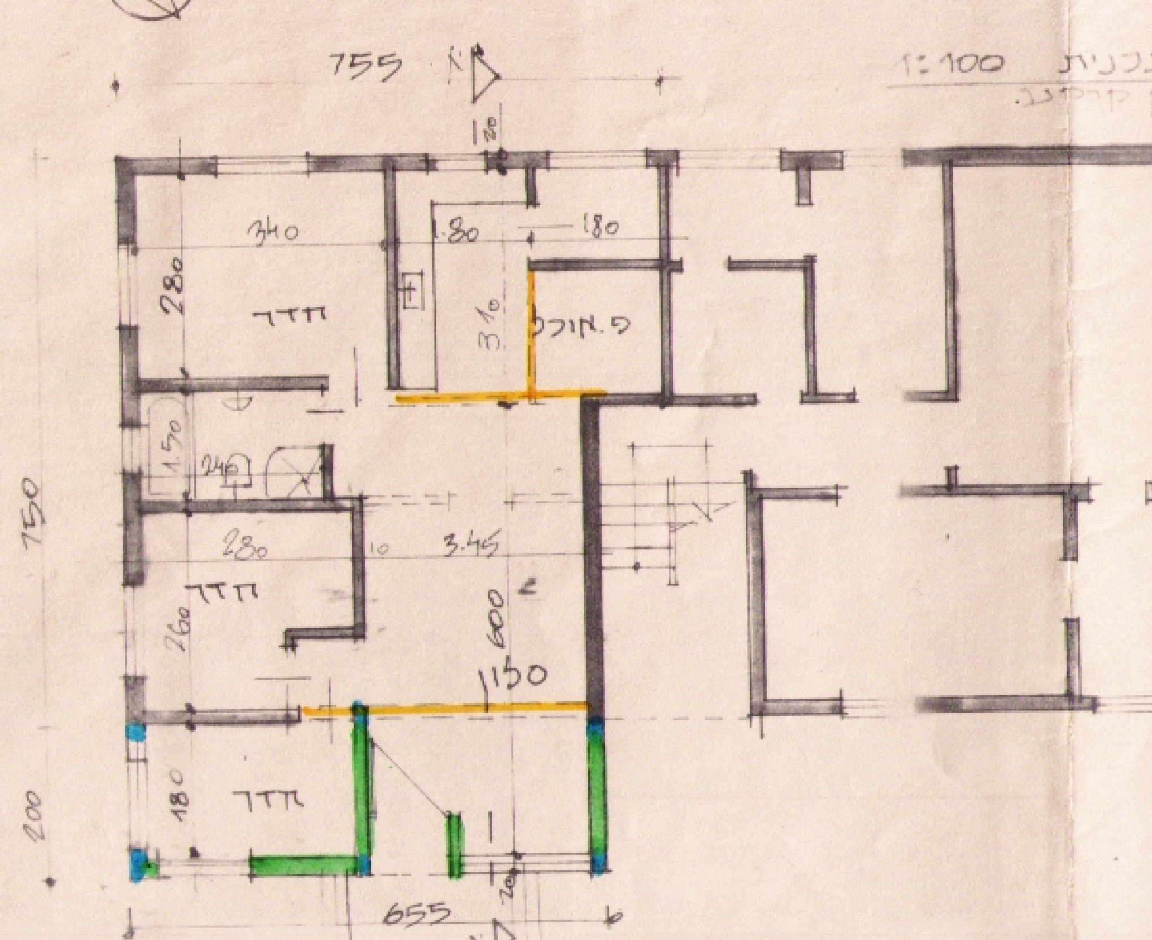
קיים = 7.55 × 7.50 = 56.62

400 × 1.00 = 400 -

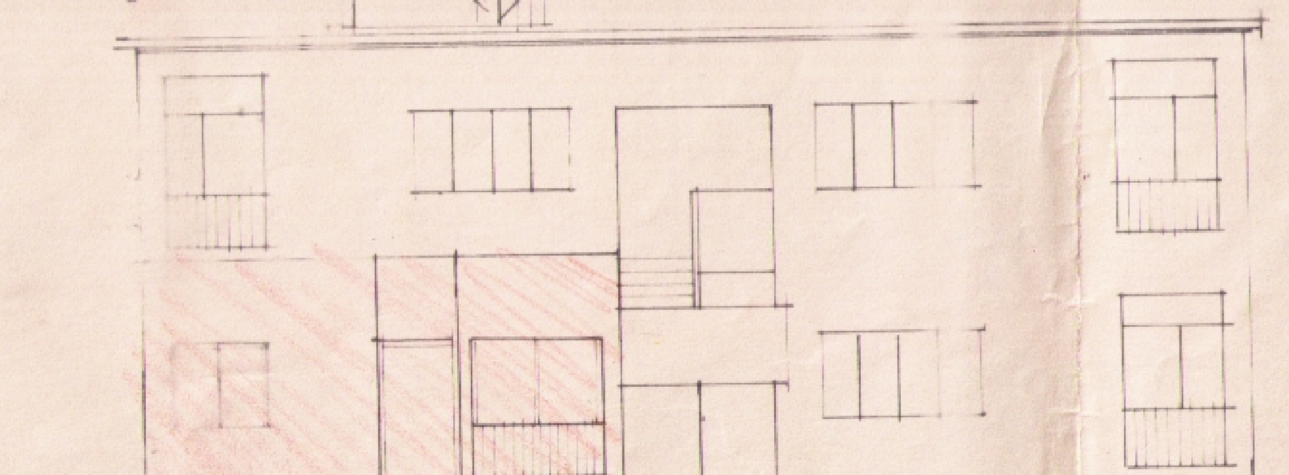
סה"כ קיים = 52.62

מוצע = 2.00 × 6.55 = 13.1

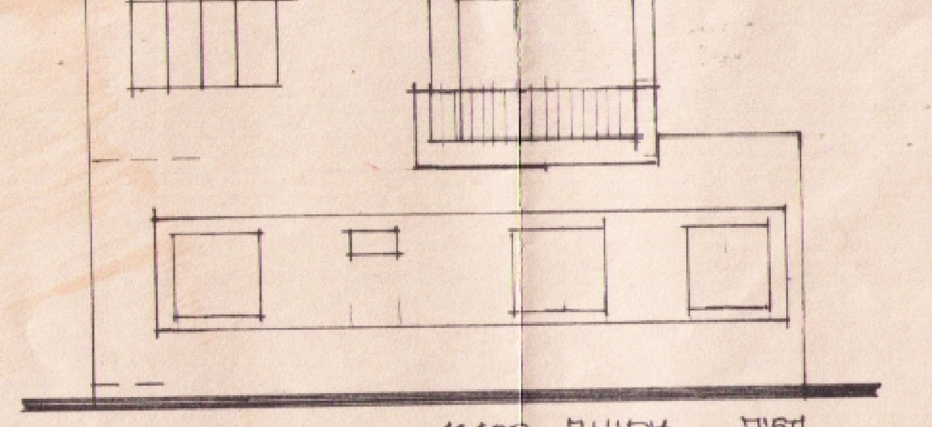
סה"כ שטח הדירה = 65.72 מ"ר



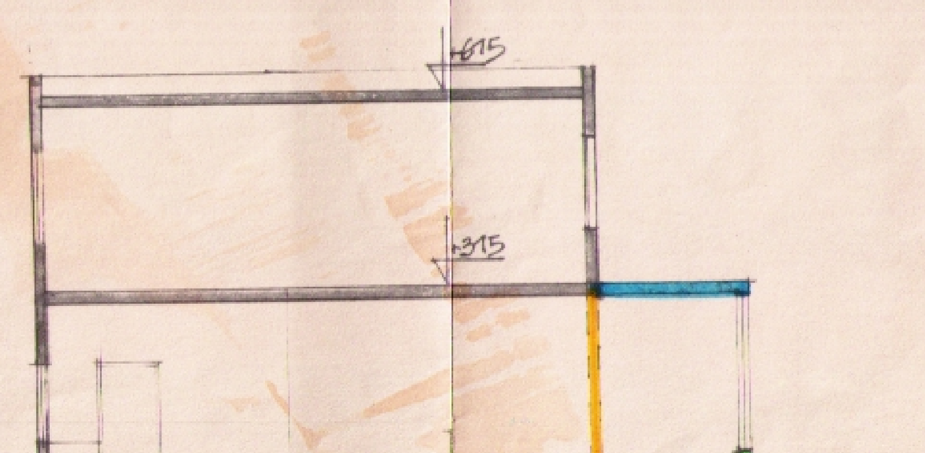
תכנית 1:100



חזית מערבית 1:100



חזית צפונית 1:100



חתך א-א 1:100