הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
קריות

30 -01- 1991

נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס

מיפרט

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
קרית ביאליק	גד	6	11529	27	ק/123	

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	מוסה ליליאנה	רח' יחיעם 23 קרית ביאליק	04-713538
3. בעל הזכות בנכס	מוסה ליליאנה	רח' יחיעם 23 קרית ביאליק	04-713538
4. עורך הבקשה *	מוסה מרגלית	רח' גד 6 קרית ביאליק	04-702832
5. האחראי לביצוע השלד	כלא מתתיהו	רח' המגדל ד קרית טבעון	04-831330

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח המגרש/החלקה: 692 מ"ר. אחוז הבניה המותר: 50 % 692×0.50+1.35+1.11=519

8. מטרת הבנין: ☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו: תוספת גג לפרפסת

10. תיאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנון ☒ תוספת גג תסיעות אך ליפיות ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות: עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק: הארחה, וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים: קיים	מס' חדרים: מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
קרקע	54.40		54.40	7.86										
א	198.56	11.16	209.72	30.30									8	
ב	200.88		200.88	29.02									8	
ג	193.44		193.44	27.95									8	
ד														
ה														
ו														
ז														
הכניסה המקובצת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל	647.28	11.16	658.44	95.13									24	

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי.......... מ"ק. של בנין עזר.......... מ"ק.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	כל הדירות	שטחים - מ"ר, מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים: דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים		6	6				24	6	6	6	4
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל		6	6				24	6	6	6	4

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים: שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע: שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל: שטח	נפח	% הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אילמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ"ר: סך הכל מ"ר	מזה: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו': חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים - הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים קיים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים קיים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					15.0		48.2			

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין	☐ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר..........		
גג	☐ בטון מזוין	☐ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר..........

ה. גדרות

קיימות 21.50 מ"א מוצעות.......... מ"א

ו. מקרא

בטון או בטון מזוין — אבן — עץ — איטונג
בלוקים או לבנים מבטון — סיליקט או לבנים אדומות — חומר אחר — להריסה

הערות: ....

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 20.11.1990 חתימת המבקש [חתימה] חתימת עורך הבקשה * [חתימה]
חתימת האחראי לביצוע השלד .... חתימת בעל הזכות בנכס [חתימה]

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

עירית קרית .... המחלקה הטכנית
אין התנגדות להגשת התכנית לועדה לבנין ערים

מחלקת	תאריך	חתימה
ביוב	2/1/91	[חתימה]
מים	2.1.91	[חתימה]
פיתוח	24/1/91	[חתימה]

הנושא הכספי הוסדר ... 23.1.91

* היה מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ב', יבוא במקום כל אלה. הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.

[חתימה] 24/1/91

חותמת הוועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים
138/90/79
20.5.92

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית מוצקין קרית ביאליק קרית-ים