מינהל

x6

לימור

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קריות
נתקבל 18-10-1990
תיק מס'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס 15056

מיפרט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ....

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
קרית ביאליק	סמטת כנען	10	11589	115		-

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	הרצל גודל	סימטת כנען 10 ק ביאליק	
3. בעל הזכות בנכס	מ.מ.י.		
4. עורך הבקשה *	משרד C.M.C.	ת.ד. 3918 נצרת עילית	556312
5. האחראי לביצוע השלד	אינג. מ.קולנברג	ת.ד. 3918 נצרת עילית	

6. אזור הבניה ☑ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח המגרש/החלקה: 2028 מ"ר. אחוז הבניה המותר: ....%

8. מטרת הבנין ☑ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו

10. תיאור העבודה המוצעת ☐ בנין חדש ☑ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ....
☐ שינוי בשימוש ממטרה:.................... למטרה:....................

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	שטח כולל של בניה (מ"ר): קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות: עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק: הארחה וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים: קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
קרקע	41.07	33.53	74.60											
א														
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הכניסה הקובעת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל	41.07	33.53	74.60											

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי.................... מ"ק. של בנין עזר.................... מ"ק.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים – מ"ר: כל הדירות	מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים: דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תרשים סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים: שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע: שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל: שטח	נפח	% הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים – מ"ר: סך הכל מ"ר	מזה: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו': חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים – הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין ☐ לבני בטון או בלוקים ☐ לבני סיליקט ☐ לבנים שרופות ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ איטונג ☐ עץ ☐ ברזל ☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר........................
גג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר........................

ה. גדרות

קיימות.................... מ"א מוצעות.................... מ"א

ו. מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ	☐ איטונג
🟩 בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	🟨 להריסה

הערות:

מירצ'ה קולנברג
מהנדס בנין
מספר רשיון 82493

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 19.9.1989 חתימת המבקש Hertel Godel חתימת עורך הבקשה *

חתימת האחראי לביצוע השלד ....קולנברג מהנדס בנין 82493 חתימת בעל הזכות בנכס Hertel Godel

לשימוש הועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

חותמת הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, קריות
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית־ים
541 450/56
21.2.91

27/5/90

מחוץ לשטח הבניה.

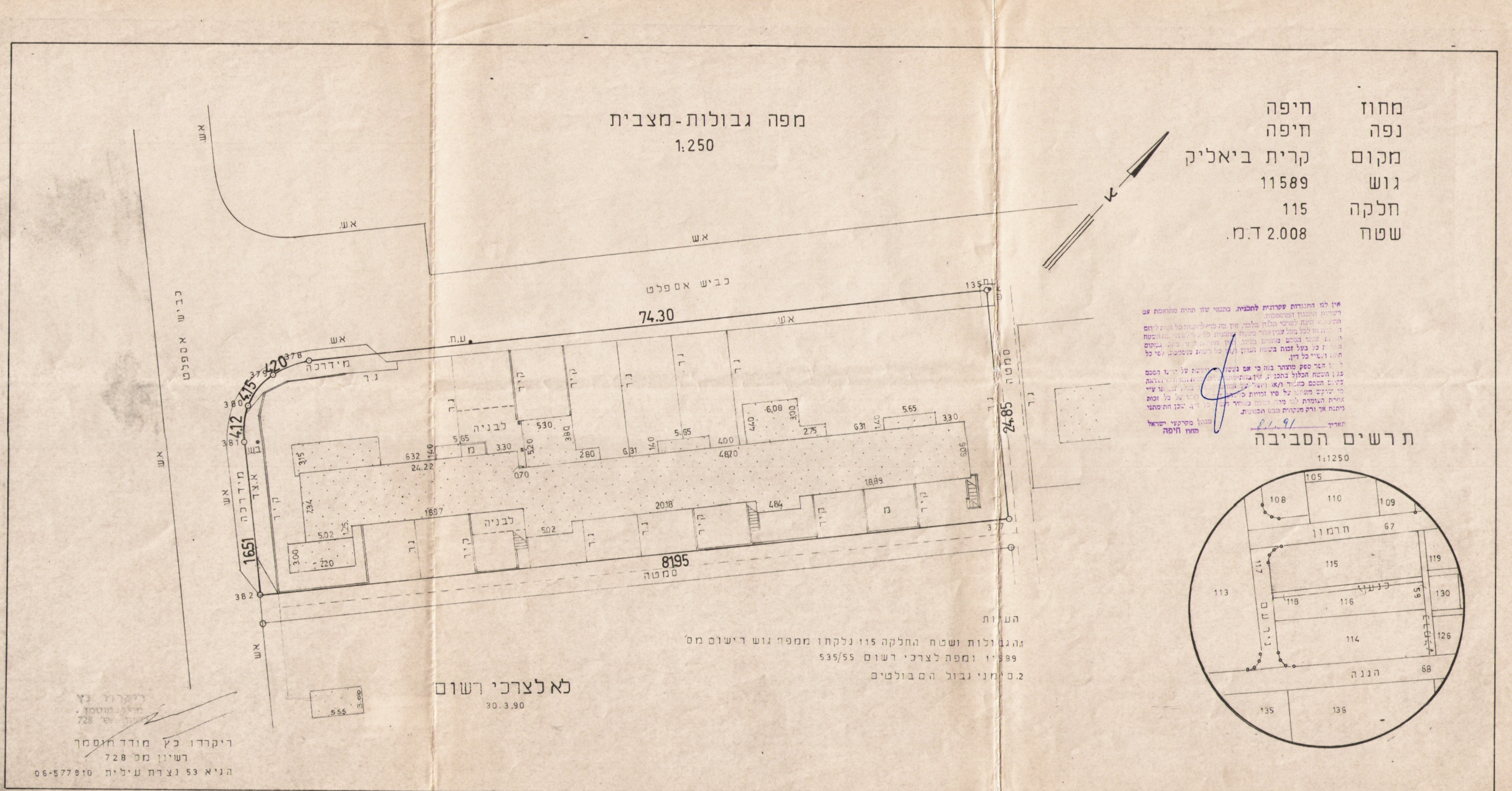
תנאים ראה תכניות קודמות.

אישורים של רשויות חוץ:

עיריית קרית ביאליק
המחלקה הטכנית
אין התנגדות להגשת התכנית
לועדה לבנין ערים
מחלקת
ביוב 22/5/90
מים 23.5.90
פיתוח

* היה מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה'. יבוא במקום כל אלה הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בתקנה 1.

6.8.90



מפה גבולות-מצבית

1:250

מחוז	חיפה
נפה	חיפה
מקום	קרית ביאליק
גוש	11589
חלקה	115
שטח	2.008 ד.מ.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
[illegible]
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה
תאריך 21.1.91

תרשים הסביבה

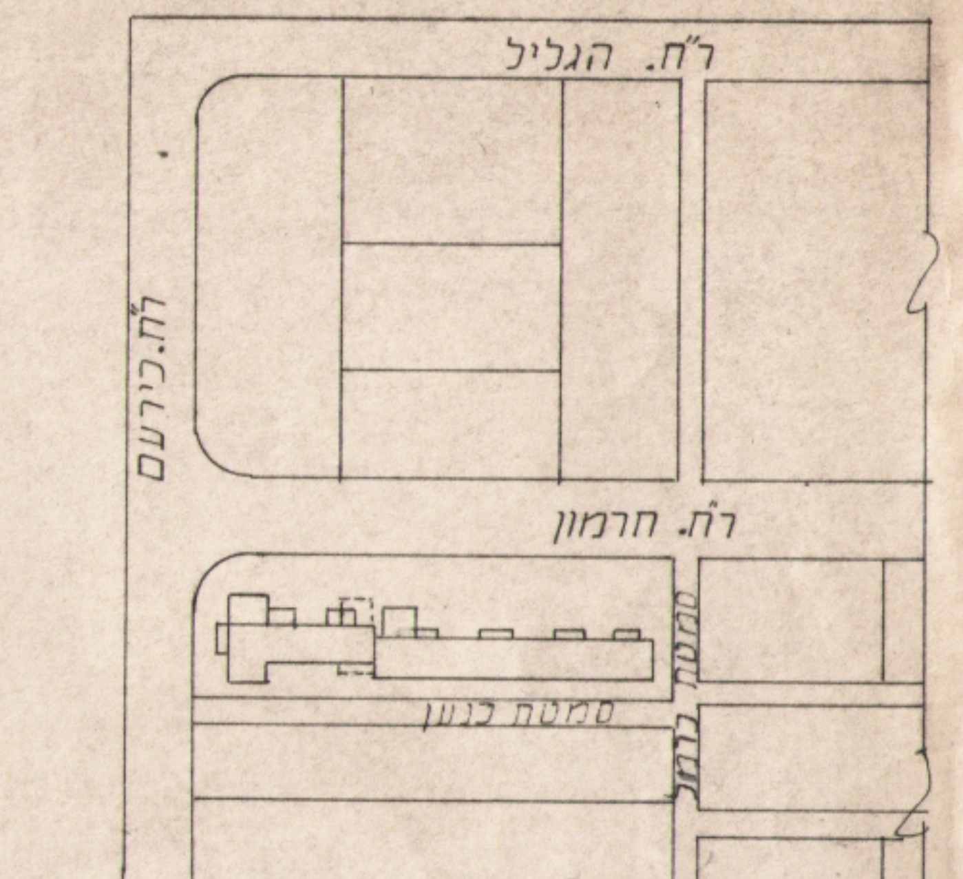
1:1250

הערות

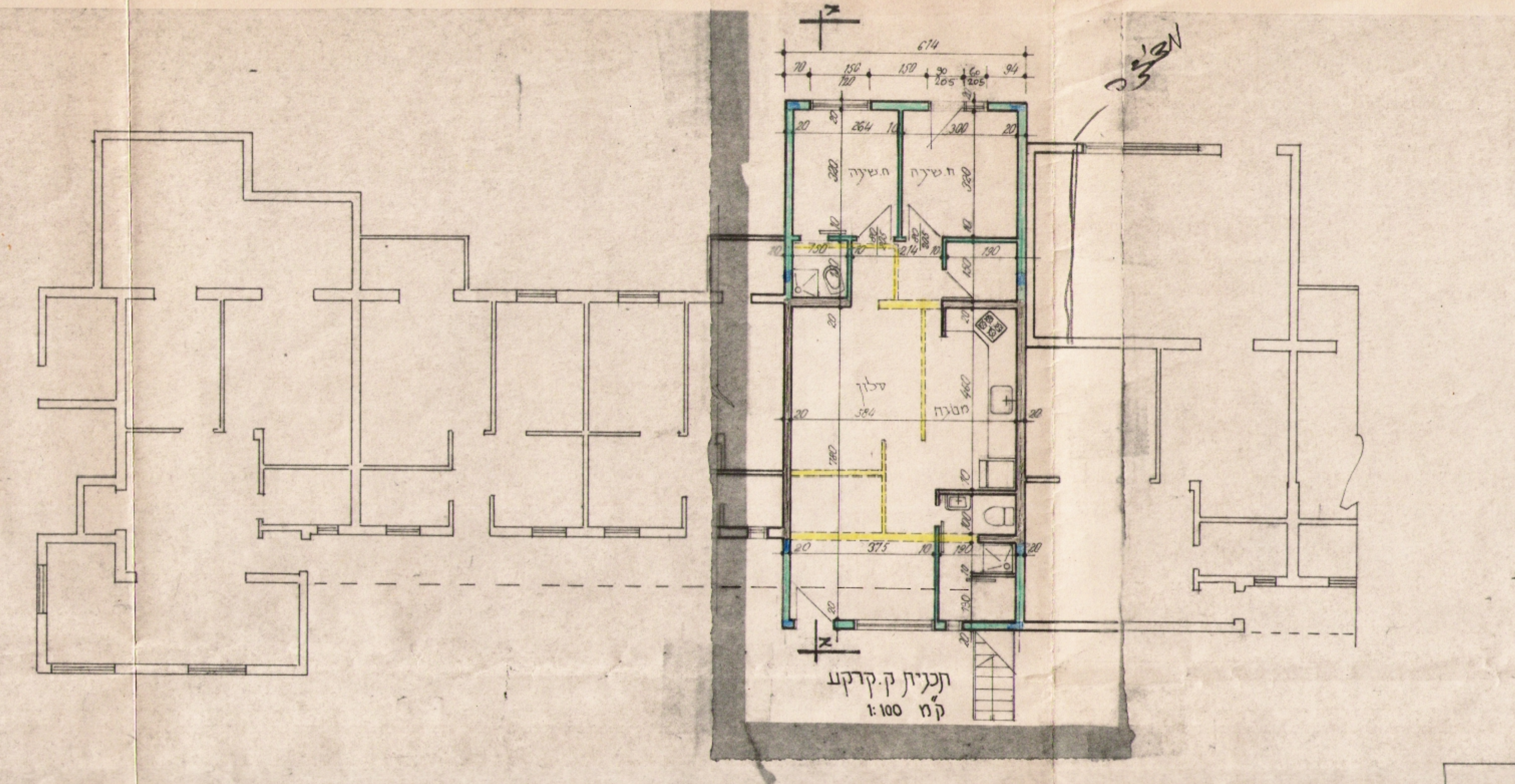
1. הגבולות ושטח החלקה 115 נלקחו ממפת גוש רישום מס' 11589 ומפת לצרכי רשום 535/55
2. סימני גבול המבולטים

לא לצרכי רשום
30.3.90

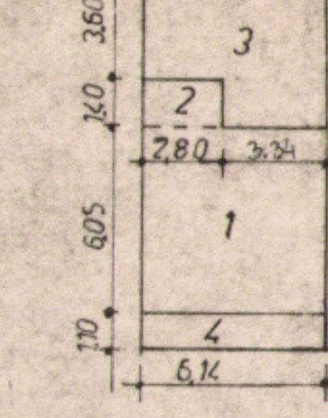
ריקרדו כץ מודד מוסמך
רשיון מס' 728
הגיא 53 נצרת עילית 06-577910



תרשים הסביבה
קנ"מ. 1:1250



תכנית ק.קרקע
קנ"מ 1:100

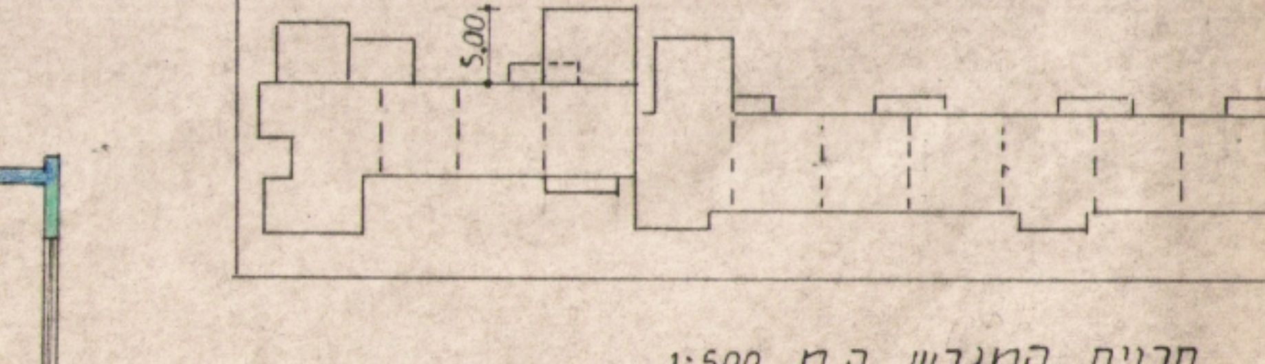


חישוב שטחים

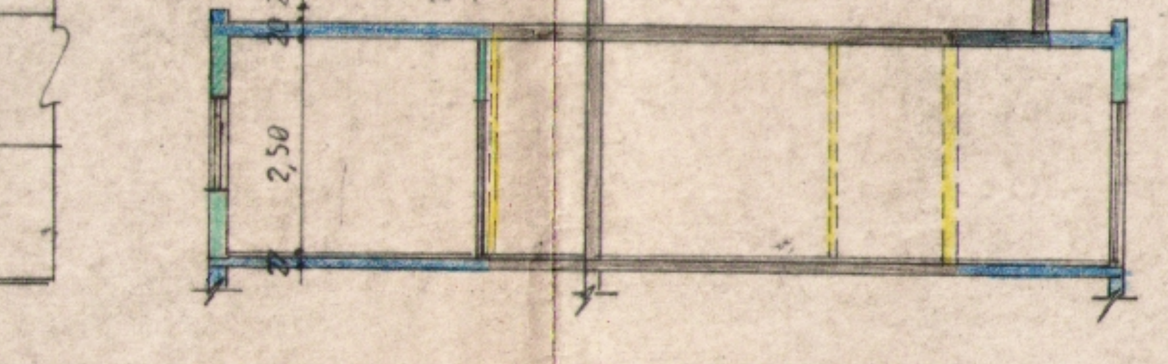
קיים
1. 6.05×6.14 = 37.15
2. 1.40×2.80 = 3.92 41.07

מוצע
3. 5.00×3.34 16.70
3.60×2.80 10.08
4. 1.10×6.14 = 6.75
סה"כ. מוצע 33.53

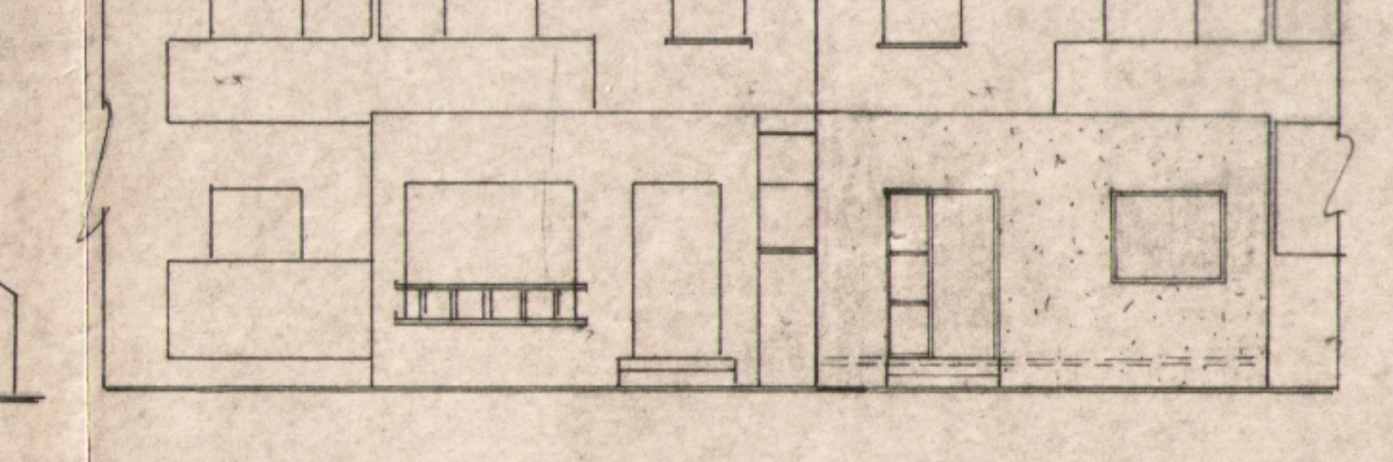
סה"כ קיים+מוצע 74.60



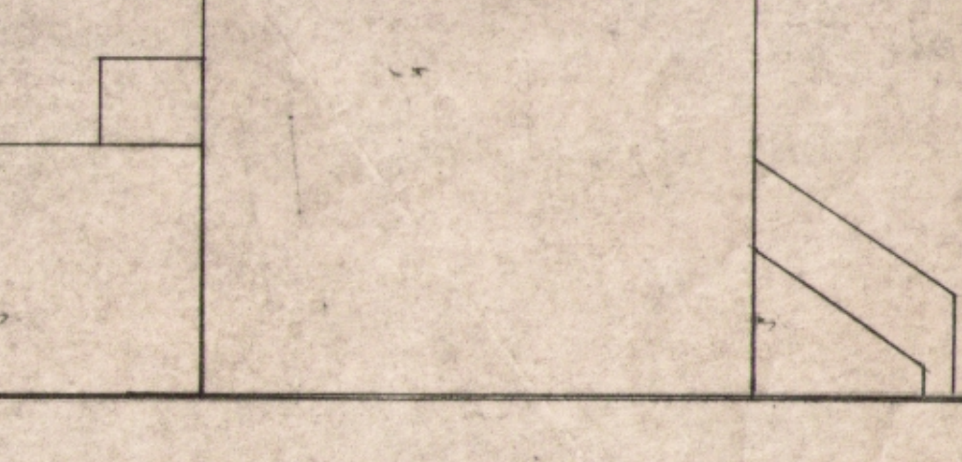
תכנית המגרש ק.מ. 1:500



חתך 1-1 ק.מ. 1:100



חזית צפונית ק.מ. 1:100



חזית מערבית ק.מ. 1:100