הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קריות

16-05-1991

להיתר

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס

מיפרט

נתקבל ~~הועדה~~ המקומית לתכנון ולבניה קריות

א. תיאור הבנין

1. המקום קרית ביאליק	הרחוב קרן היסוד	מס' 19	גוש 11555	חלקה 5	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	אלבז יעקב	קרן היסוד 19 ק. ביאליק	732554
3. בעל הזכות בנכס	"		
4. עורך הבקשה *	גיורא לוי	ויצמן 85 ק. ביאליק.	729416
5. האחראי לביצוע השלד	"	" "	"

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ......
7. שטח: המגרש/החלקה: 602 מ"ר. אחוז הבניה המותר: 75 %
8. מטרת הבנין: ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ חניה
9. מהות הבנין ותכליתו: גגון רעפים לחנית רכב פרטי
10. תיאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ...... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ...... למטרה: ......
11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	שטח כולל של בניה (מ"ר)												מס' חדרים	
	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות					עסק: הארחה, וכו'	ציבורי	שונות	קיים	מוצע
					עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
א														
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הבניה הקובעת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל														

הבקשה היא עבור גגון רעפים במקום
גגון אסבסט שהיה קיים במקום
הוסר לצורך כניסת משאית עבור
בנית קומה שניה בבנין

476
מסככה

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי...... מ"ק. של בנין עזר...... מ"ק.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים - מ"ר				מספר חדרים				
			כל הדירות	מזה							
				רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד											
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

"המספר מספר החדרים ושטח כל דירה"
"ראה: הערה סימון של שטחי הבניה בכל קומה"

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים				מוצע				סך הכל			הערות
	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	נפח	% הבניה	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ"ר					מספר חדרים, אולמות וכו'			
	סך הכל מ"ר	מזה							
		חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים – הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין	☐ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר		
גג	☐ בטון מזוין	☑ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר ......

ה. גדרות קיימות...... מ"א מוצעות...... מ"א

ו. מקרא

☐ בטון או בטון מזוין ☐ אבן ☐ עץ ☐ איטונג
☐ בלוקים או לבנים מבטון ☐ סיליקט או לבנים אדומות ☐ חומר אחר ☐ להריסה

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 1.5.91 חתימת המבקש ______ חתימת עורך הבקשה * ______

חתימת האחראי לביצוע השלד ______ חתימת בעל הזכות בנכס ______

ש.י.פ.ת
אדריכל גיורא לוי
הדפנה 18 ק. ביאליק 27000
רשיון מס' ... טל' 732787

לשימוש הועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

חותמת הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, קריות
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים
15/12/833 בקר
28.7.91

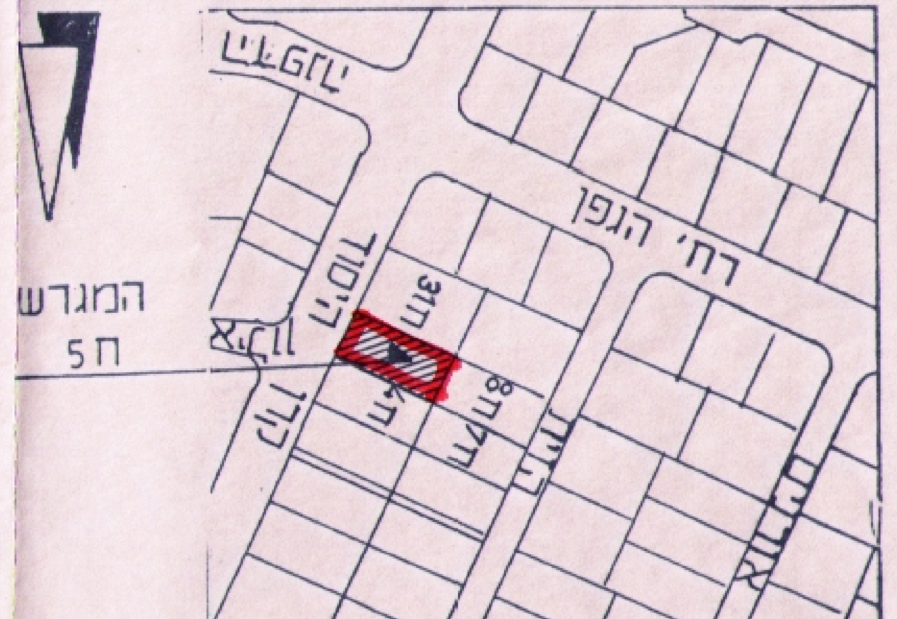
* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה', יבוא במקום כל אלה הראשון שברשימת עורכי הבקשה כאמור בטופס 1.

אישורים של מחלקות העיריה:
עיריית קרית ביאליק
המחלקה הטכנית
אין התנגדות להגשת התכנית לועדה לבנין ערים
מחלקת | תאריך | חתימה
ביוב | 5/5/91
מים | 5/5/91
פיתוח
תברואה

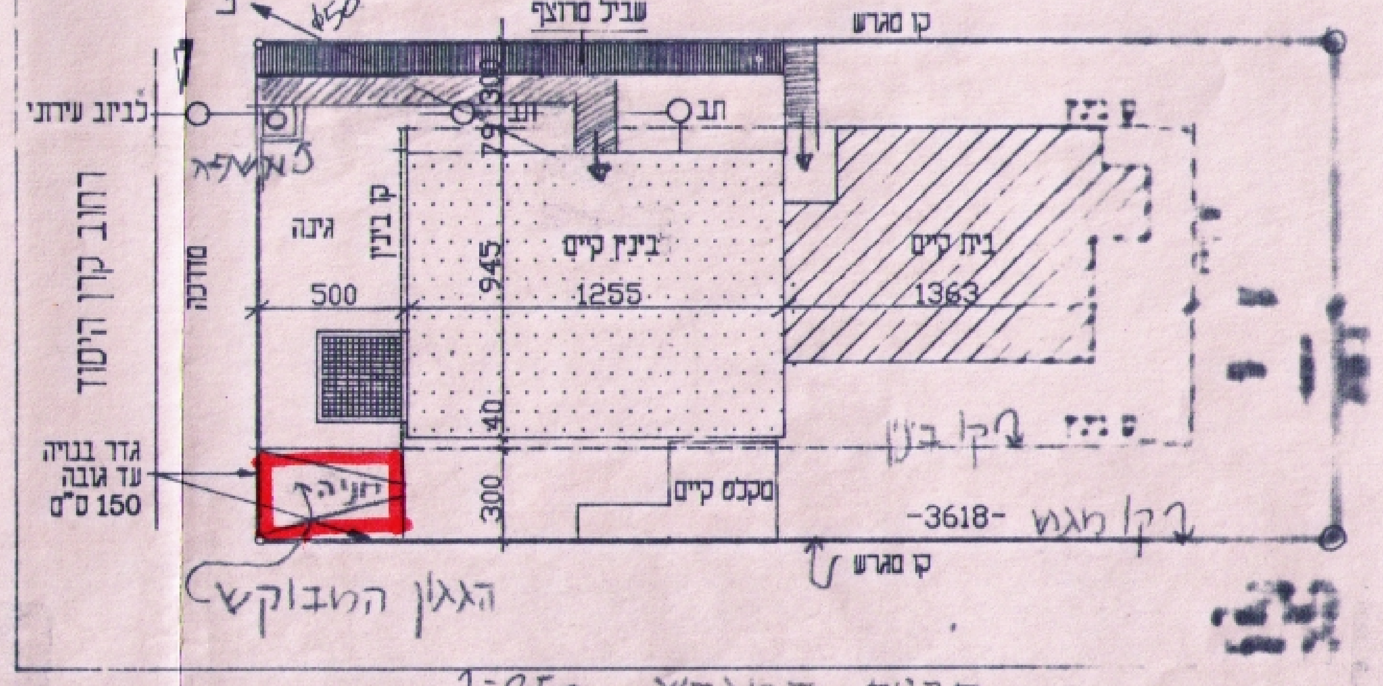
13/5/91

2/6/91

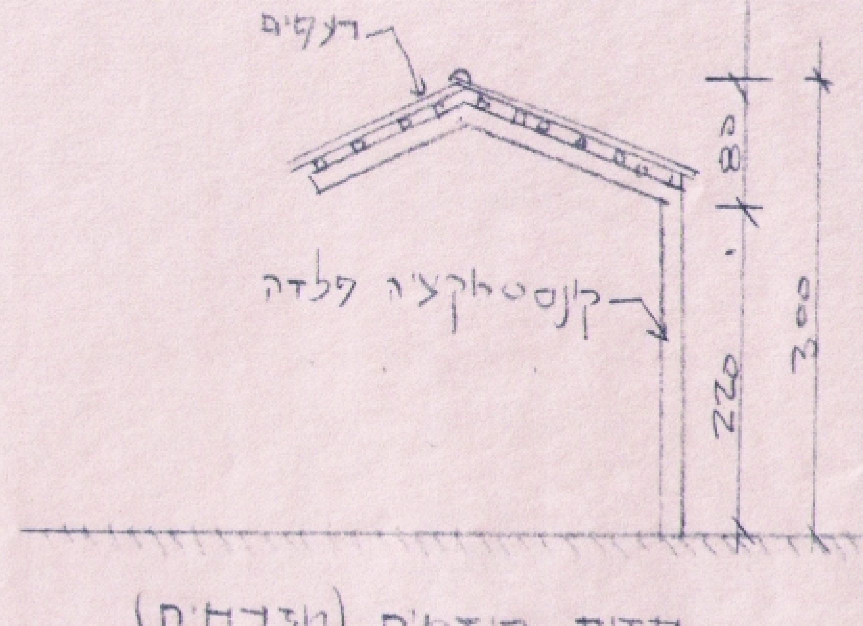
14.5.91



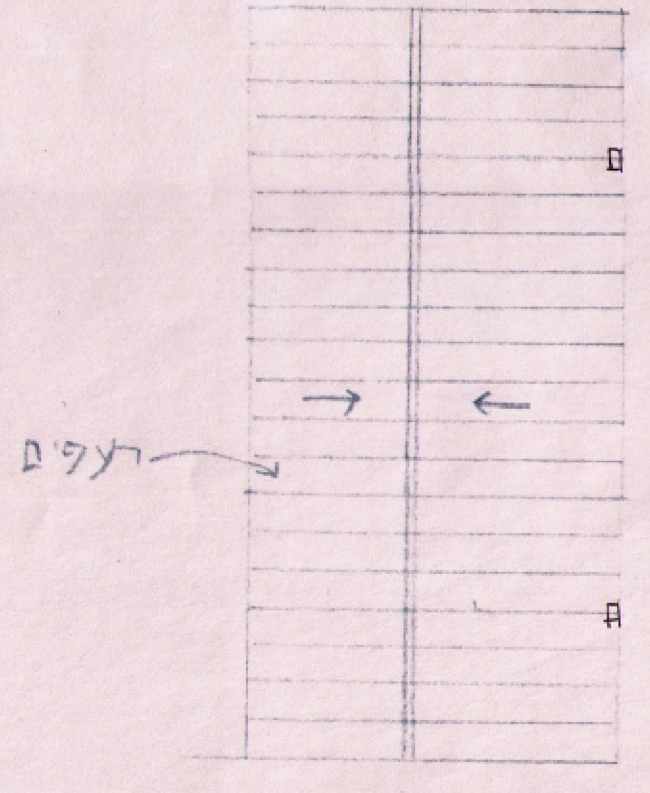
תרשים המקום
קנמ: 1:2500



תכנית המגרש 1:250



חזית קידמית (מזרחית)
קנמ 1:50



תכנית הגגון
קנמ 1:50