הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קריות
10 -02- 1991
נתקבל

משנדי 473

לגליזציה

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס

**הוועדה המקומית לתכנון ולבניה** קריות

## מיפרט

**א. תיאור הבנין**

| 1. המקום | הרחוב | מס' | גוש | חלקה | תכנית מיתאר מקומית או מפורטת | מגרש |
|---|---|---|---|---|---|---|
| קרית ביאליק | אשל | 7ג | 11557 | 63;62 | | |

| | השם | המען | מס' הטלפון |
|---|---|---|---|
| 2. המבקש | גולדמן יוסף ורונית | רח' אשל 7ג ק. ביאליק | 733818 |
| 3. בעל הזכות בנכס | " " " | " | " |
| 4. עורך הבקשה * | | | |
| 5. האחראי לביצוע השלד | | | |

6. אזור הבניה: ☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ..........

7. שטח: המגרש/החלקה:.......... מ"ר. אחוז הבניה המותר: ..........%

8. מטרת הבנין: ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ..........

9. מהות הבנין ותכליתו: תוספת מחסן (עמ"ס להסקה) 4.10/1.65

10. תיאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ..........
☐ שינוי בשימוש ממטרה:.......... למטרה:..........

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

**ב. היקף הבניה**

| קומה | שטח כולל של בניה (מ"ר): קיים | מוצע | סך הכל | אחוז הבניה | מגורים בדירות: עד 45 מ"ר | עד 65 מ"ר | עד 90 מ"ר | עד 100 מ"ר | מעל 100 מ"ר | עסק, הארחה וכו' | ציבורי | שונות | מס' חדרים: קיים | מוצע |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| מרתף | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| א | | | | | | | | | | | | | | |
| ב | | | | | | | | | | | | | | |
| ג | | | | | | | | | | | | | | |
| ד | | | | | | | | | | | | | | |
| ה | | | | | | | | | | | | | | |
| ו | | | | | | | | | | | | | | |
| ז | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| הבניה הקובעת לבנין | | | | | | | | | | | | | | |
| חדרי מדרגות | | | | | | | | | | | | | | |
| בניני עזר | | | | | | | | | | | | | | |
| סך הכל | | | | | | | | | | | | | | |

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי.......... מ"ק. של בנין עזר.......... מ"ק.

**ג. השימוש בבנין**

1. הבניה המוצעת למגורים

| דירות בנות: | שטח כל דירה מ"ר | מספר דירות מכל סוג | שטחים - מ"ר: כל הדירות | מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות | רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד | רצפות של מרפסות בלתי מקורות | מספר חדרים: דיור | מטבחים | אמבטיות | בתי שימוש | אחרים |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| חדר אחד | ראה השורות סכומית של שטחי הבניה בכל קומה, הממוצע מספר החדרים ושטח כל דירה | | | | | | | | | | |
| 2 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 3 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 4 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 5 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 6 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 7 חדרים ויותר | | | | | | | | | | | |
| חדרים נוספים לדירות קיימות | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| בניני עזר | | | | | | | | | | | |
| סך הכל | | | | | | | | | | | |

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

| פרטים | קיים: שטח | גובה | נפח | % הבניה | מוצע: שטח | גובה | נפח | % הבניה | סך הכל: שטח | נפח | % הבניה | הערות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| אולמי מלאכה | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| משרדים | | | | | | | | | | | | |
| חדרי שירות | | | | | | | | | | | | |
| סככות | | | | | | | | | | | | |
| בניני עזר | | | | | | | | | | | | |
| חדרי מדרגות | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| סך הכל | | | | | | | | | | | | |

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

| השימוש המיועד | שטחים - מ"ר: סך הכל מ"ר | מזה: חדרים | אולמות | אחסנה | חדרי שירות | מספר חדרים, אולמות וכו': חדרים | אולמות | אחסנה | חדרי שירות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| בניני עזר (ולמעט אלה המפורטים ב־ג(4)) | | | | | | | | | |

4. חלקי בנין אחרים – הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

| חדרי מדרגות | מרפסות שלא נכללו לעיל | מעליות | חדרי הסקה | חדרי כביסה | מקלטים | קומת עמודים מפולשת | מחסנים | מוסכים | בניני עזר נוספים | סך הכל |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |

**ד. חומר הבניה**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| קירות חיצוניים | ☐ בטון מזוין | ☐ לבני בטון או בלוקים | ☐ לבני סיליקט | ☐ לבנים שרופות | ☐ אבן טבעית |
| | ☐ אבן מלאכותית | ☐ איטונג | ☐ עץ | ☐ ברזל | ☐ חמרים אחרים |
| תקרות | ☐ בטון מזוין | ☐ עץ | ☐ חומר אחר .......... | | |
| גג | ☐ בטון מזוין | ☐ רעפים | ☐ אסבסט | ☐ פח | ☐ חומר אחר .......... |

**ה. גדרות** קיימות.......... מ"א מוצעות.......... מ"א

**ו. מקרא**

| | | | |
|---|---|---|---|
| בטון או בטון מזוין ☐ | אבן ☐ | עץ ☐ | איטונג ☐ |
| בלוקים או לבנים מבטון ☐ | סיליקט או לבנים אדומות ☐ | חומר אחר ☐ | להריסה ☐ |

הערות: ..........

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך .......... חתימת המבקש גולדמן יוסף חתימת עורך הבקשה * ..........

חתימת האחראי לביצוע השלד .......... חתימת בעל הזכות בנכס גולדמן יוסף

| לשימוש הוועדה המקומית בלבד | מס' ההיתר | תאריך ההיתר | תאריך התחלת הבניה | תאריך גמר הבניה |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

אישורים של רשויות חוץ:

עיריית קרית ביאליק
המחלקה הטכנית
אין התנגדות להגשת התכנית
לועדה לבנין ערים

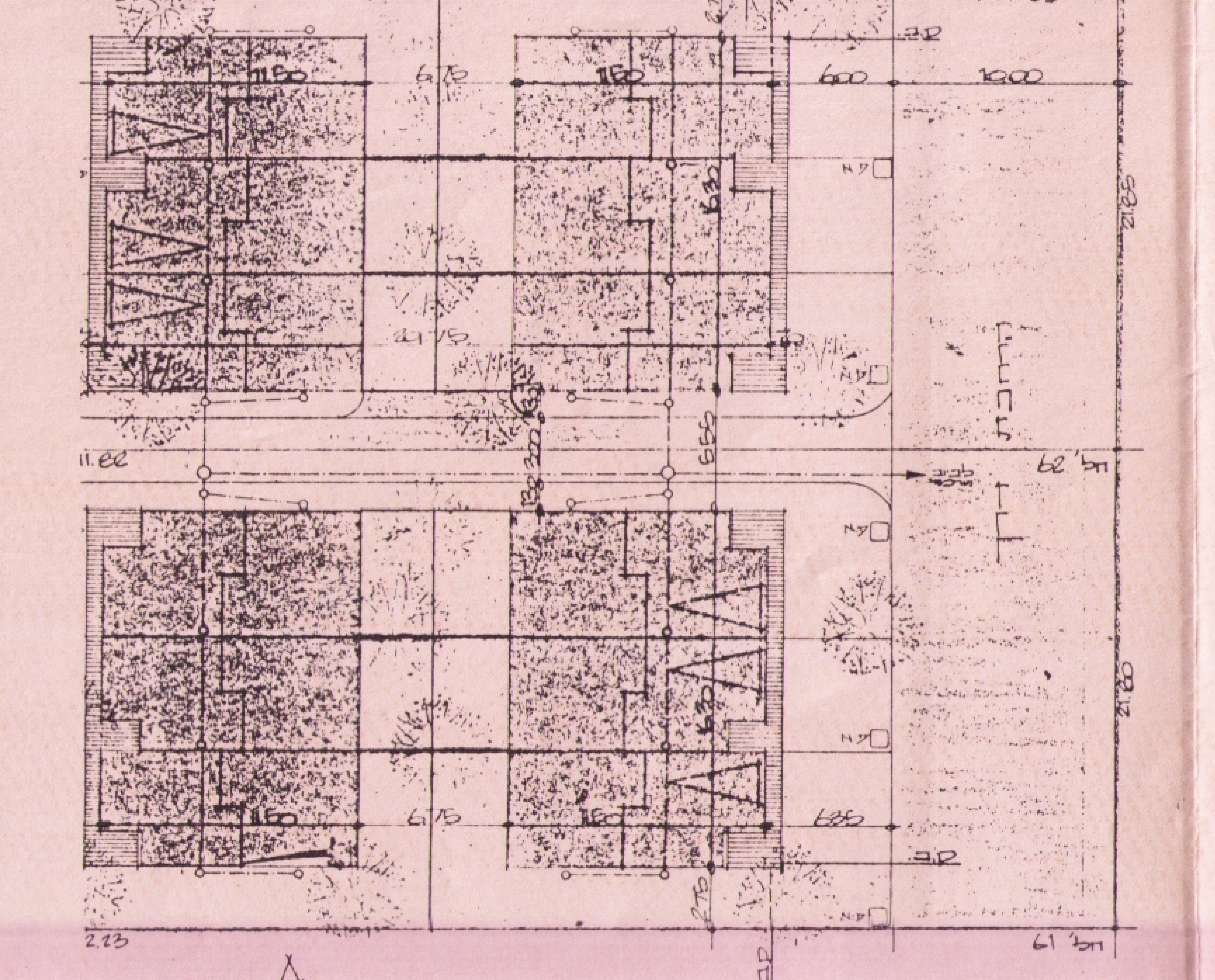
| מחלקה | תאריך | חתימה |
|---|---|---|
| ביוב | 1/1/91 | רפאלוב |
| מים | 3/1/91 | |
| פיתוח | 9/1/91 | |
| תברואה | | |

9/1/91

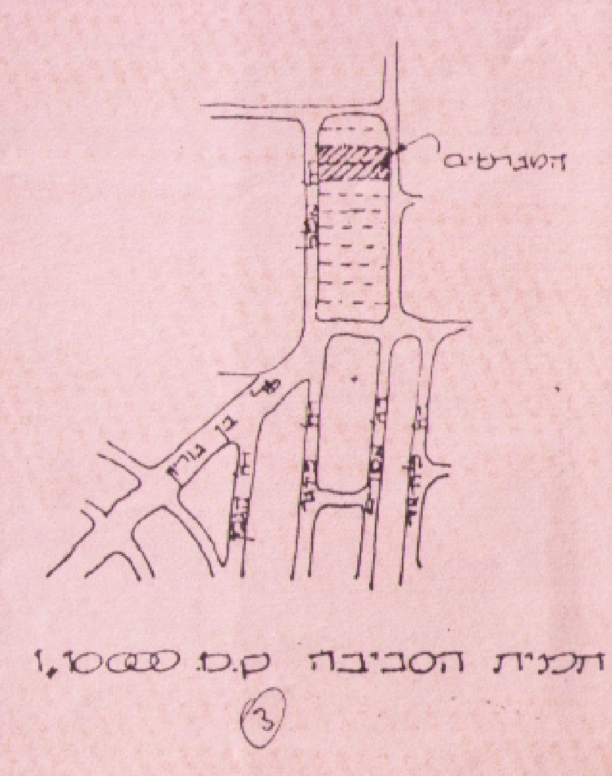
חותמת הוועדה המקומית

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, קריות
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית-ים

249/337/88
14-8-91



תכנית המגרשים ק.מ. 1:250

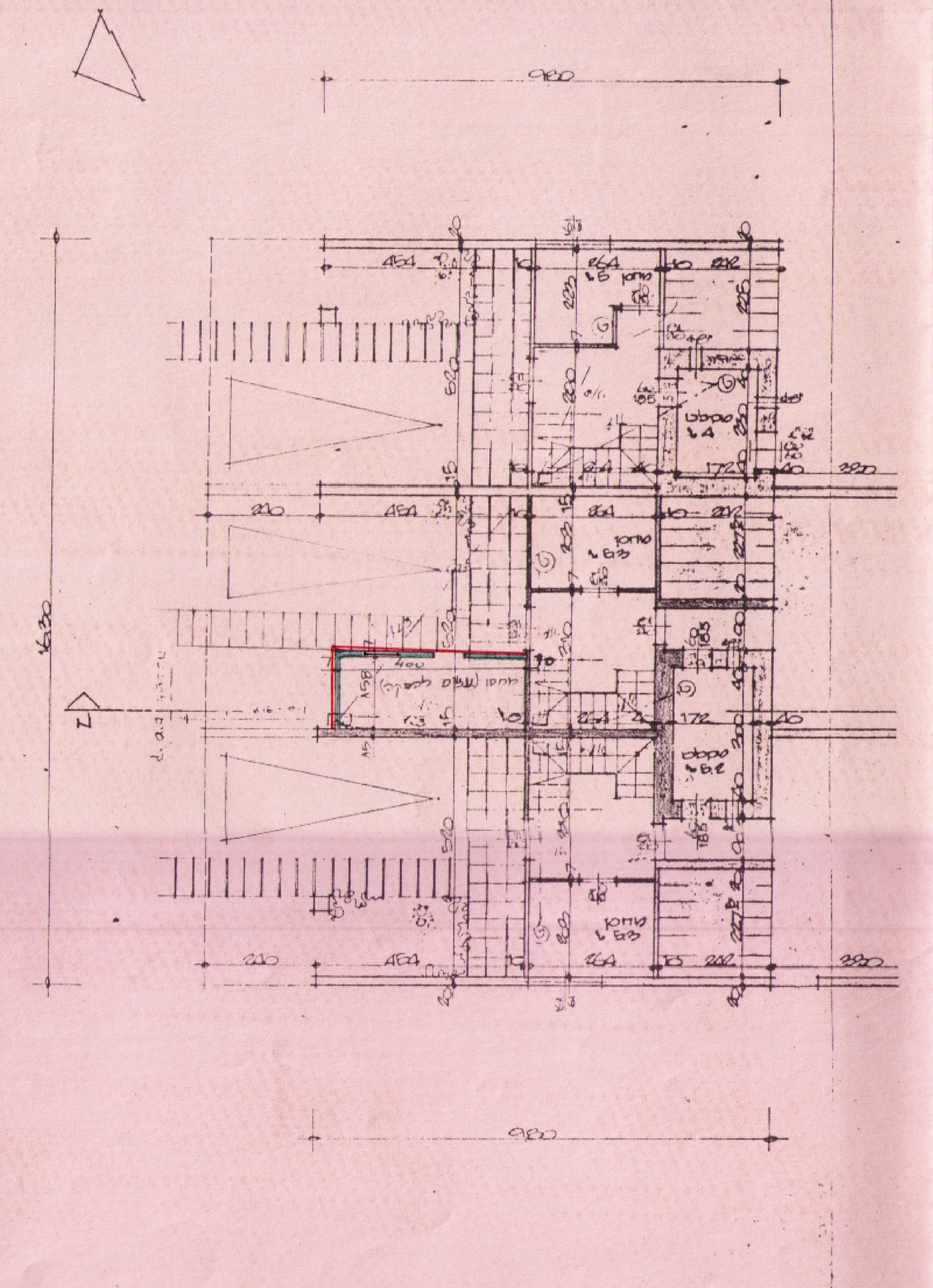


תכנית הסביבה ק.מ. 1:10000

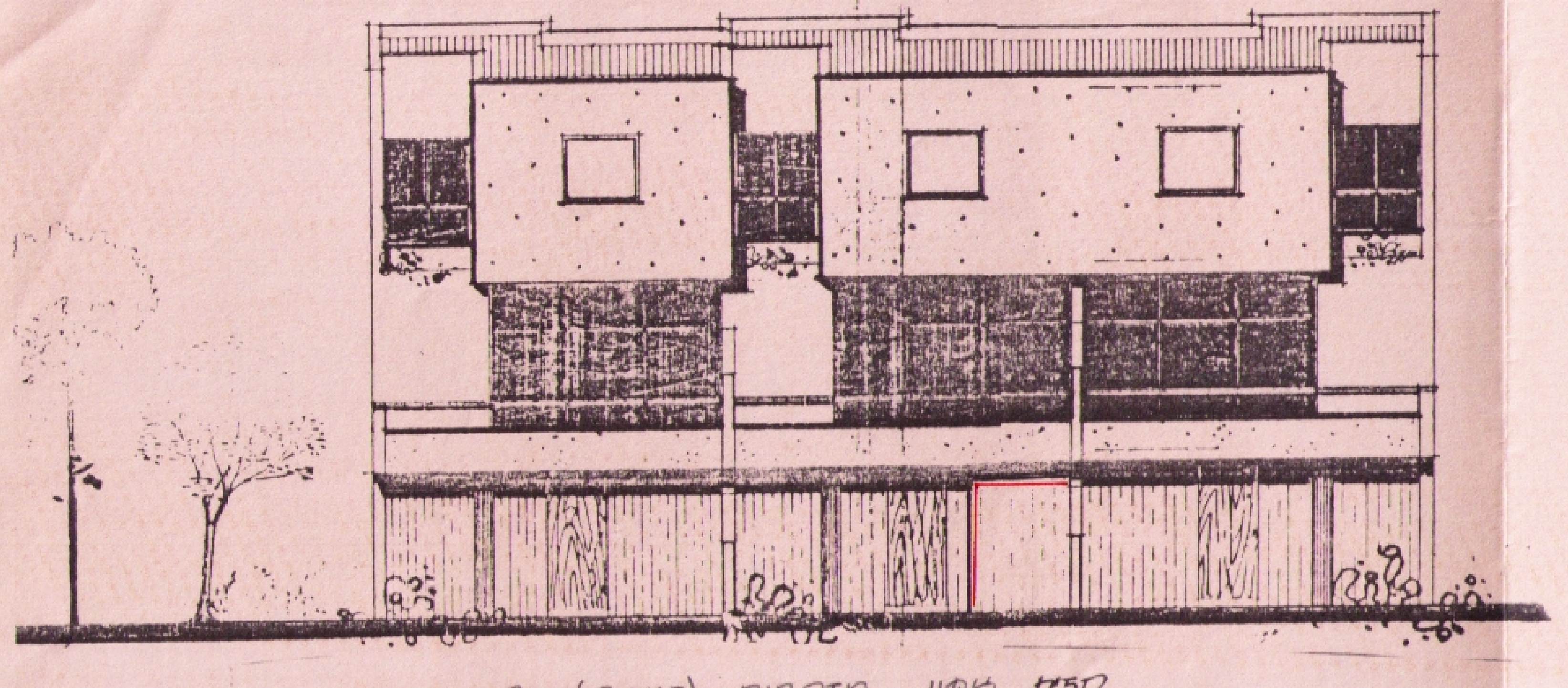
③

טבלת שטחים:

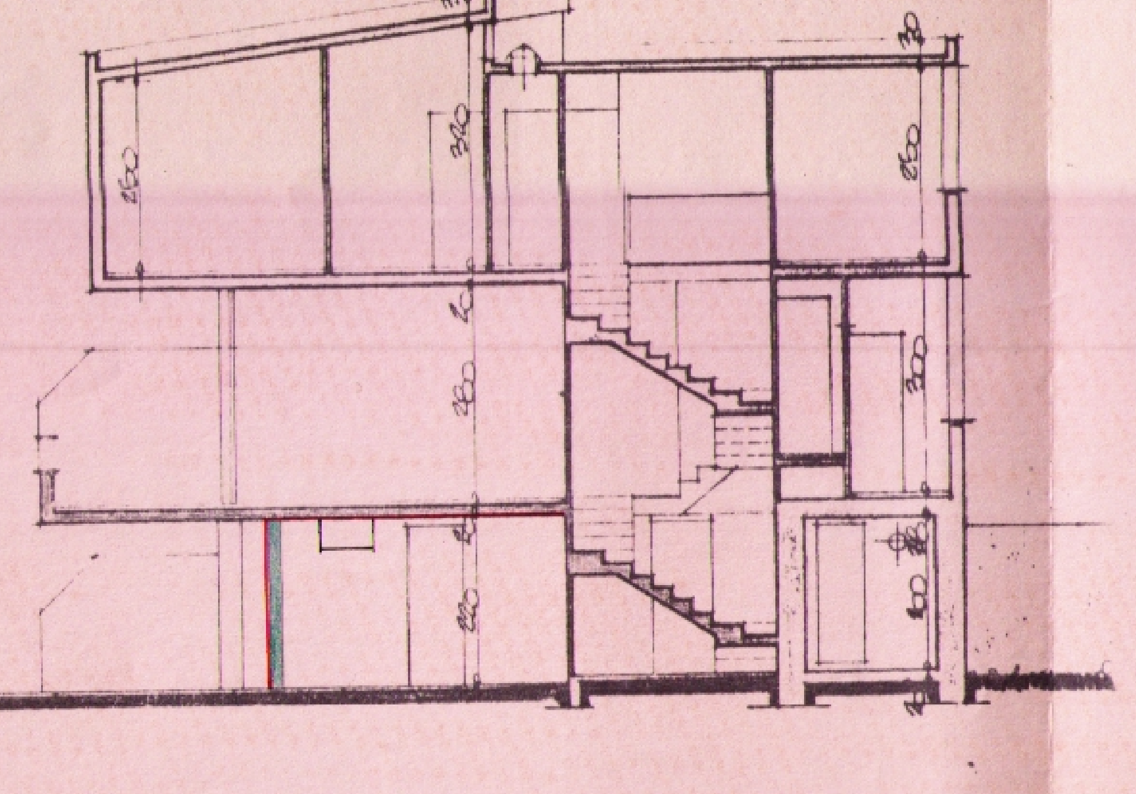
| קומה | מגורים | מרפסות |
|---|---|---|
| א' | 126.16 x8<br>1009.28 מ"ר | 50.72 x8<br>405.76 |
| ב' | 120.38 x8<br>963.04 מ"ר | 46.4 x8<br>371.2 |
| סה"כ | 1972.32 מ"ר | 776.96 מ"ר |



תכנית קומת קרקע טפוסית ק.מ 1:100



חזית צפון מזרחית -(כניסה) ק.מ. 1:100



חתך א-א ק.מ 1:100