①

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות

21 -02- 1991

**נתקבל**

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

437

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

## מיפרט

תיק מס 21/70

### א. תיאור הבנין

| 1. המקום | הרחוב | מס' | גוש | חלקה | תכנית מיתאר מקומית או מפורטת | מגרש |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ק. ביאליק | סמטת אשר | 6 | 11550 | 39 | | |

| | השם | המען | מס' הטלפון |
|---|---|---|---|
| 2. המבקש | איתן שחר / שרה | סמטת אשר 6 | 717328 |
| 3. בעל הזכות בנכס | | | |
| 4. עורך הבקשה * | איתן שחר | סמטת אשר 6 | 717328 |
| 5. האחראי לביצוע השלד | | | |

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ..........

7. שטח: המגרש/החלקה:.............. מ"ר. אחוז הבניה המותר:........... %

8. מטרת הבנין: ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ..........

9. מהות הבנין ותכליתו

10. תיאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ..........
☐ שינוי בשימוש ממטרה:.............. למטרה: א.ת.ס.נ.ת.פ

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

### ב. היקף הבניה

| קומה | קיים | מוצע | סך הכל | אחוז הבניה | שטח כולל של בניה (מ"ר): מגורים בדירות: עד 45 מ"ר | עד 65 מ"ר | עד 90 מ"ר | עד 100 מ"ר | מעל 100 מ"ר | עסק: הארחה וכו' | ציבורי | שונות | מס' חדרים: קיים | מוצע |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| מרתף | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| א | | | | | | | | | | | | | | |
| ב | | | | | | | | | | | | | | |
| ג | | | | | | | | | | | | | | |
| ד | | | | | | | | | | | | | | |
| ה | | | | | | | | | | | | | | |
| ו | | | | | | | | | | | | | | |
| ז | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| הכניסה הקובעת לבנין | | | | | | | | | | | | | | |
| חדרי מדרגות | | | | | | | | | | | | | | |
| בניני עזר | | 6.0 מ"ר | | | | | | | | | | | | |
| סך הכל | | | | | | | | | | | | | | |

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי.................. מ"ק. של בנין עזר.................. מ"ק.

### ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

| דירות בנות: | שטח כל דירה מ"ר | מספר דירות מכל סוג | כל הדירות | שטחים – מ"ר: מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות | רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד | רצפות של מרפסות בלתי מקורות | מספר חדרים: דיור | מטבחים | אמבטיות | בתי שימוש | אחרים |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| חדר אחד | ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה. | | | | | | | | | | |
| 2 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 3 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 4 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 5 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 6 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 7 חדרים ויותר | | | | | | | | | | | |
| חדרים נוספים לדירות קיימות | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| בניני עזר | | | | | | | | | | | |
| סך הכל | | | | | | | | | | | |

---

②

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

| פרטים | קיים: שטח | גובה | נפח | % הבניה | מוצע: שטח | גובה | נפח | % הבניה | סך הכל: שטח | נפח | % הבניה | הערות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| אולמי מלאכה | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| משרדים | | | | | | | | | | | | |
| חדרי שירות | | | | | | | | | | | | |
| סככות | | | | | | | | | | | | |
| בניני עזר | | | | | | | | | | | | |
| חדרי מדרגות | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| סך הכל | | | | | | | | | | | | |

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

| השימוש המיועד | שטחים – מ"ר: סך הכל מ"ר | מזה: חדרים | אולמות | אחסנה | חדרי שירות | מספר חדרים, אולמות וכו': חדרים | אולמות | אחסנה | חדרי שירות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4)) | | | | | | | | | |

4. חלקי בנין אחרים – הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

| חדרי מדרגות | מרפסות שלא נכללו לעיל | מעליות | חדרי הסקה | חדרי כביסה | מקלטים | קומת עמודים מפולשת | מחסנים | מוסכים | בניני עזר נוספים | סך הכל |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |

### ד. חומר הבניה

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| קירות חיצונים | ☐ בטון מזוין | ☐ לבני בטון או בלוקים | ☐ לבני סיליקט | ☐ לבנים שרופות | ☐ אבן טבעית |
| | ☐ אבן מלאכותית | ☐ איטונג | ☐ עץ | ☐ ברזל | ☐ חמרים אחרים |
| תקרות | ☐ בטון מזוין | ☐ עץ | ☐ חומר אחר .................. | | |
| גג | ☐ בטון מזוין | ☐ רעפים | ☐ אסבסט | ☐ פח | ☐ חומר אחר .................. |

### ה. גדרות

קיימות.................. מ"א מוצעות.................. מ"א

### ו. מקרא

☐ בטון או בטון מזוין ☐ אבן ☐ עץ ☐ איטונג

☐ בלוקים או לבנים מבטון ☐ סיליקט או לבנים אדומות ☐ חומר אחר ☐ להריסה

הערות:____________________

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 10.1.91 חתימת המבקש שחר חתימת עורך הבקשה * שחר

חתימת האחראי לביצוע השלד ____________ חתימת בעל הזכות בנכס ____________

| לשימוש הועדה המקומית בלבד | מס' ההיתר | תאריך ההיתר | תאריך התחלת הבניה | תאריך גמר הבניה |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

אישורים של רשויות חוץ:

עירית קרית ביאליק
המחלקה הטכנית
אין התנגדות להגשת התכנית
לועדה לבנין ערים

| מחלקת | תאריך | חתימה |
|---|---|---|
| ביוב | 28.1.91 | כפיר |
| מים | 24.1.91 | |
| פיתוח | 13/2/91 | |
| תברואה | | |

18/2/91

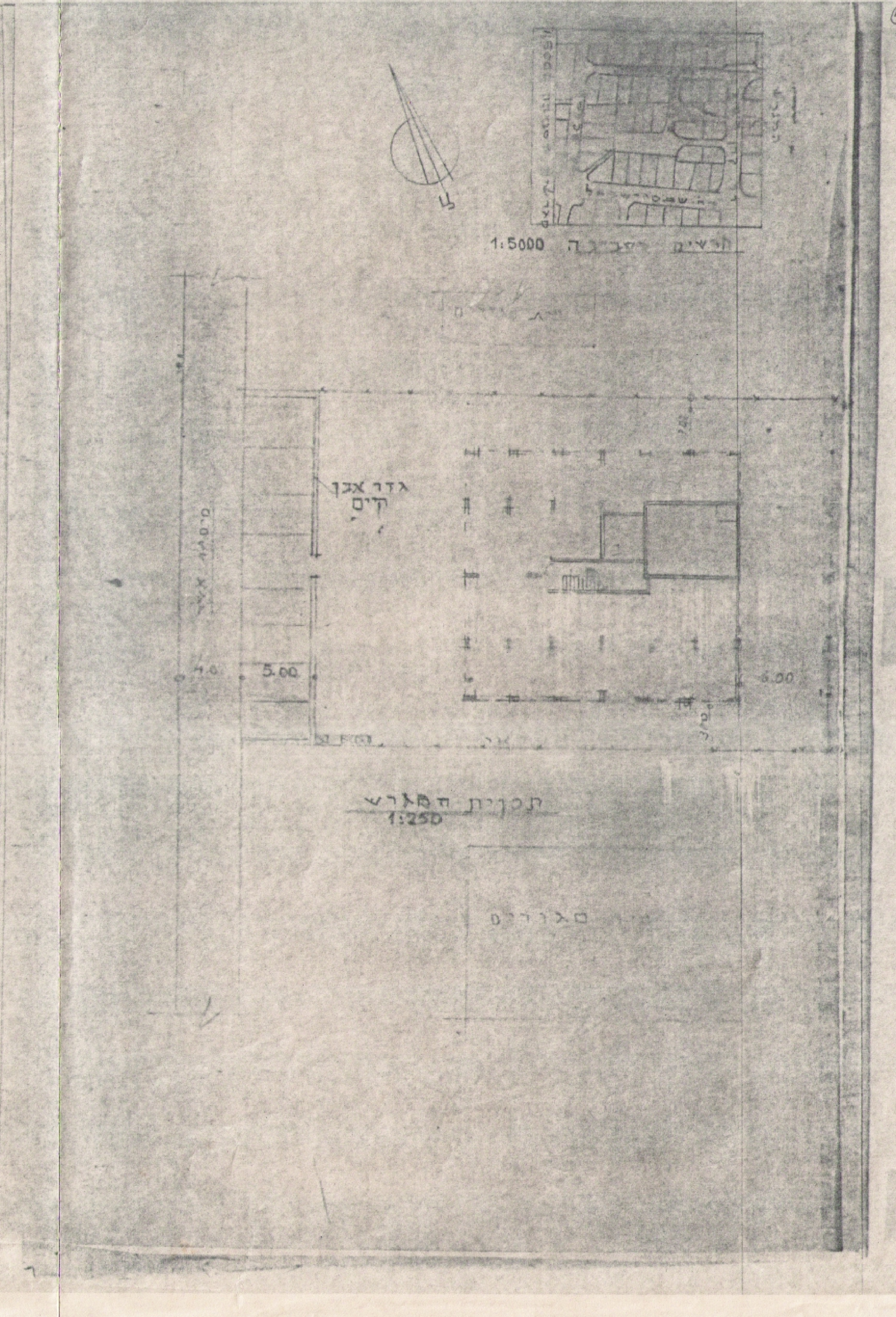
הנושא הכספי הוסדר
לאחר אישור התכנית
21.2.91

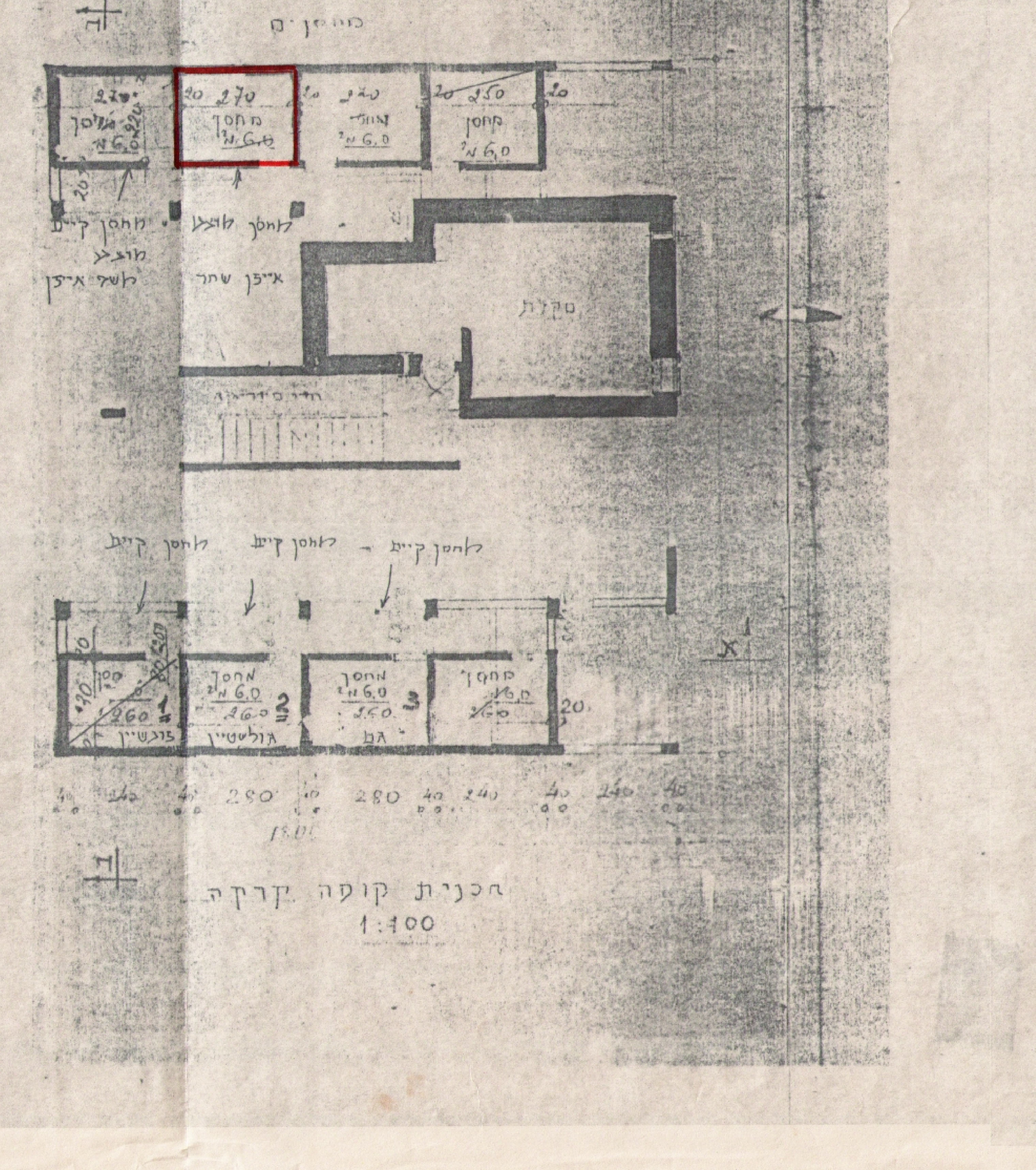
חותמת הועדה המקומית

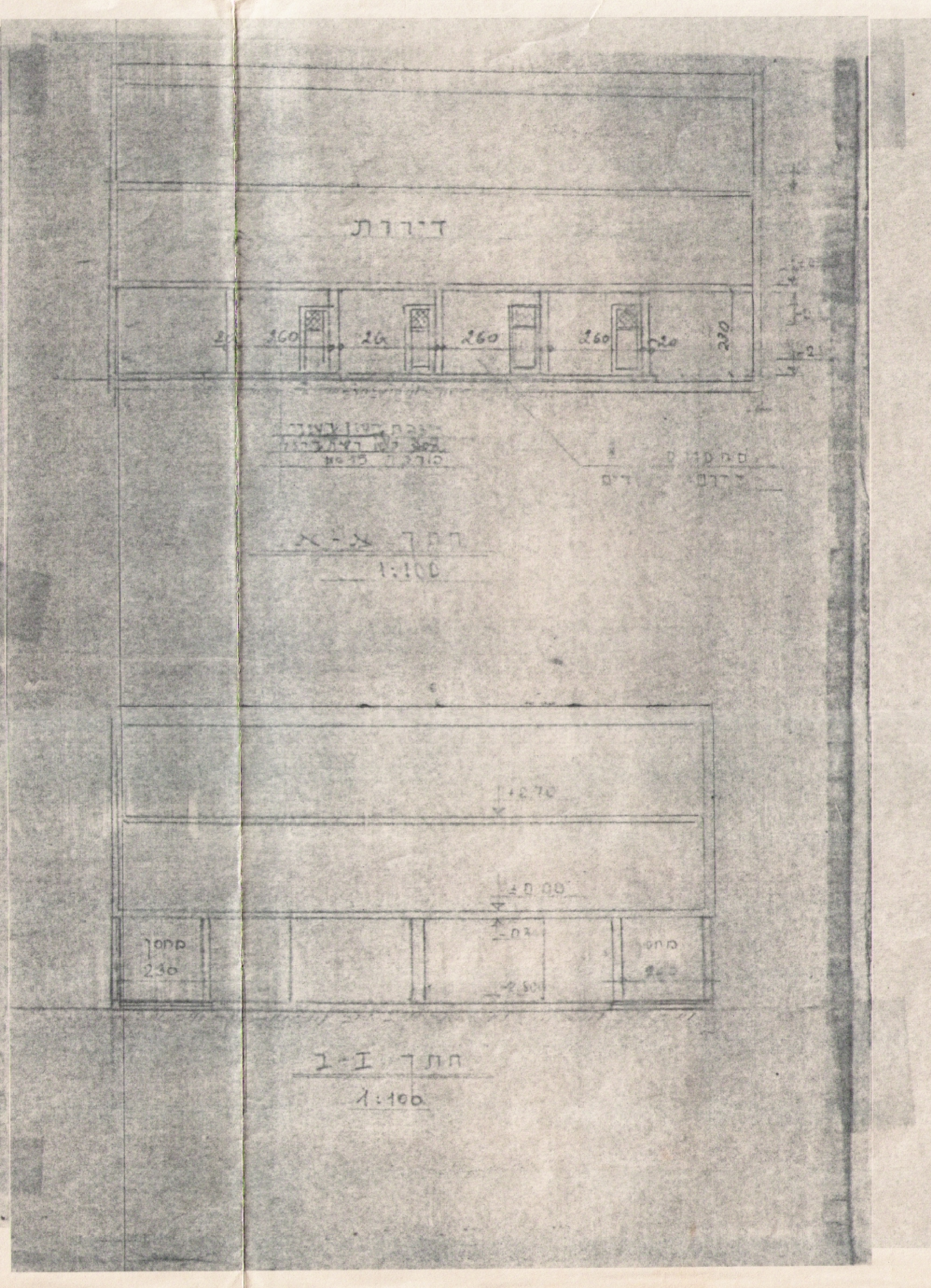
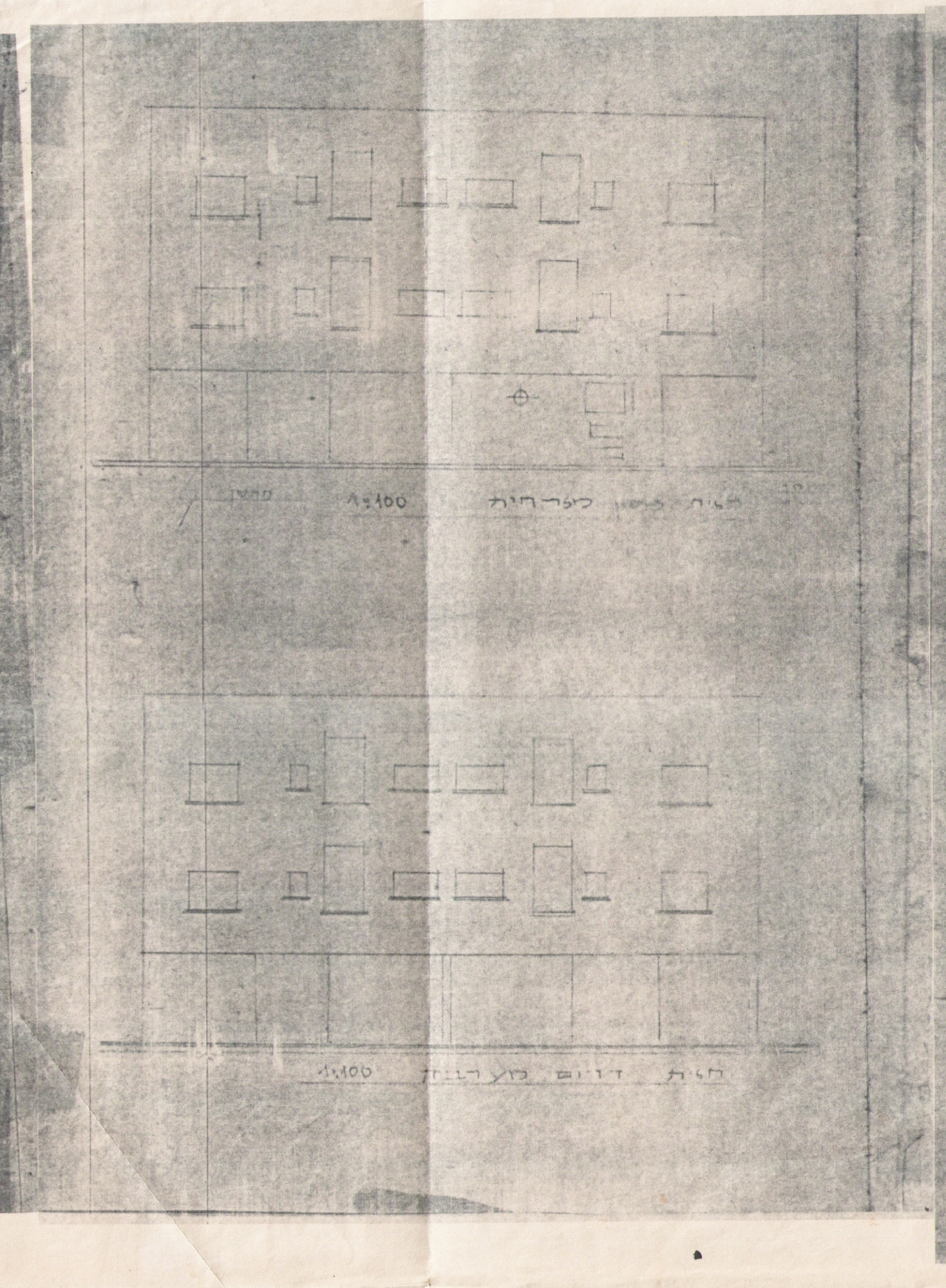
הועדה המקומית לתכנון ולבניה, קריות
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית-ים
162/21/70
7.5.91

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה', יבוא במקום כל אלה הראשון שברשומת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.

---


④
תרשים הסביבה 1:5000
מגורים
גדר אבן קיים
5.00
5.00
תכנית המגרש 1:250
מגורים


מחסנים
20 270
מחסן 6.0 מ²
מחסן 6.0 מ²
250 20
מחסן 6.0 מ²
מחסן מוצע
מחסן קיים
מוצע
איתן שחר
לשרי איתן
מקלט
חדר מדרגות
מחסן קיים
מחסן קיים
מחסן קיים
מחסן 6.0 מ²
260
מחסן 6.0 מ²
260
1
2
3
גולדשטיין
גמ
20
40 240 40 280 40 280 40 240 40 240 40
א
ב
תכנית קומה קרקע
1:100


דירות
20 260 26 260 260 20
230
מחסנים
חתך א-א
1:100
+2.70
±0.00
מחסן 230
מחסן
חתך ב-ב
1:100