



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר		בקשה מספר		תיק בניין			
הועדה לתכנון ובניה קריות		20152791		20152791		352011			
רשות מקומית: קרית מוצקין				כתובת הבניה: קריית מוצקין					
גוש: 10421		חלקה: 230		מגרש: 6ת		תכנית: 352-0195602			
				תכניות נוספות: ק/408, ק/408/ג1, ק/408/ד, תמ"א/2, תמ"א/36/א					
שם		ת.ז.ח.פ.		כתובת		ישוב		טלפון	
בעל היתר		514640689		ת.ד. 944		קרית ים			
בעל הנכס				שד' פל ים 15		חיפה			
עורך הבקשה		5076892		רח' טופז 22		קיסריה.			

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור מליאת הועדה בישיבה מספר: 2015009 בתאריך: 06/09/2015

מהות ההיתר:

הקמת מבנה מסחרי בן 2 קומות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- כל העבודות תבוצענה בהתאם לתוכנית המצורפת החתומה והמאושרת ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מרשיון זה.
- בעל הרשיון מחוייב להעסיק קבלן רשום עם רשיון בר תוקף, כמתחייב מחוק רישום קבלנים, כתנאי לתחילת בניה.
- לפני התחלת העבודה באתר תוקם גדר זמנית אטומה וקשיחה בגובה 1.50 מ' לשם הפרדת מקום העבודה מהרחוב ומהרכוש הסמוך, תוך קיום כל תקנות הבטיחות מטעם משרד העבודה.
- רשיון לבניה זה יחד עם התכנית המצורפת אליו ימצאו במקום העבודה בקביעות במשך מהלך העבודה ויש להראותם לפי דרישתו של מהנדס הועדה או בא כוחו.
- באתר הבניה יוצג שלט ועליו שמותיהם וכתובותיהם של: הקבלן, המהנדס האחראי לבצוע השלד ומנהל העבודה.
- ניקוי השטח בגמר הבניה, גידור וסדור גינה על החלקה-שתילים ודשא, נטיעת עצים וטפול בהם עד לקליטתם ע"פ תוכנית פיתוח מפורטת אשר תהווה נספח להיתר.
- התקנת תורן לאנטנת טלוויזיה ורדיו בהתאם לתקנות, כולל מגבר.
- התקנת מספר מואר על הבנין.
- יש לסלול את הדרכים הגובלות במגרש ברחוב המלא, כולל מדרכות בהתאם לתוכנית פתוח מאושרת.
- חדרי המדרגות והכניסה לבנין יצופו עד לגובה 1.10 מ' ציפוי קשיח (שיש, פסיפס, קרמיקה).
- יש למלא אחר כל תנאי מחלקת התברואה והמחלקה הטכנית של העיריה.
- יש להגיש דו"ח ביקורת בהתאם לתקנות התכנון והבניה התשמ"ד - 1984.
- הבנין ישמש אך ורק ליעודים המאושרים בהיתר זה.
- אין להשתמש בבנין אלא לאחר מילוי הוראות תקנות התכנון והבניה התשמ"ג - 1983 סעיף 21.
- שמירה על כל כללי הבטיחות ע"פ הנחיות משרד העבודה והרווחה.
- בעל ההיתר מתחייב להמציא למשרדי הועדה תוכניות מודד מוסמך בשלב תום יציקת קורות המסד הכוללת התייחסות לגובה 0.00 הפסולת היבשה מאתר הבניה תסולק לאתר מוסדר ע"פ טופס מצ"ב.
- נא להקפיד על סעי' 4 בטופס: "אישור ההתקשרות - מקור ע"ש מבקש ההיתר בצירוף ח-ן מס-מקור על שמו תואמת לכמות הפסולת שבאישור וכן את שוברי הטמנה שנמסרו לו ע"י מנפיק האישור."
- יש לתלות במקום בולט לעין בחזית הנכס הודעה ע"פ סעי' 18 (ה) לחוק התכנון והבניה, השלט יהיה בגודל A3 כשהוא מוגן מפני פגעי הטבע למשך כל תקופת הבניה.
- *** הטמעתן וביצוען של תנאי תאגיד המים***
- *****שכונת כורדני*****
- קיום תנאי נספח הפיתוח ע"פ הערות מהנדס העיר עבור הבנינים במתחם כורדני ק/408.
- קיום סעי' 15 " בתנאי חכירה", " אוצרות טבע, עתיקות, חומרים ועצים".
- *** הטמעתן וביצוען של הערות העירייה.***

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 5094

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	6,981.83	32.33	225,723.00
			סה"כ אגרות בניה	225,723.00

פקדון מס' 725, שולם בתאריך 24/06/2014 - קבלה מס' 25797
אגרה מס' 5094, שולמה בתאריך 11/08/2016 - קבלה מס' 36076

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

א. תוקפו של היתר זה הוא לשלוש שנים מיום הוצאתו.



ב. לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר.
ג. הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה - בטל ההיתר.
על המבקש לדווח לוועדה על תחילת העבודה באתר!!

תאריך הפקת ההיתר 15/08/2016

תאריך נתינת ההיתר 24/8/2016

שולמה
אגרת היתר
חותמת הועדה המקומית



יוסי אזריאל
יו"ר הועדה

משה יבין
מהנדס הועדה

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשי"ל 1970 יוחזק בגידל מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של
העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או
מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.