

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה לתכנון ובניה קרית	20201276	20201276\1	262016
מספר בקשה במערכת רישוי זמין 3560901497			
רשות מקומית: קרית מוצקין	כתובת הבניה: רחוב בנאי יוסי, שכונה: משכנות האומנים, קרית מוצקין		
גוש: 10426	חלקה: 638	מגרש: 801	תכנית: ק/408
שם	ת.ח/פ.ח	כתובת	ישוב
בעל היתר	דר נופרים בע"מ	512137506	העצמאות 42
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל		שד' פל ים 15
עורך הבקשה	פישר אברי	050155324	זיגור 37
טלפון			קרית ביאליק

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה לתכנון בישיבה מספר: 20200010 בתאריך: 24/11/2020

מהות ההיתר:

תוספת 2 קומות, 5 יח"ד למבנה מגורים בן 23 קומות מעל קומת לובי - סה"כ מבנה בן 25 קומות מעל קומת לובי, 103 יח"ד.

בתנאי ש העבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- כל העבודות תבוצענה בהתאם לתוכנית המצורפת החתומה והמאושרת ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מרשיון זה.
- בעל הרשיון מחוייב להעסיק קבלן רשום עם רשיון בר תוקף, כמתחייב מחוק רישום קבלנים, כתנאי לתחילת בניה.
- לפני התחלת העבודה באתר תוקם גדר זמנית אטומה וקשיחה בגובה 1.50 מ' לשם הפרדת מקום העבודה מהרחוב ומהרכוש הסמוך, תוך קיום כל תקנות הבטיחות מטעם משרד העבודה, הכוללות חיפוי בד/רשת לפיגומים המותקנים לצורך חיפוי אבן לבנין/עבודות טיח.
- רשיון לבניה זה יחד עם התכנית המצורפת אליו ימצאו במקום העבודה בקביעות במשך מהלך העבודה ויש להראותם לפי דרישתו של מהנדס הועדה או בא כוחו.
- באתר הבניה יוצג שלט מפח במידות של כ-3.0X2.0 מ' ועליו שמותיהם, כתובותיהם ומסי הטלפון של: הקבלן, המהנדס האחראי לבצוע השלד, מנהל העבודה ואחראי בטיחות באתר.
- ניקוי השטח בגמר הבניה, גידור וסדור גינה על החלקה-שתיים ודשא, נטיעת עצים וטפול בהם עד לקליטתם ע"פ תוכנית פיתוח מפורטת אשר תהווה נספח להיתר.
- התקנת תורן לאנטנת טלוויזיה ורדיו בהתאם לתקנות, כולל מגבר.
- התקנת מספר מואר על הבנין.
- יש לסלול את הדרכים הגובלות במגרש ברחבן המלא, כולל מדרכות בהתאם לתוכנית פתוח מאושרת.
- יש למלא אחר כל תנאי מחלקת התברואה והמחלקה הטכנית של העיריה.
- יש להגיש דו"ח ביקורת בהתאם לתקנות התכנון והבניה התשמ"ד - 1984.
- הבנין יישמש אך ורק ליעודים המאושרים בהיתר זה.
- שמירה על כל כללי הבטיחות ע"פ הנחיות משרד העבודה והרווחה.
- בעל ההיתר מתחייב להמציא למשרדי הועדה תוכניות מודד מוסמך בשלב תום יציקת קורות המסד הכוללת התייחסות לגובה 0.00.
- הפסולת היבשה מאתר הבניה תסולק לאתר מוסדר ע"פ טופס מצ"ב.
- נא להקפיד על סעי' 4 ב"טופס "אישור ההתקשרות" - מקור ע"ש מבקש ההיתר בצירוף ח-ן מס-מקור על שמו תואמת לכמות הפסולת שבאישור וכן את שוברי ההטמנה שנמסרו לו ע"י מנפיק האישור.
- יש לתלות במקום בולט לעין בחזית הנכס הודעה ע"פ סעי' 18 (ה) לחוק התכנון והבניה,
- השלט יהיה בגודל A3 כשהוא מוגן מפני פגעי הטבע למשך כל תקופת הבניה.
- הטמעתן וביצוען של תנאי תאגיד המים
- הטמעתן וביצוען של הערות העירייה הכוללות כתב התחייבות לקבלני בניה החתום ע"י בעל החברה. (בהקשר של שרולים ורמסות)
- המצאת תוכנית אירגון אתר החתומה ע"י בעלי החברה הרשומה ברשם החברות הכוללת סידורי בטיחות רלוונטים לבניה ולמגרש.
- פתרון נזקים כתוצאה מהבניה (בשטח המשותף, שכנים וצבירי)
- מילוי הנחיות מרחביות (ק). ביאליק, ק. מוצקין, ק. (ים).

*** יש להעביר את קווי המתח ע"פ הנחיות חברת החשמל בטרם תחל הבניה באם יש צורך בכך ***

תנאי בהיתר זה הינו המצאת אישור רשות תעופה אזרחית תוך 70 יום מתאריך הוצאת ההיתר

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 10006381

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	996.63	32.62	32,510.00
	סה"כ אגרות בניה				32,510.00

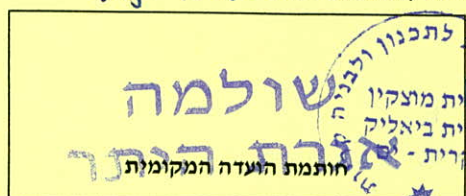
אגרה מס' 10006381, שולמה בתאריך 10/02/2021 - קבלה מס' 53446

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

היתר זה אינו מאושר לתחילת עבודות

תאריך הפקת ההיתר 15/02/2021

תאריך נתינת ההיתר 15/2/2021



יוסי אזריאל
יו"ר הועדה

אלכס קופר
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.