

הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

זיהוי התכנית				(א)
מספר התכנית 352-0940908	שם התכנית תוספת זכויות בניה ברח' ברק 18 קרית מוצקין	מגיש התכנית קימל בניה ויזמות בע"מ	עורך התכנית נמרוד גורפינקל	
זיהוי הרשות והוועדה				(ב)
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)				
<input checked="" type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללת	
סוג הרשות				
שם הרשות (בה חלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תכנית כוללת בשטח התכנית	קרית מוצקין	
<input checked="" type="checkbox"/> עירונית	<input type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> יש	<input type="checkbox"/> אין	
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה				(ג)
<input type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן: יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התכנית עוסקת, והוא לא בסמכות מקומית				
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:				
חננושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מחנות הסעיף בחוק או החזראות הרלבנטיות בתכנית הכוללת לשטח התכנית		
תוספת זכויות בניה של 127.40 מ"ר לשטח עיקרי	62א(16)א(1)	תוספת שטח בניה למגורים בבנייה רוויה ברשות עירונית עד 20% משטח המגרש		
תוספת יח"ד אחת נוספת למספר הדירות המאושרות	62א(8)	תוספת יח"ד		
קביעת קו בניין עילי ושינוי קו בניין	62א(4)	קביעת קו בניין או שינוי בקו בניין קבוע בתכנית		
סגירת קומת עמודים באופן חלקי לצורך דירת גן למגורים	62א(5)	שינוי חזראות בינוי		
תצהיר ותמימות				
(ד)				
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקר את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.				
מהנדס הוועדה:				
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך	
איג' אלכס קופר	306094376		17/02/2021	
היועץ המשפטי לוועדה:				
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך	
עו"ד משה חורי	025651001		21/02/2021	

