

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה לתכנון ובניה קריות	20202176	20202176\1	382017
מספר בקשה במערכת רישוי זמין 8645778156			
רשות מקומית: קרית ביאליק		כתובת הבניה: קרן היסוד 10, קרית ביאליק	
גוש: 11535	חלקה: 70	מגרש: 70_11535	תכנית: 141/ק
שם	ש.ח.פ.	כתובת	ישוב
בעל היתר	חי תקומות בע"מ	513370627	קרית אתא
בעל הנכס	פרטי		
עורך הבקשה	אוטומזגין מיכאל	039943683	קרית מוצקין
טלפון			
04-8419350			
052-6208357			

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי בישיבה מספר: 2020023 בתאריך: 14/10/2020

מאות ההיתר:

תכנית מצב סופי להיתר מס' 20180385 המתבטאת בשינויי פנים, בתכנית קומה ב' הורדה והוספת שטחים ללא תוספת שטח והגדלת עליית גג.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתוכנית המצורפת החתומה והמאושרת

ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מרשיון זה. הבניה תבוצע בהתאם לחוק התכנון והבניה ולפי התנאים המפורטים מטה:

1. בעל הרשיון מחוייב להעסיק קבלן רשום עם רשיון בר תוקף, כמתחייב מחוק רישום קבלנים, כתנאי לתחילת בניה.
 2. ניקוי השטח בגמר הבניה ותקון כל הנזקים שנגרמו עקב הבניה.
 3. יש למלא אחר כל תנאי העיריה.
 4. שמירה על כל כללי הבטיחות ע"פ הנחיות משרד העבודה והרווחה.
- הפסולת היבשה מאתר הבניה תסולק לאתר מוסדר ע"פ טופס מצ"ב.
- נא להקפיד על סעי' 4 בטופס: "אישור ההתקשרות - מקור ע"ש מבקש ההיתר בצירוף ח-ן מס-מקור על שמו תואמת לכמות הפסולת שבאישור וכן את שוברי ההטמנה שנמסרו לו ע"י מנפיק האישור."

*** הטמעתן וביצוען של הערות העיריה.***

יש לתלות במקום בולט לעין בחזית הנכס הודעה ע"פ סעי' 18 (ה) לחוק התכנון והבניה, השלט יהיה בגודל A3 כשהוא מוגן מפני פגעי הטבע למשך כל תקופת הבניה.

*** הטמעתן וביצוען של תנאי תאגיד המים***

*** יש להעביר את קווי המתח ע"פ הנחיות חברת החשמל בטרם תחל הבניה באם יש צורך בכך ***

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 10006363

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	15.40	32.89	507.00
				סה"כ אגרות בניה	507.00

אגרה מס' 10006363, שולמה בתאריך 31/12/2020 - קבלה מס' אינט אישור 283

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 04/01/2021

תאריך נתינת ההיתר 4/1/2021

יוסי אזריאל
יו"ר הועדהאלכס קופר
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.