

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה לתכנון ובניה קריות		20173543	20173543	4579
רשות מקומית: קרית ביאליק		כתובת הבניה: רחוב קרן קיימת לישראל 60 , קריית ביאליק		
גוש: 11590	חלקה: 182	מגרש:	תכנית: 124/ק	
		תכניות נוספות:		
		ק/130, א/130, ב/130, ק/151, ק/290, ק/316, ק/316, א/316, ב/316, ד/316, ק/316, ח/316, ק/321, ק/מק/130, א/2, ק/מק/316, ג		
שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	סולומון רוני	068691146	הרב קוק 45	קרית מוצקין
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל		שד' פל ים 15	חיפה
עורך הבקשה	מדינה דוד	68931245	שד' גושן 65	ק. מוצקין.

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור מליאת הועדה בישיבה מספר: 2018003 בתאריך: 15/04/2018

מהות ההיתר:

תוספת בניה הכוללת ממ"ד, גזוזטרה בחריגה מקו בנין אחורי, שינוי מיקום הכניסה וביטול הכניסה מחדר מדרגות משותף.
בניה על הגג ומרפסת גג חלקה מקורה.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתוכנית המצורפת החתומה והמאושרת ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מרשיון זה. הבניה תבוצע בהתאם לחוק התכנון והבניה ולפי התנאים המפורטים מטה:

1. בעל הרשיון מחוייב להעסיק קבלן רשום עם רשיון בר תוקף, כמתחייב מחוק רישום קבלנים, כתנאי לתחילת בניה.
2. ניקוי השטח בגמר הבניה ותקון כל הנזקים שנגרמו עקב הבניה.
3. יש למלא אחר כל תנאי העיריה.
4. שמירה על כל כללי הבטיחות ע"פ הנחיות משרד העבודה והרווחה.
5. הפסולת היבשה מאתר הבניה תסולק לאתר מוסדר ע"פ טופס מצ"ב.
- נא להקפיד על סעי' 4 בטופס: "אישור ההתקשרות - מקור ע"ש מבקש ההיתר בצירוף ח-ן מס-מקור על שמו תואמת לכמות הפסולת שבאישור וכן את שוברי החטמנה שנמסרו לו ע"י מנפיק האישור."
- הקמת המקלט/ממ"ד בהתאם לחוק ההתגוננות האזרחית. המקלט ייבנה לפני כל בניה אחרת ואין להמשיך בבניה אלא לאחר הגשת תצהיר של האחראי לבצוע השלד על גמר המקלט. אין להשתמש במקלט/ממ"ד בזמן הקמת הבנין לצורכי אחסנה אלא כמחסה בשעת חרום בלבד. יש להגיש הצהרת האחראי לבצוע השלד לפי תקנה 20א' בגמר יציקת המקלט.
- *** הטמעתן וביצוען של הערות העיריה.***
- יש לתלות במקום בולט לעין בחזית הנכס הודעה ע"פ סעי' 18 (ה) לחוק התכנון והבניה,
- השלט יהיה בגודל A3 כשהוא מוגן מפני פגעי הטבע
- למשך כל תקופת הבניה.
- *** הטמעתן וביצוען של תנאי תאגיד המים***

אגרה מס' 5769, שולמה בתאריך 30/05/2018 - קבלה מס' 44369

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינו.

תאריך הפקת ההיתר 03/06/2018

תאריך נתינת ההיתר 06/06/2018

יוסי אזריאל
יו"ר הועדהמשה יבין
מהנדס הועדהשולמה
אגרת היתר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המחנדים.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.