



היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר		בקשה מספר		תיק בניין	
		20202656		20202656\1		292020	
הועדה לתכנון ובניה קריות							
מספר בקשה במערכת רישוי זמין 9330162576							
רשות מקומית: קרית ביאליק				כתובת הבניה: קרית ביאליק, שכונה: גבעת הרקפות			
גוש: 10236		חלקה: 203		מגרש: 1002		תכנית: 352-0414656	
שם		ת.ח.פ.		כתובת		ישוב	
יובל אלון חב' לבנין		512187725		חרושת 4 ת.ד. 1119		קרית ביאליק	
בעל היתר		04-8744234		08-9107030		נס ציונה	
ש. חזות נכסים ובנין (1987) בע"מ		511169088		השייטת 4		04-8371190	
בעל היתר		10441		דרך חים 67		חיפה.	
אמר-קוראל אדר'		עורד הבקשה					

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי בישיבה מספר: 2020023 בתאריך: 14/10/2020

מהות ההיתר:

חפירה ויסודות עבור הקמת בנין בן 20 קומות, עולל חניון תת קרקעי משותף עם מגרש 1001.

בתנאי ש העבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתוכנית המצורפת החתומה והמאושרת

ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מרשיון זה. הבניה תבוצע בהתאם לחוק התכנון והבניה ולפי התנאים המפורטים מטה:

1. בעל הרשיון מחוייב להעסיק קבלן רשום עם רשיון בר תוקף, כמתחייב מחוק רישום קבלנים, כתנאי לתחילת בניה.

2. ניקוי השטח בגמר הבניה ותקון כל הנזקים שנגרמו עקב הבניה.

3. יש למלא אחר כל תנאי העירייה.

4. שמירה על כל כללי הבטיחות ע"פ הנחיות משרד העבודה והרווחה.

הפסולת היבשה מאתר הבניה תסולק לאתר מוסדר ע"פ טופס מצ"ב.

נא להקפיד על סעי' 4 בטופס: "אישור ההתקשרות - מקור ע"ש מבקש ההיתר בצירוף ח-ן מס-מקור על שמו תואמת לכמות הפסולת שבאישור

וכן את שוברי החטמנה שנמסרו לו ע"י מנפיק האישור."

*** הטמעתן וביצוען של הערות העירייה.***

יש לתלות במקום בולט לעין בחזית הנכס הודעה ע"פ סעי' 18 (ה) לחוק התכנון והבניה, השלט יהיה בגודל A3 כשהוא מוגן מפני פגעי הטבע

למשך כל תקופת הבניה.

*** הטמעתן וביצוען של תנאי תאגיד המים***

*** יש להעביר את קווי המתח ע"פ הנחיות חברת החשמל בטרם תחל הבניה באם יש צורך בכך ***

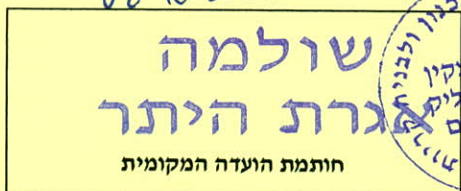
פקדון מס' 1908, שולם בתאריך 10/09/2020 - קבלה מס' 53001

היתר זה יפקע ותוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

היתר זה אינו מאושר לתחילת עבודות

תאריך הפקת ההיתר 28/10/2020

תאריך נתינת ההיתר 28'10'2020

יוסי אזריאל
יו"ר הועדהאלכס קופר
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.