הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

(א) זיהוי התכנית

מספר התכנית	שם התכנית	מגיש התכנית	עורך התכנית
352-0887901	הוספת זכויות בניה - רחוב הרב קוק 103 בקרית מוצקין	ריף הנדסה בע"מ	מרינה קרונגאוז

(ב) זיהוי הרשות והוועדה

סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)

■ "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	□ עצמאית	□ עצמאית מיוחדת	□ עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית

סוג הרשות

שם הרשות (בה חלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)		תכנית כוללנית בשטח התכנית	
קרית מוצקין	■ עירונית	□ כפרית	□ יש	■ אין

(ג) מוסד התכנון המוסמך למפקיד את התכנית ולאשרה

■ התכנית הינה **בסמכות ועדה מחוזית** כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:

יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התכנית עוסקת, וחוא **לא** בסמכות מקומית
כמות שטחי חבנייה(מ"ר) המבוקשים עולת על מ"ר האפשריים בסמכות ועדה מקומית

□ התכנית הינה **בסמכות ועדה מקומית** כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט לחלן:

הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או התוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התכנית

(ד) הצהרה והתימות

בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית חיא בסמכות ועדה ~~מקומית~~/מחוזית, (מחקו את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.

מחנדס הוועדה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך
אינג' אלכס קופר	306094376	מהנדס אלכס קופר מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות	22/09/2020

היועץ המשפטי לוועדה:

עו"ד משה חורי	מספר ת.ז. 025651001	חתימה משה חורי, עורך דין מס' רישיון 26863 License No. 26863 Moshe Huri, Advocate	תאריך 1/10/2020