

היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר		בקשה מספר		תיק בניין			
הועדה לתכנון ובניה קריות		20163253		20163253		882016			
רשות מקומית: קרית ביאליק				כתובת הבניה: הנרקיסים 25, קריית ביאליק					
גוש: 11554		חלקה: 121		מגרש: 121_11554		תכנית: 176/ק			
שם		ת.ח/פ.ח		כתובת		ישוב		טלפון	
בעל היתר		נועם סהר חב' לבניה בע"מ		513099234		ת.ד 3639		קרית מוצקין	04-8456868
בעל הנכס		פרטי							
עורך הבקשה		אבריל את אבריל אדרי		511278707		אושא 24		קרית מוצקין	04-718869

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה לתכנון בישיבה מספר: 20170003 בתאריך: 09/07/2017 מהות ההיתר:

הקמת מבנה מגורים במסגרת תמ"א 38.

מבנה בן 4 קומות מעל קומת מרתף וקומת עמודים המנוצלת בחלקה למגורים - 8 יח"ד. מבנה קיים יהרס.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- כל העבודות תבוצענה בהתאם לתוכנית המצורפת החתומה והמאושרת ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מרשיון זה.
- בעל הרשיון מחוייב להעסיק קבלן רשום עם רשיון בר תוקף, כמתחייב מחוק רישום קבלנים, כתנאי לתחילת בניה.
- לפני התחלת העבודה באתר תוקם גדר זמנית אטומה וקשיחה בגובה 1.50 מ' לשם הפרדת מקום העבודה מהרחוב ומהרכוש הסמוך, תוך קיום כל תקנות הבטיחות מטעם משרד העבודה, הכוללות חיפוי בד/רשת לפיגומים המותקנים לצורך חיפוי אבן לבנין/עבודות טיח.
- רשיון לבניה זה יחד עם התכנית המצורפת אליו ימצאו במקום העבודה בקביעות במשך מהלך העבודה ויש להראותם לפי דרישתו של מהנדס הועדה או בא כוחו.
- באתר הבניה יוצג שלט מפה במידות של כ-2.0X3.0 מ' ועליו שמותיהם, כתובותיהם ומס' הטלפון של: הקבלן, המהנדס האחראי לבצוע השלד, מנהל העבודה ואחראי בטיחות באתר.
- ניקוי השטח בגמר הבניה, גידור וסדור גינה על החלקה-שתיים ודשא, נטיעת עצים וטפול בהם עד לקליטתם ע"פ תוכנית פיתוח מפורטת אשר תהווה נספח להיתר.
- התקנת תורן לאנטנת טלוויזיה ורדיו בהתאם לתקנות, כולל מגבר.
- התקנת מספר מואר על הבנין.
- יש לסלול את הדרכים הגובלות במגרש ברחבן המלא, כולל מדרכות בהתאם לתוכנית פתוח מאושרת.
- יש למלא אחר כל תנאי מחלקת התברואה והמחלקה הטכנית של העיריה.
- יש להגיש דו"ח ביקורת בהתאם לתקנות התכנון והבניה התשמ"ד - 1984.
- הבנין ישמש אך ורק ליעודים המאושרים בהיתר זה.
- אין להשתמש בבנין אלא לאחר מילוי הוראות תקנות התכנון והבניה התשמ"ג - 1983 סעיף 21.
- שמירה על כל כללי הבטיחות ע"פ הנחיות משרד העבודה והרווחה.
- בעל ההיתר מתחייב להמציא למשרדי הועדה תוכניות מודד מוסמך בשלב תום יציקת קורות המסד הכוללת התייחסות לגובה 0.00.
- הפסולת היבשה מאתר הבניה תסולק לאתר מוסדר ע"פ טופס מצ"ב.
- נא להקפיד על סעי' 4 בטופס "אישור ההתקשרות" - מקור ע"ש מבקש ההיתר בצירוף חן-מס-מקור על שמו תואמת לכמות הפסולת שבאישור וכן את שוברי ההטמנה שנמסרו לו ע"י מנפיק האישור.
- יש לתלות במקום בולט לעין בחזית הנכס הודעה ע"פ סעי' 18 (ה) לחוק התכנון והבניה,
- השלט יהיה בגודל A3 כשהוא מוגן מפני פגעי הטבע למשך כל תקופת הבניה.
- הטמעתן וביצוען של תנאי תאגיד המים
- הטמעתן וביצוען של הערות העירייה הכוללות כתב התחייבות לקבלני בניה החתום ע"י בעל החברה. (בהקשר של שרולים ורמסות)
- המצאת תוכנית אירגון אתר החתומה ע"י בעלי החברה הרשומה ברשם החברות הכוללת סידורי בטיחות ולוונטים לבניה ולמגרש.
- פתרון נזקים כתוצאה מהבניה (בשטח המשותף, שכנים וצבירי)
- מילוי הנחיות מרחביות (ק). ביאליק, ק. מוצקין, ק. ים).

*** יש להעביר את קווי המתח ע"פ הנחיות חברת החשמל בטרם תחל הבניה באם יש צורך בכך ***

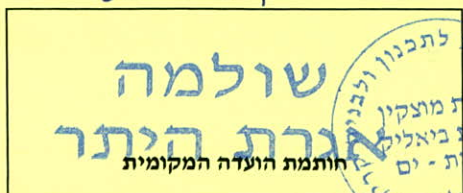
להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 5597

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	1,410.63	32.30	45,563.00
	סה"כ אגרות בניה			45,563.00

פקדון מס' 890, שולם בתאריך 14/02/2017 - קבלה מס' 38387
אגרה מס' 5597, שולמה בתאריך 19/11/2017 - קבלה מס' 41921
היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 19/11/2017

תאריך נתינת ההיתר 22/11/2017



יוסי אזריאל
יו"ר הועדה

משה יבין
מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.