



תעודת גמר

מס' היתר: 20163253

לכבוד: נועם סהר חב' לבניה בע"מ

ח.פ: 513099234

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: הקמת מבנה מגורים במסגרת תמ"א 38. מבנה בן 4 קומות מעל קומת מרתף וקומת עמודים, המנצלת בחלקה למגורים - 8 יח"ד. מבנה קיים ירוס.

יישוב: קריית ביאליק רחוב: הנרקיסים מס' בית: 25

גוש: 11554 חלקה: 121 תכנית: ק/176 ת.ב. - 88/2016

אישור

בתוקף סמכותי לפי סעיף 157 לחוק התכנון והבניה וע"פ תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו 2016 חלק ט' תעודת גמר, סימן ב' מתן תעודת גמר:

☐ אני מאשר בזה על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות ועל סמך בדיקת רשות רישוי כי הבניה או העבודה נשוא הבקשה הושלמה בהתאם להיתר הבניה ולפי כל חיקוק, התקיימו כל התנאים שנקבעו בהיתר להוצאת תעודת גמר וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.

☐ אני מאשר בזה על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות ועל סמך בדיקת רשות רישוי כי הבניה או העבודה נשוא הבקשה הושלמה בהתאם להיתר הבניה ולפי כל חיקוק, התקיימו כל התנאים שנקבעו בהיתר להוצאת תעודת גמר למעט התנאים המפורטים להלן שקיומם נדחה בהחלטתם של יושב ראש ומהנדס הוועדה כאחד עד התאריך המפורט מטה וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.

להבטחת השלמתם של הפרטים והתנאים הטעונים השלמה וכתנאי למתן תעודת הגמר המציא בעל ההיתר ערבות בנקאית בסך 15000 לתקופה 16/06/2019 בהתאם להוראת המהנדס ולהיקף הפרטים והתנאים הטעונים השלמה.

להלן תנאי ההיתר שקיומם נדחה:

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי
1. האמת של כל פרטי היתר	16/06/2019
2. היתר כללי של כל פרטי היתר	16/06/2019
3.	

תעודת גמר זאת מהווה אישור הרשות המאשרת כאמור בסעיף 157 לחוק.

שם: אליה יחי
חתימה: [חתימה]
תאריך: 16/6/19
מהנדס וועדה

שם: ד"ר 256
חתימה: 25/6/19
תאריך: [חתימה]
יו"ר וועדה

