חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
**תכנית מתאר מקומית**

# מס' 352-0655324

# שינוי בתכנית מתחם האיצטדיון - קריית ים

**תשריט מצב מאושר מנחה גליון 1 מתוך 1**

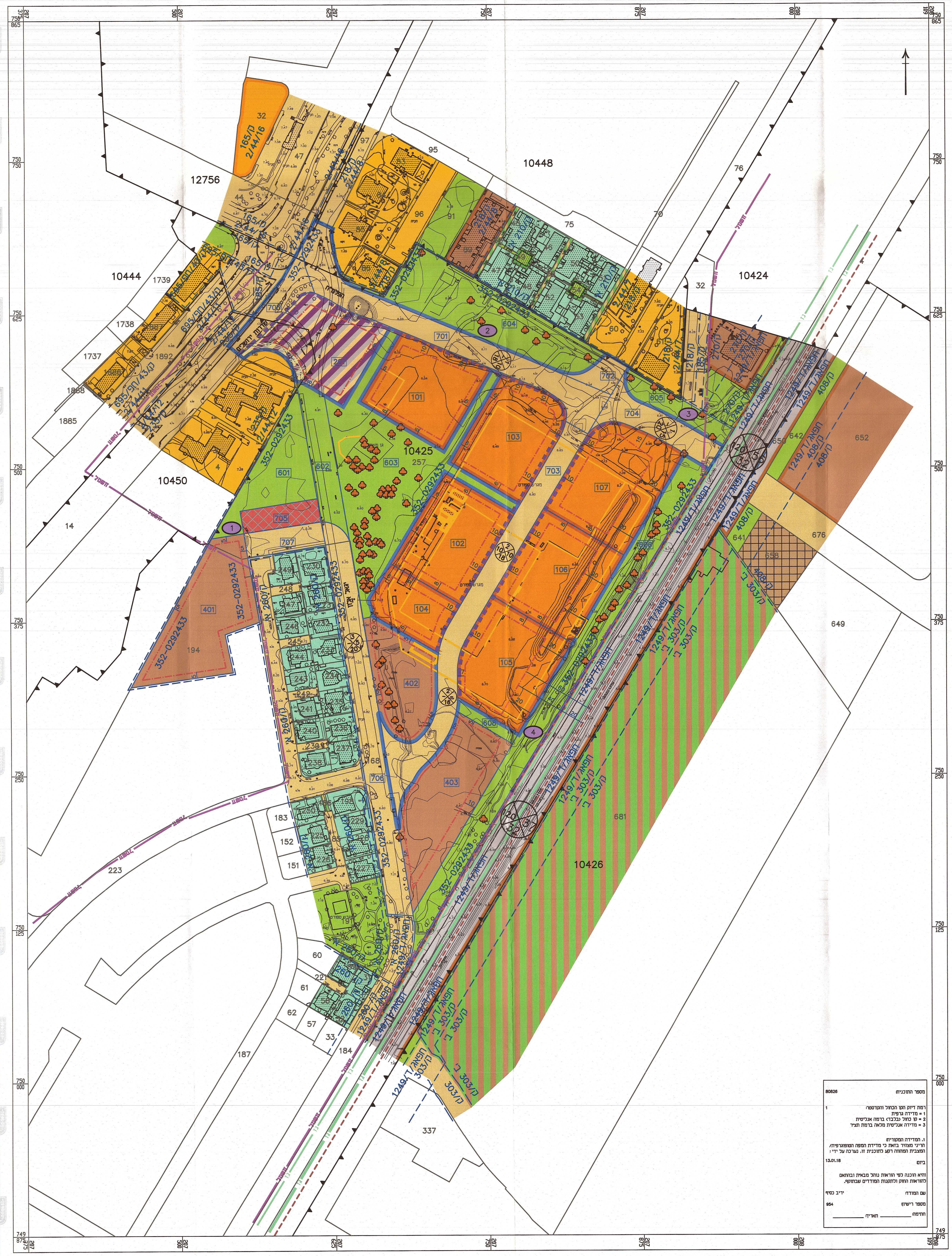
| | |
|---|---|
| מחוז | חיפה |
| מרחב תכנון מקומי | קריות |
| רשות מקומית | קרית ים |
| ישוב | קרית ים |
| תאריך | 23/07/2018 |

| שם הנספח | קנ"מ |
|---|---|
| מצב מאושר | 1 : 1250 |
| תרשים סביבה | 1 : 10000 |
| תרשים נוסף | 1 : 5000 |
| תרשים נוסף | 1 : 50,000 |
| תמונה נוספת | - |

הועדה לתכנון ובניה קריות
20-08-2019
נתקבל:

תכנית מאושרת

## מצב מאושר קנ"מ : 1:1250



12756
10448
10444
10424
10450
10425
10426
1739
1738
1737
1885
14
95
32
75
76
91
96
97
194
183
152
151
223
187
60
61
62
57
33
184
337
649
652
641
676
681
101
102
103
104
105
106
107
401
402
403
601
602
603
604
701
702
703
704
705
706
707
708
257
352-0292433

מספר התוכנית: 80826

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 1
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי:

ביום: 13.01.18

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: יריב כסיף

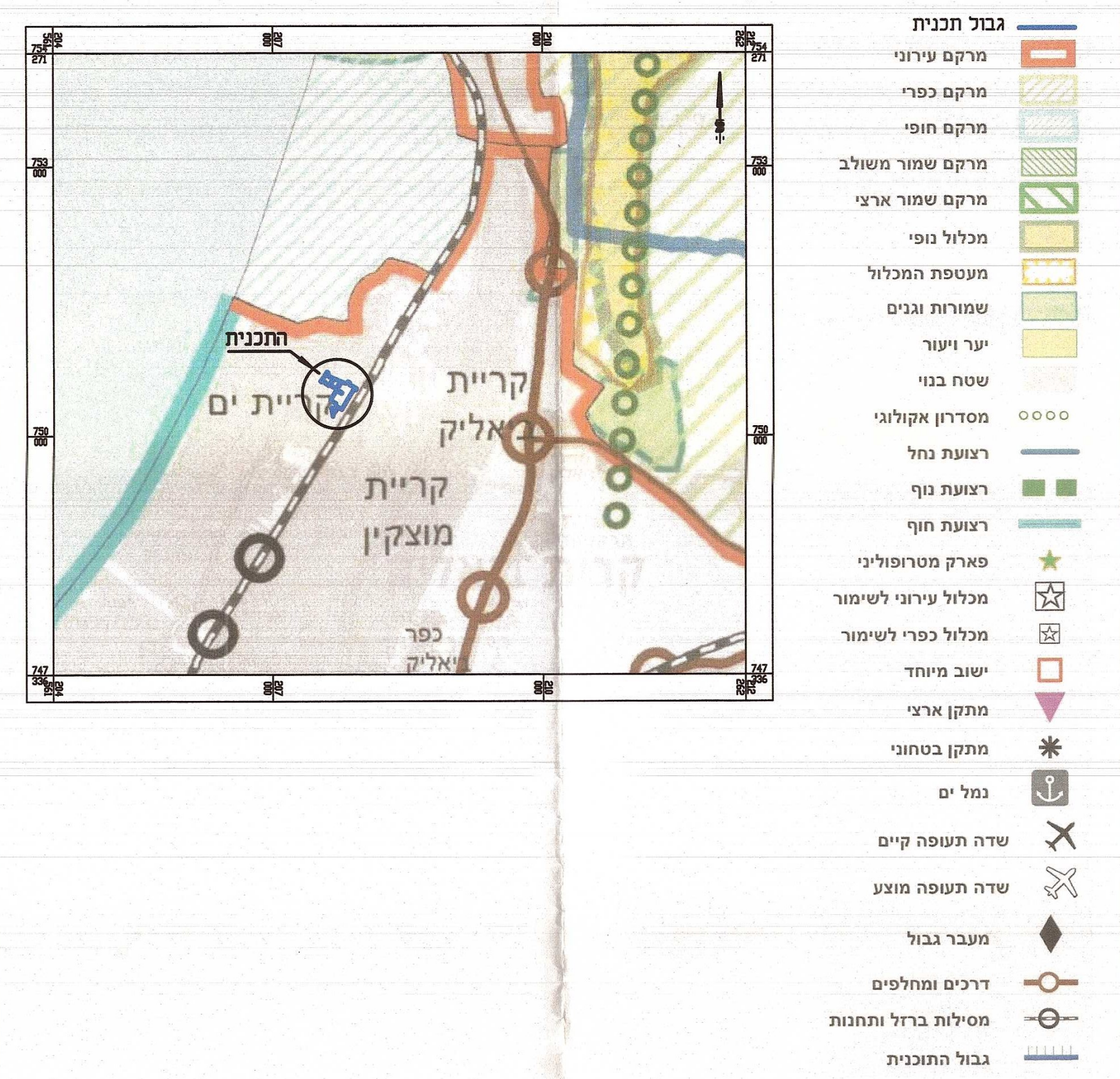
מספר רישיון: 954

חתימה: __________ תאריך: __________

## מקרא מצב מאושר :

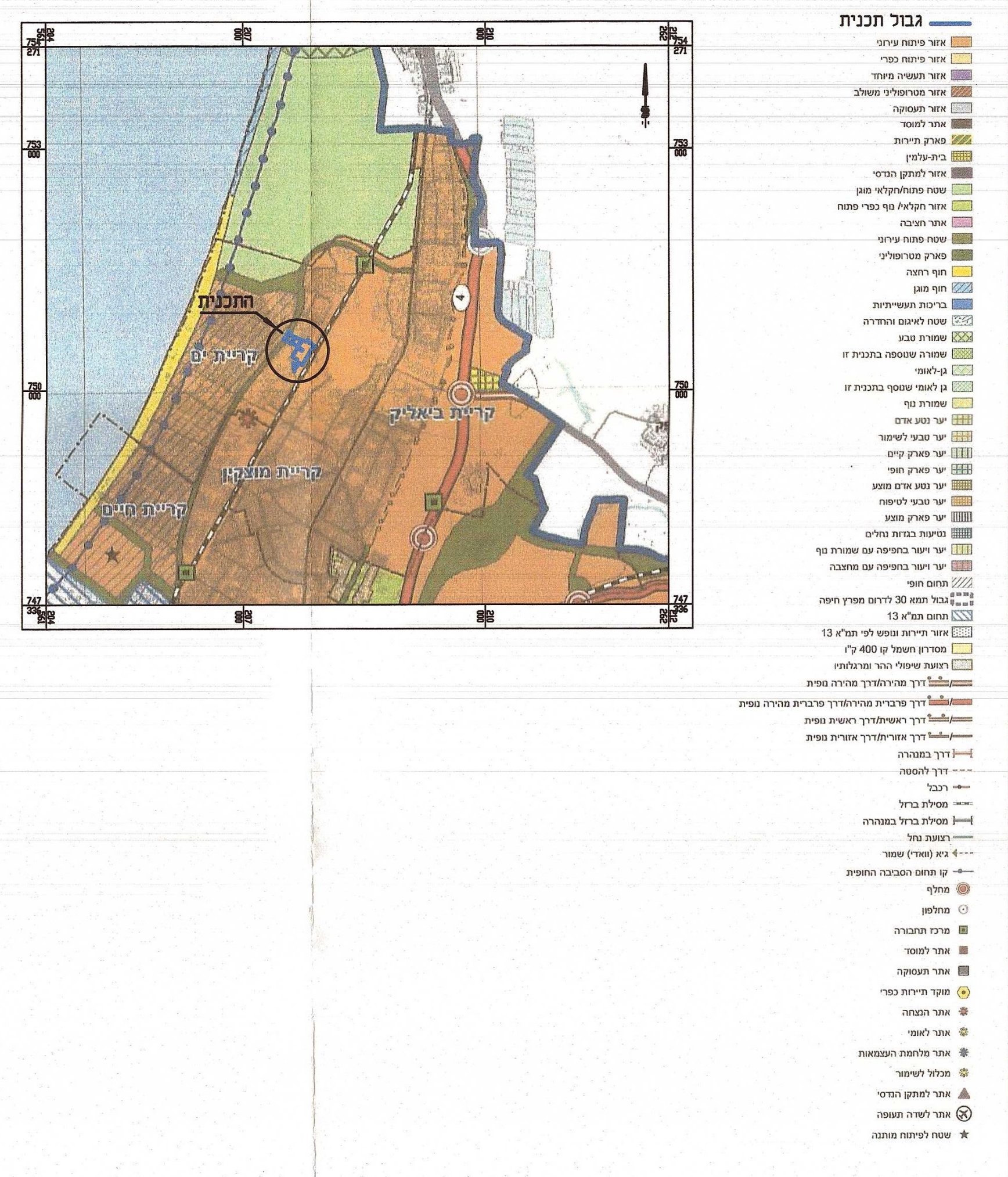
| | |
|---|---|
| גבול תכנית | ▬ |
| גבול תכנית מאושרת ומספרה | ק/408 |
| מגורים ד' | 🟧 |
| אזור מגורים ב' | 🟩 |
| אזור מגורים ג' | 🟨 |
| אזור מגורים מיוחד | 🟧 |
| אזור למגורים רב קומות | ▨ |
| מגורים, מסחר ותעסוקה | ▨ |
| אתר לבנין ציבורי | 🟫 |
| מבנים ומוסדות ציבור | 🟫 |
| שטח למתקנים הנדסיים | ▦ |
| דרך מאושרת | 🟨 |
| שביל הולכי רגל | ▨ |
| חניון | ▦ |
| שטח למסילת ברזל | ▭ |
| שטח ציבורי פתוח | 🟩 |
| שטח פרטי פתוח | 🟩 |
| שטח פארק עירוני | ▨ |
| קו בנין | ▭ |
| גבול תא שטח ומספרו לפי תב"ע מאושרת | 101 |
| זיקת הנאה למעבר רגלי | ▨ |
| חזית עם הוראות מיוחדות | ▪▪▪ |
| להריסה | ━ |
| ציר | ‐ ‐ ‐ |
| קו חשמל מתח גבוה | ━ חשמל ━ |
| קו גז | ━ גז ━ |
| מתקן הנדסי | 3 |
| עץ / עצים לשימור | ♣ |
| מספר הדרך | 2 |
| קו בנין | 10 10 |
| רוחב הדרך | 18 |
| גבול חלקה רשומה ומספרה | 257 |
| גבול גוש | ▲▼ |
| מספר גוש | 10425 |

## תמ"א 35 שינוי 1 - מרקמים
קנ"מ : 1:50,000



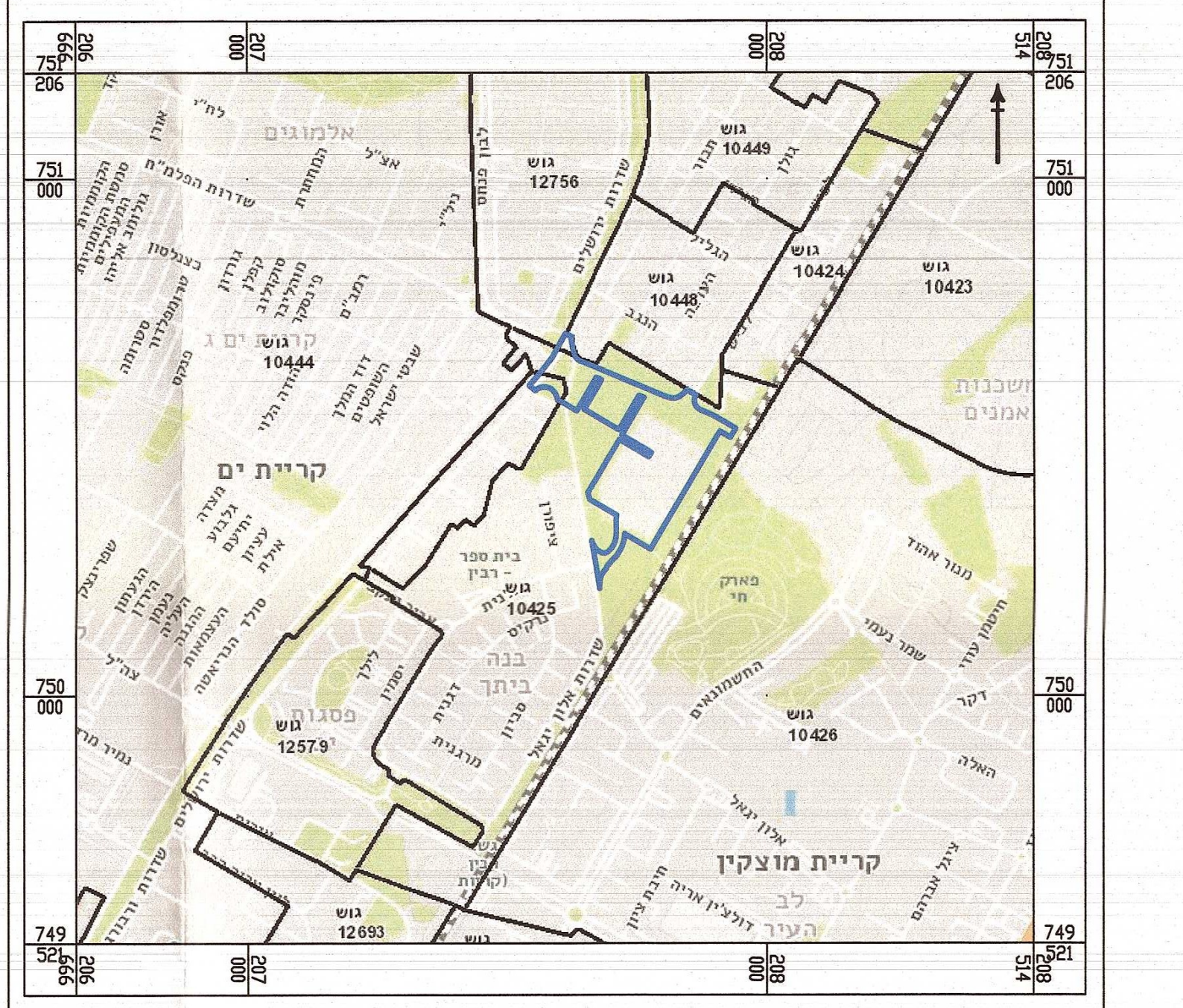
מקרא :
גבול תכנית
מרקם עירוני
מרקם כפרי
מרקם חופי
מרקם שמור משולב
מרקם שמור ארצי
התכנית
קרית ים
קרית מוצקין
קרית אליק
כפר

## תמ"מ 6
קנ"מ : 1:50,000



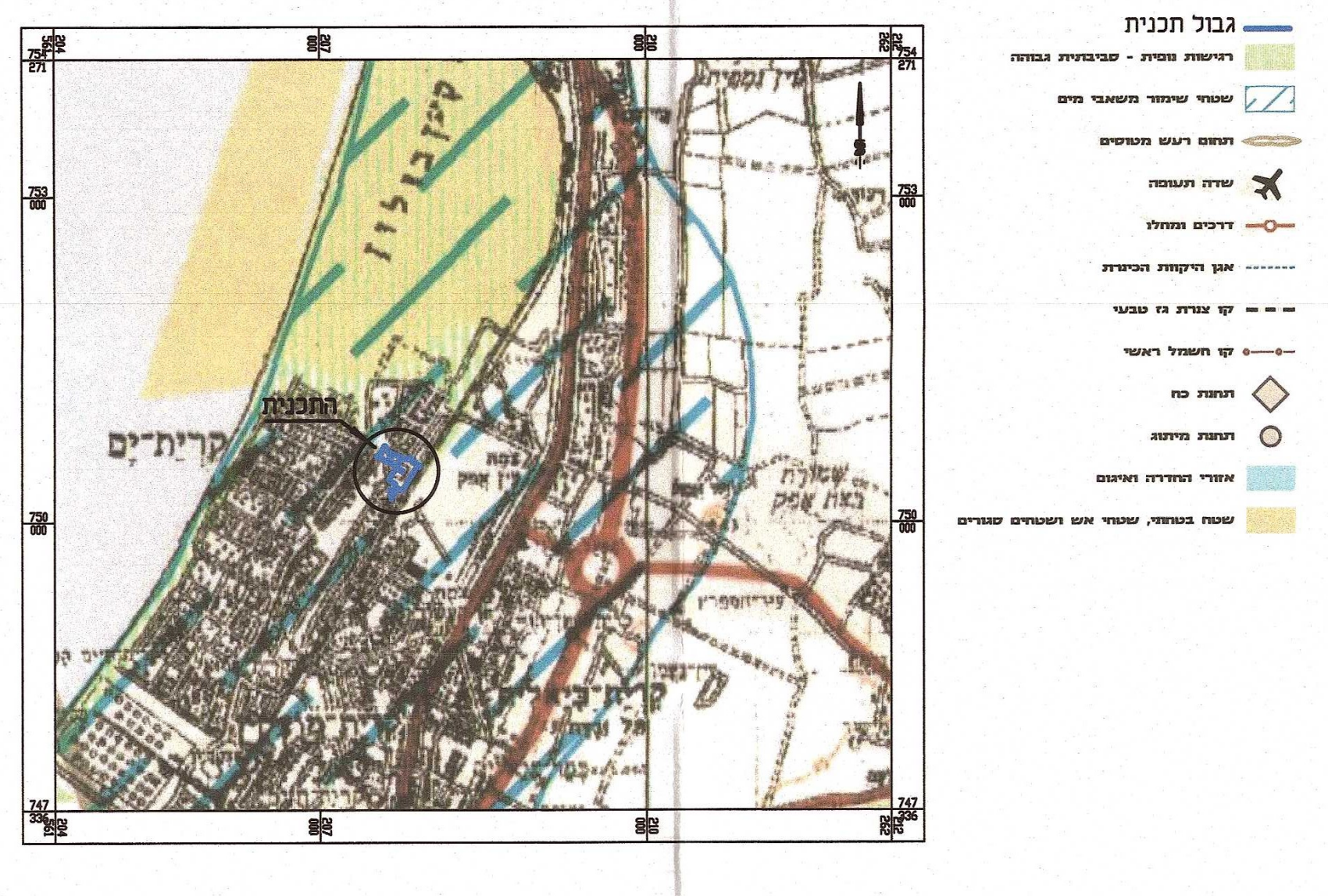
מקרא :
גבול תכנית
התכנית
קרית ים

## תרשים סביבה קנ"מ : 1:10000



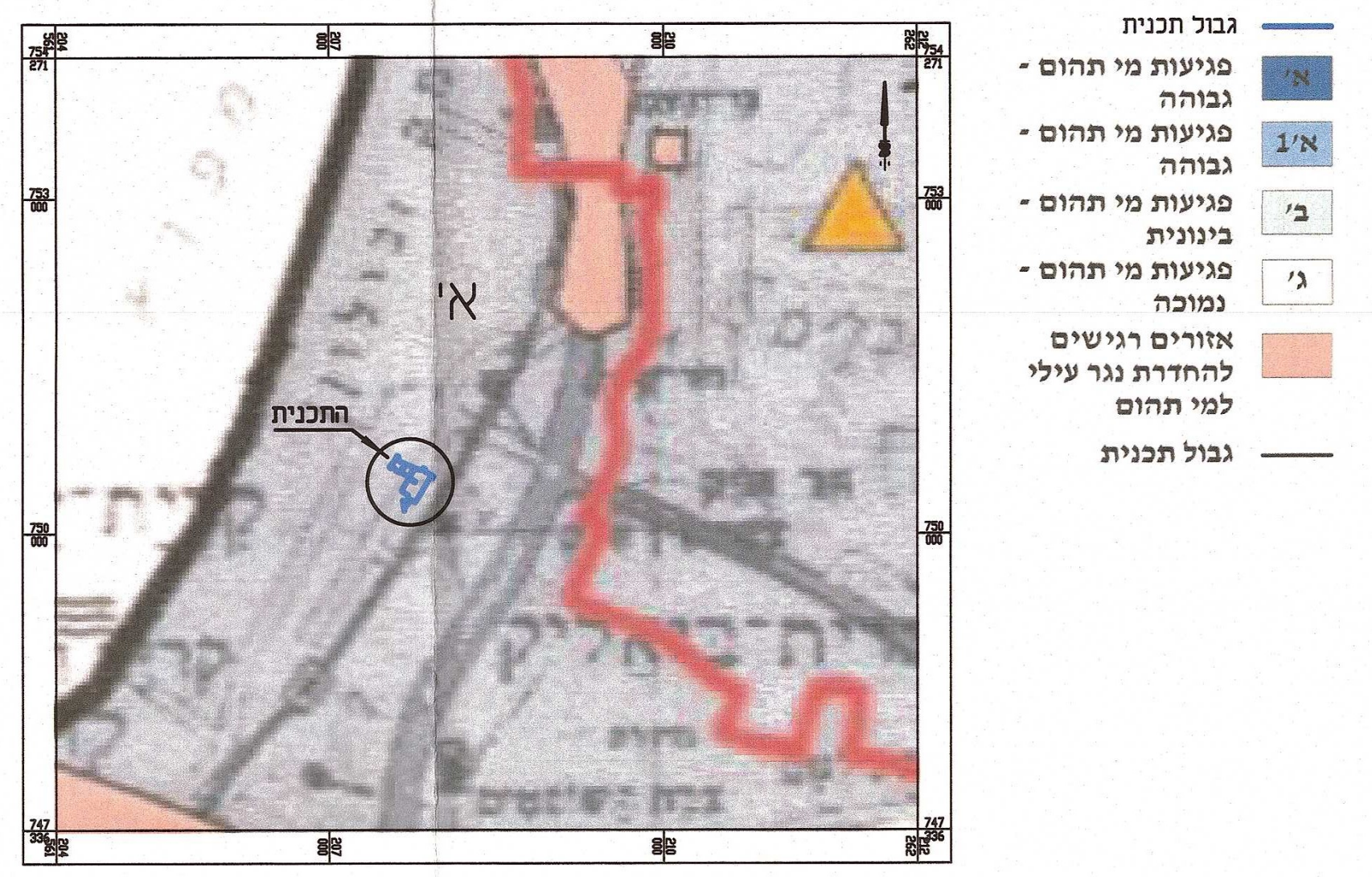
אלמוגים
שדרות הפלמ"ח
שדרות ירושלים
גוש 12756
גוש 10449
גוש 10448
גוש 10424
גוש 10423
גוש 10444
גוש 10425
גוש 10426
12579
קרית ים
קרית מוצקין

## תמ"א 35 - הנחיות סביבתיות
קנ"מ : 1:50,000



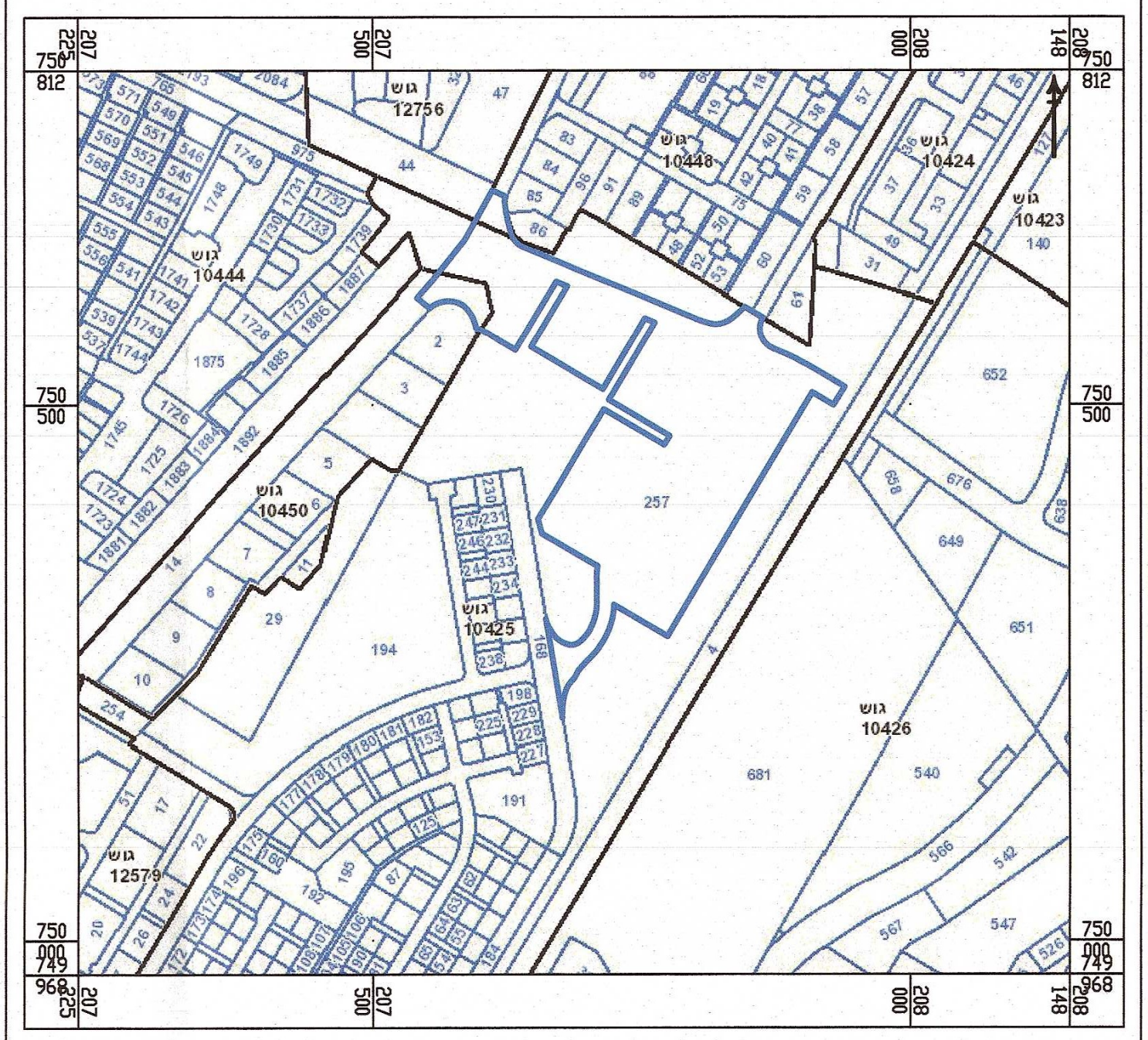
מקרא :
גבול תכנית
התכנית
קרית ים

## תמ"א 34/ב/4
קנ"מ : 1:50,000



מקרא :
גבול תכנית
א' פגיעות מי תהום - גבוהה
א'1 פגיעות מי תהום - גבוהה
ב' פגיעות מי תהום - בינונית
ג' פגיעות מי תהום - נמוכה
אזורים רגישים להחדרת נגר עילי לפי תקנות
גבול תכנית
התכנית

## תרשים סביבה קנ"מ : 1:5000



גוש 10448
גוש 10424
גוש 10423
גוש 10444
גוש 10450
גוש 10425
גוש 10426
257
194
652
649
651
681
540
676

**הועדה מקומית לתכנון ובניה קריות**
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת ונמצאה ראויה לדיון בועדה המקומית
תאריך 2.8.18
מהנדס הועדה

**הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות**
הפקדת תכנית מס: 352-0655324
הועדה המקומית החליטה להפקיד את תכנית בישיבה מס' 20190001 ביום 15.1.19
יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס': 352-0655324
פורסמה בעיתון: מעריב ביום: 6.3.19
בעיתון: מעריב הבוקר ביום: 6.3.19
ובעיתון מקומי:
זמן הקריות ביום: 8.3.19

תכנית מס' 352-0655324 פורסמה להפקדה
בילקוט הפרסומים: מס' 8138 מיום 6/3/19

**הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות**
אישור תכנית מס: 352-0655324
הועדה המקומית החליטה לאשר את תכנית בישיבה מס' 2019005 ביום 16/06/19
יו"ר הועדה

תכנית מס' 352-0655324 פורסמה לאישור
בילקוט הפרסומים: מס' 8414 מיום 29/8/19

## אישורים

| הפקדה | מתן תוקף |
|---|---|
| | |

## שמות וחתימות:

| | | |
|---|---|---|
| עורך ראשי | שם: פנינה רוזנברג | חתימה: |
| | תאגיד: | |