

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

רשיון לבניה מס' 240/18/96

אוויר בשיבה מס' 530 מיום 29.4.96

תוקף הרשיון עד יום 29.4.99

הרשיון הוצא לאחר שאגרה בסך 74,215.- ש"ח שולמה לפי קבלה מס' 471789 העברה בנקאית

ל חב' גב ים בתאריך 27.6.96

לביצוע של עבודות בניה בקרית מוצקין רחוב שכונת נוה גנים מערב

חלקה 19 מנ"ס 109 גוש 10421 כדלקמן:

הקמת מבנה (בנין 2) טפוס B בן 6 קומות מעל קומת עמודים מפולשת הכוללת מחסנים ולובי כניסה - 24 מ' דיור + תחנת טרנספורמציה.

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכנית המצורפת מס' 240/18/96

החתומה והמאושרת ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מרשיון זה. הבניה תבוצע בהתאם לחוק התכנון והבניה ולפי התנאים המפורטים מטה:

1. הקמת המקלט בהתאם לחוק ההתגוננות האזרחית. המקלט ייבנה לפני כל בניה אחרת ואין להמשיך בבניה אלא לאחר הגשת תצהיר של האחראי לבצוע השלד על גמר המקלט. אין להשתמש במקלט בזמן הקמת הבנין לצרכי אחסנה אלא כמחסה בשעת חרום בלבד. יש להגיש הצהרת האחראי לבצוע השלד לפי תקנה 20א' בגמר יציקת המקלט.
2. לפני התחלת העבודה באתר תוקם גדר זמנית אטומה וקשיחה בגובה 1.50 מ' לשם הפרדת מקום העבודה מהרחוב ומהרכוש הסמוך, תוך קיום כל תקנות הבטיחות מטעם משרד העבודה.
3. רשיון לבניה זה יחד עם התכנית המצורפת אליו ימצאו במקום העבודה בקביעות במשך מהלך העבודה ויש להראותם לפי דרישתו של מהנדס הועדה או בא כוחו.
4. באתר הבניה יוצג שלט ועליו שמותיהם וכתובותיהם של: הקבלן, המהנדס האחראי לבצוע השלד ומנהל העבודה.
5. רום רצפת קומת קרקע/עמודים יהיה בגובה מתואם ע"פ תוכנית פתוח מאושרת.
6. צפוי חזיתות הבנין ייעשה בהתאם למסומן בתכנית המאושרת ולפי תנאי הועדה.
7. ניקוי השטח בגמר הבניה וסדור גינה על החלקה. יש לנטוע עצים, שתילים ודשא.
8. החניה תבוצע בהתאם לתכנית.
9. על קו הרחוב תבנה גדר מבניה קשה בגובה 70 ס"מ וע"פ התשריט המאושר ועל הגבולות הצדדיים והאחוריים גדר רשת מצופה פי. וי. סי.
10. התקנת תורן לאנטנת טלוויזיה ורדיו בהתאם לתקנות, כולל מגבר.
11. התקנת מספר מואר על הבנין.
12. יש לסלול את הדרכים הגובלות במגרש ברחבן המלא, כולל מדרכות בהתאם לתוכנית פתוח מאושרת.
13. חדרי המדרגות והכניסה לבנין יצופו עד לגובה 1.10 מ' צפוי קשיח (שיש, פסיפס, קרמיקה).
14. יש למלא אחר כל תנאי מחלקת התברואה והמחלקה הטכנית של העיריה.
15. יש להגיש דו"ח ביקורת בהתאם לתקנות התכנון והבניה התשמ"ד - 1984.
16. הבנין ישמש אך ורק ליעודים המאושרים בהיתר זה.
17. אין להשתמש בבנין אלא לאחר מילוי הוראות תקנות התכנון והבניה התשמ"ג - 1983 סעיף 21.
18. התקנת מערכת הגז תבצע ע"פ ת"י 158, ובדיקת המערכת תעשה ע"י מעבדה מאושרת (כגון: מכון התקנים) ותוצאות הבדיקה יובאו לוועדה לפני קבלת טפוס 4.
19. בישיבת ועדת בנין ערים מס' 530 מ-29.4.96 אושרה הבקשה. ביצוע מידי אושר רק לעבודות פני ויסודות עד למציאת פתרון לבניית מוסדות חינוך בתאום עם משרד השיכון.

תוגש ערבות בסך ש"ח להבטחת תנאי הרשיון.

עובדיה לוי-עו"ד

יו"ר הועדה



אדרי' רוברט גל

מהנדס הועדה