

# הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות

קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

בתשובה נא להזכיר:

תיק בנין: 312015

כתובת המשרד:

הגדוד העברי 4,

קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218

טל': 8715291, 04-8708117

פקס: 04-8710655

## ט ו פ ס 4

(תקנה 5)

תאריך: 13/04/2018

### אישור להספקת שירותים

לפי תקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון)

התשמ"א 1981

פרטי המבקש: גלבע חברה לבנין בע"מ

תיק בנין: 312015 בקשה מספר: 20152063

גוש: 10430 חלקה: 376

כתובת הבניה: שד' ויצמן 54, קריית מוצקין

חיזוק מבנה קיים בן 3 קומות ו- 9 יח"ד, מעל קומת עמודים המנוצלת

בחלקה למגורים במסגרת תמ"א 38.

הוספת 9 יח"ד, מעלית, ממ"דים וגזוזטראות בדירות הקיימות.

אשר נבנו לפי היתר בניה מספר: 20152063 מיום: 29/12/2015

אל: חברת החשמל

ניתן בזה אישור לפי סעיף 157 א', לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 ולפי תקנות התכנון והבניה, (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), התשמ"א - 1981 כי, ניתן לספק לבניין המגורים / מסחר / תעשייה.

יוסי אזריאל  
יו"ר הועדה



משה יבין  
מהנדס הועדה

ניבדק ע"י:

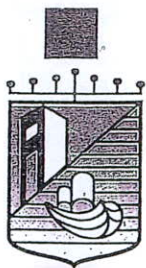
נמסר לידי:

נמסר בתאריך:

שעות קבלת קהל: בימים א', ב', ה', בין 8.00 - 11.00 לפני הצהריים

וביום ד' בין השעות 16.00 - 18.00 אחר הצהריים

WWW.VKRAYOT.CO.IL



עיריית קריית מוצקין

## טופס סיום בנייה

שם המבקש- אלון חספה לביאן מנה  
 גוש 10430 חלקה- 544431 מגרש-  
 כתובת- 30 וולמן 54 קרית מוצקין

הבניין הנ"ל נבדק ע"י מחלקות העירייה:

מחלקה	תאריך	חתימה
תברואה	29/3/18	<u>יונה תנין</u>
הנדסה-שמעון	30.4.18	<u>9</u>
הנדסה-פרומה	29.03.18	<u>3</u>
גזברות		

בעת אכלוס הבניין על הקבלן להציב מכולה בנפח 10-12 קוב לצורך איסוף קרטוני אריזה.

הסרת המכולה תתבצע באישור מהנדס העיר.

הערות-

---



---



---



---



---

בכבוד רב,

רמז טובי  
 מהנדס העיר

חתימה-

תאריך 30.4.18

אגף הנדסה

רח' ויצמן 5

טל. ישיר 04-8780245

פקס. 04-8700650

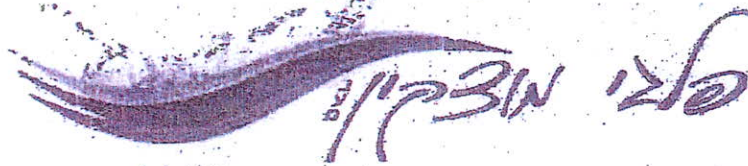
מוקד עירוני

177-022-7107 - חיוג חינם

107 - חיוג מקוצר

כתובתנו באינטרנט:

www.kiriat-motzkin.muni.il



תאגיד מים וביוב אזורי לקריית מוצקין ורכסים

בקשה לבדיקת רשת מים וביוב פרטית

גוש: 10430

חלקה: 301+376

המבקש: יצחק זלמן קצ' וילא

כתובת: 54/31 ג' קריית מוצקין

שולם עבור בדיקה 398 ש"ח כולל מע"מ.

הבניין הנייל נבדק ע"י מחלקת המים בתאגיד המים והביוב.

התאגיד המים והביוב  
ש"ח כולל מע"מ  
מנהל מים וביוב

10.4.18  
תאריך

הנני מאשר חיבור בניין הנייל למערכת מים וביוב עירוני.

הערות:

פ' יחזקאל קצ' וילא  
פ' מנחם

יסמואל קלמן ש"ח  
ו. ש"ח קצ' וילא  
זלמן קצ' וילא  
מנחם

בכבוד רב,  
מהנדס ראשי

מנהל מים וביוב  
תאגיד מים וביוב  
נלעי מוצקין

12.04.18.  
תאריך

העתק: וועדה לבניין ערים





# הרשות הארצית לכבאות והצלה

## אגף בטיחות אש וחקירות

### מחוז חוף – תחנת חיפה



יום שני כ"ד ניסן תשע"ח  
09/04/2018  
מס' תיק: 136820-1  
סימוכין: 2018/000028976

לכבוד

יו"ר הועדה המקומית – הועדה לתכנון ובניה קרית  
הגדוד העברי 4, קרית מוצקין  
218 ת.ד. 26114

א.ג.נ,

### הנדון: אישור על ביצוע סידורי כבאות ואמצעי בטיחות אש לגמר בניה

שם המבקש: גלבע חברה לבניין  
ייעוד: 01- קבוצה 1-מגורים - 01.04-בניין מגורים גבוה 13-29 מ' - 01.04.02-ללא חלקי בנין תת-קרקעיים, מוחסנים, חניונים ותחת"פ  
דרגת סיכון: דרגה 3  
מהות התיק: תמ"א 38  
כתובת המקום: שדרות ויצמן 54, קרית מוצקין. מבנה מגורים.  
גוש: 10430  
חלקה: 376  
מספר בקשה ותיק: 0

- בהסתמך על הביקורת שנערכה ע"י נציגנו - **סלמה לילך**, בתאריך: 27/03/2018, בנוכחות המלווה מטעם הלקוח, אני מאשר את ביצוע הסידורים שנקבעו במכתבנו שבסימוכין מיום ולאור דלעיל אין מצדנו התנגדות לאכלוס המבנה מטעמנו.
- ראה להלן תנאים נוספים שיהיו חלק בלתי נפרד מאישור כבאות זה:

בכבוד רב,  
רשף טורמן מרדכי  
רמ"ד בטיחות אש חיפה

בטיחות אש

אוטמזגין מיכאל עורך בקשה ראשי

עמוד 1 מתוך 2

חלץ 9, חיפה, מיקוד:  
דוא"ל: faxhof-fp@102.gov.il, טלפון: 04-8601241, פקס: 04-8601251  
מס' תיק: 136820-1, סימוכין: 2018/000028976

מפקחים	בודקי תכניות	רכז המחלקה	מוענת טלפוני
ימים א, ב, ד, ה 14:00-15:30 ימים א, ב, ד, ה 14:00-15:30	ימים א-ה 12:00-14:00 ימים ב, ד 8:00-12:00	ימים א-ה 9:00-13:00 ימים א, ג, ה 9:00-13:00	קבלת קהל

סלח

29

ממונה ויועץ בטיחות  
מהנדס

ניסן כהן



13 מרץ, 2018

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה - קרית

**הנדון: אישור בטיחות**

**ויצמן 54**

**קרית מוצקין**

א.ג.ב.

בדקתי את הבניין ברח' ויצמן 54 בקרית מוצקין, גוש 10430 חלקה 376, שנבנה לפי תמ"א 38. הבניין עומד בדרישות הבטיחות כפי שהן מופיעות בתכנית המאושרת להיתר בניה, בתקנון התכנון והבניה והוראת נציב 529. לבניין האישורים הדרושים.

לאור האמור לעיל אין מבחינתי מניעה לאשר אכלוס הבניין הנ"ל (טופס 4).

בכבוד רב

ניסן כהן

ממונה ויועץ בטיחות

מהנדס רשום: 115848

ניסן כהן  
יועץ בטיחות  
מהנדס רשום: 115848  
050-406099

31/2015



מדינת ישראל, משרד המשפטים  
נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

دولة إسرائيل، وزارة العدل  
مفوضية مساواة حقوق الأشخاص ذوي الإعاقة  
State of Israel, Ministry of Justice

Commission for Equal Rights of Persons with Disabilities



ירושלים: כ"א אב תשע"ח  
01 אוגוסט 2018  
מספרנו: 045-99-2018-015450

מזכירות ☐  
יו"ר ☐  
מחנכס ☐  
תביע ☐  
רישוי ☒  
פיקוח ☐  
שונות ☐

הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה קרית

01 08 2018

לכבוד

משה יבין

מחנכס הוועדה

עיריית קרית מוצקין

רח' הגדוד העברי 4 ת.ד. 218

קרית מוצקין 26114

בדואר רשום + אישור מסירה + פקס מס' 04-8710655

נתקבל

✓  
16/8

הנדון: תשובה לבקשה לפטור – דחוב ויצמן 54- ק.מוצקין

קיבלתי את בקשתך להתייחס לבקשה לפטור שהוגשה במסגרת בקשה להיתר בתמי"א 38, מטעם גלבע חברת לבנין בע"מ. 514398791 (גוש 10430 חלקה 301, 376), יחד עם חוות דעת מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה, ערן סויקה (להלן: "המורשה"), מכתב ממתכנן השלד, איני עורר אילני וחור"ד יועץ מעליות גל אפרים.

תיאור המבנה: לפי התיאור בחוות דעת המורשה והתכנית שנשלחה אלינו, המבנה נשוא הבקשה להיתר הינו בניין מגורים קיים, שבין היתר, מוסיפים לו יותר מחמש יחידות דיור (להלן: "התוספת"), לפיכך על התוספת לעמוד בדרישות הנגישות שבחלק ח1 לתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התשי"ל – 1970 (להלן: "התקנות").

עילות הפטור: הבקשה הינה לפטור את המבקשת ממעלית נגישה המתבססת על עילת פטור של אי היתכנות הנדסית, המפורטת בסעיף 2158(ד) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "חוק התכנון והבניה").

...2158.

(ד) בתקנות לפי סעיף זה ניתן גם לקבוע פטור מלא או חלקי, ובכלל זה דרישות מומחיות, לענין התאמת נגישות בבנין מגורים חדש אם נתקיימו בהתאמה אחד מאלה:...

(2) היא אינה ניתנת לביצוע מסיבות הנדסיות;

בהתאם לחוות דעת המורשה לא ניתן להתקין מעלית נגישה בגין חוסר היתכנות הנדסית. למבנה קיים פיר חקטן מהמידות הנדרשות ולא ניתן להרוס את תפיר הקיים.

כתובת למשלוח דואר: משרד המשפטים - נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

ת.ד. 36053, סניף שערי ירושלים, מיקוד 9136001 ירושלים

כתובתנו: רח' ירמיהו 37, בנין א, קומה 9, ירושלים

טל' 02-5088001 פקס 02-5088025

דואר אלקטרוני: pnioenez@justice.gov.il

אתר אינטרנט: www.Mugbaluyot.mishpatim.gov.il





מדינת ישראל, משרד המשפטים  
נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

دولة إسرائيل، وزارة العدل  
مفوضية مساواة حقوق الأشخاص ذوي الإعاقة  
State of Israel, Ministry of Justice

Commission for Equal Rights of Persons with Disabilities



לפי חוות דעת מתכנן השלד, לא ניתן להרחיב את פיר המעלית מעבר למה שבוצע שכן תיווצר פגיעה קונסטרוקטיבית במבנה הקיים.

בהתאם לחוות דעת יועץ מעליות, לא ניתן להתקין מעלית מטיפוס 1. תא המעלית המקסימלי שניתן היה לתכנן ולהתקין במבנה דגן הנו 770X1470 מ"מ.

החלטתנו: לאחר התייעצות עם הגורמים המקצועיים בנציבות השוויון, אני סבור כי בעניין זה יש לאשר פטור.

אני מורה על ביצוע התאמת נגישות חלופית של מעלית במידות תא כאמור בחוות דעת יועץ המעליות לעיל, אשר תיתן מענה לחלק מהאנשים עם מוגבלות.

לדיעתך, לפי סי' 2158(ה) לחוק התכנון והבניה: "... אישר הנציב מתן פטור, רשאי מהנדס הוועדה המקומית ליתן פטור";

עמדתי כפי שהוצגה במכתב תשובה זה, מבוססת על העובדות המתוארות במסמכים שהובאו בפניי על ידכם, ולפיכך כל שינוי בנסיבות או בתנאים המתוארים בהם, עשוי לחייב מסקנה אחרת מזו המובאת בתשובה.

כמו כן, אין במכתבי זה משום אישור לנגישות כלל המבנה.

בברכה,

אברמי טורם

נציב שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

העתיקים:

אדרי אקריס גוראל, ממונת נגישות ארצית, נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות  
עו"ד ריזל עדיקה, המחלקה המשפטית, נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות  
ערן סויקה, מורשה נגישות מתוו"ס – [soika35@gmail.com](mailto:soika35@gmail.com)  
תובעת ומפקחי נגישות מתוו"ס מחוז חיפה והצפון, נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

כתובת למשלוח דואר: משרד המשפטים - נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

ת.ד. 36053, סניף שערי ירושלים, מיקוד 9136001 ירושלים

כתובתנו: רח' ירמיהו 37, בנין א, קומה 9, ירושלים

טל' 02-5088001 פקס 02-5088025

דואר אלקטרוני: [pniotnez@justice.gov.il](mailto:pniotnez@justice.gov.il)

אתר אינטרנט: [www.Mugbaluyot.mishpatim.gov.il](http://www.Mugbaluyot.mishpatim.gov.il)