

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 הועדה לתכנון ובניה קריות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 352-0538165
שם התכנית: הסדרת זכויות בניה ברח' אהרון 36 קרית מוצקין
גרסת הוראות 9 תשריט 6**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מספר 352-0538165.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/130
שינוי ק/130/א
שינוי ק/130/ב
כפיפות תמא/4/ב/34
כפיפות ק/316/א
כפיפות ק/316/ב
כפיפות ק/316
כפיפות ק/144
כפיפות ק/316/ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין
כתובת: אהרון 36 מוצקין הוותיקה, קרית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11577 חלקות במלואן: 135

מטרת התכנית:

הסדרת זכויות בניה למבנה מגורים ברחוב אהרון 36 בקרית מוצקין

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח בניה עיקרי מותר ב-30 מ"ר - 20 מ"ר לדירת מגורים בקומה רביעית ו-10 מ"ר למשרד בקומת הביניים - לפי סעיף 62א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון והבניה.
- קביעת קווי בנין עפ"י תשריט מצב מוצע לפי סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה

בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL

כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעי' 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.
בהתאם לסעי' 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל-בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסי אזריאל
יו"ר הועדה לתכנון ובניה קריות

קריות, 15/10/2018
יו' חשון תשע"ט