



סעיף 9	בקשה להיתר: 20171298	תיק בניין: 132016
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה לתכנון מספר 20180004 תאריך: 05/08/2018		

#### בעלי עניין

##### מבקש

לונדון ייזום ובנין בע"מ, חומה ומגדל 20 קרית חיים

##### כתובת:

הנרקיסים 6, קריית ביאליק

##### גוש וחלקה:

גוש: 11555 חלקה: 16 מגרש: 16\_11555

##### תוכניות:

ק/176

##### יעוד:

אזור מגורים ב

##### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: חדש

#### מהות הבקשה

הקמת מבנה מגורים במסגרת תמ"א 38.  
מבנה בן 5 קומות מעל קומת עמודים המנוצלת חלקה למגורים - 10 יח"ד.  
מבנה קיים יהרס.

#### הערות בדיקה

שטח עיקרי 681.66 מ"ר.  
שטחי שירות 284.76 מ"ר.  
גזוזטראות 98.0 מ"ר.  
מרפסות גג 30.10 מ"ר.  
פורסמו ההקלות הבאות:  
הקלה של קומה אחת ממס' הקומות המותר.  
הוספת 2 קומות, 6 יח"ד 248.5 מ"ר וניצול חלק מקומת העמודים למגורים במסגרת תמ"א 38.  
חריגה של 1.7 מ' מקו בנין אחורי עבור גזוזטראות.  
התקבלו התנגדויות.

#### המלצות

לדיון במליאה.

#### מהלך דיון

יוסי אזריאל - מה התחדש הפעם?

יבין - מסביר למה מובאת הבקשה שוב לדיון.  
בעבר סורבה ופנו לערר ומהם הופנו למחוזית, היות והיה דיון בתב"ע מופקדת.  
נוחזר אלינו. התב"ע המופקדת אינה חלה על הרחוב. (מצ"ב)  
ביוני בישיבה במחוזית הוחלט לתקן את התב"ע, אבל רשימת הרחובות בעינה ולכן לא חל על רחוב הנרקיסים.

יוסי - ביקש השוואה כמותית ברחוב.

מתפתח דיון בנושא. לאחר הצפיפות וההקלות בהריסה לא מאזנות את הבניה.

יוסי - אני רוצה לעשות שילוב. מעוניינים לדחות אבל אם יגיעו לערר שיבינו שאנחנו רק רוצים יותר מידתי בבניה.



המשך בקשה להיתר: 20171298

**החלטות**

לדחות את הבקשה כפי שהוגשה.  
הועדה תראה בחיוב הגשת בקשה מוקטנת (ללא הקלה בקומה נוספת ועם מספר יחידות דיור קטן יותר).