



חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

זיהוי התכנית				(א)
מספר התכנית 352-0573907	שם התכנית התחדשות עירונית ברח' ההסתדרות בקרית ים	מגיש התכנית צמרות קריית ים התחדשות עירונית בע"מ	עורך התכנית יעקב מאור	
זיהוי הרשות והוועדה				(ב)
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)				
<input checked="" type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית	
סוג הרשות				
שם הרשות (בה חלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תכנית כוללנית בשטח התכנית	קרית ים	
<input checked="" type="checkbox"/> עירונית	<input type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> יש	<input checked="" type="checkbox"/> אין	
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה				(ג)
<input type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן: יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התכנית עוסקת, והוא לא בסמכות מקומית				
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:				
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התכנית		
ביטול סעיף 4.1.2 (א) מתכנית ק/439 ושינוי הוראות בינוי בעניין כניסות נפרדות לקומות 8 ו 7	62א(5)	שינוי הוראת לפי תכנית בדבר בינוי.		
הוספת 2 יח"ד בקומת הקרקע בכל תא שטח בנפרד ו 4 יח"ד בקומה 8 בכל תא שטח בנפרד.	62א(8)	הוספת יח"ד ללא הגדלת סך השטחים העיקריים.		
תצהיר וחתימות				(ד)
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית, (מחקו את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.				
מהנדס הוועדה:				
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך	
אינג' משה יבין	050290535		27/05/2018	
היועץ המשפטי לוועדה:				
עו"ד מיכאל סיגל	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך	
	014216519		27/05/2018	