



סעיף 25	בקשה להיתר: 20171298	תיק בניין: 132016
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה לתכנון מספר 20170006 תאריך: 17/12/2017		

בעלי עניין

מבקש

לונדון ייזום ובנין בע"מ, חומה ומגדל 20 קרית חיים

כתובת:

הנרקיסים 6, קריית ביאליק

גוש וחלקה:

גוש: 11555 חלקה: 16 מגרש: 16_11555

תוכניות:

ק/176

יעוד:

אזור מגורים ב

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: חדש

מהות הבקשה

הקמת מבנה מגורים במסגרת תמ"א 38.
מבנה בן 5 קומות מעל קומת עמודים המנוצלת חלקה למגורים - 10 יח"ד.
מבנה קיים יהרס.

הערות בדיקה

שטח עיקרי 681.66 מ"ר.
שטחי שירות 284.76 מ"ר.
גזוזטראות 98.0 מ"ר.
מרפסות גג 30.10 מ"ר.
פורסמו ההקלות הבאות:
הקלה של קומה אחת ממס' הקומות המותר.
הוספת 2 קומות, 6 יח"ד 248.5 מ"ר וניצול חלק מקומת העמודים למגורים במסגרת תמ"א 38.
חריגה של 1.7 מ' מקו בנין אחורי עבור גזוזטראות.
התקבלו התנגדויות.

המלצות

לדיון במליאה.

מהלך דיון

אלי דוקורסקי - אנחנו רוצים לערב גורם מקצועי חיצוני לבדיקת התכנות הפרויקט.

החלטות

להשהות לדיון הבא.