

# הועדה המקומית לתכנון ולבניה

## ק ר י ו ת

### רשיון לבניה בנ' 4321/323/78

תוקף הרשיון לשנה אחת בלבד עד יום 29.3.1980

הרשיון הוצא לאחר שאגרה בסך 88,042.- ל"י שולמה לפי קבלה מס' 2528

בתאריך 29.3.79 ל גבי ידיד בע"מ

לביצוע של עבודות בניה ב קרית מוצקין שד. בן גוריון פינת ספיר רחוב

חלקה 486 גוש 10430 כדלקמן: —

#### הקמת בנין.

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכנית בנ' 4321/323/78 החתומה, המאושרת והמצורפת לזה, ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מרשיון זה ובהתאם לתנאים הכלליים של הרשיון וכמו כן בהתאם לתנאים המפורטים להלן:

1. אין להתחיל בעבודה לפני בדיקת המתווה (שנוגריסט), ע"י בא"כ הועדה.
2. הקמת המקלט בהתאם לתקן. אין להתחיל ביציקת הבטון ברצפה, קירות וגג המקלט לפני בדיקת הזיון ע"י משרד זה. אין להשתמש במקלט בזמן הקמת הבנין לצרכי אחסנה אלא כמחסה בשעת התקפה בלבד.
3. רום רצפת קומת קרקע / עמודים יהיה בגובה 20 ס"מ לפחות מעל גובה המדרכה.
4. התקנת חבור מרכזי לטלפונים בהתאם להנחיות שרותי הנדסה, משרד התקשורת לפי קובץ תקנות מספר 2848 מיום 12.5.1972.
5. התקנת תורן לאנטנת טלוויזיה ורדיו בהתאם לתקנות, כולל מגבר.
6. הבנין יטויה בטיח מחוספס בכל החזיתות לשביעות רצון משרד זה.
7. ניקוי השטח בגמר הבניה וסדור גינה על החלקה.
8. סלילת חניה במגרש לכל דירה בבנין.
9. על קו הרחוב תבנה גדר מבניה קשה ועל הגבולות הצדדיים והאחורי גדר רשת.
10. התקנת מספר מואר על הבנין.
11. ביצוע הארקה מקומית בהתאם להנחיות חברת חשמל, מבלי להשתמש ברשת המים.
12. התקנת בית שמוש סניטרי לשמוש העובדים בזמן הבניה.
13. התקנת מסתורי כביסה ע"י מרפסות השרותים או המטבח.
14. יותקנו פחי אשפה בתוך ארגז בטון או כל סדור אחר לפי דרישת המועצה.
15. אין להשתמש בבנין עד לקבלתו ואישורו ע"י משרד זה.
16. יש למלא אחר תנאי העיריה.

תוגש ערבות בסך 30,000.- ל"י להבטחת מלוי תנאי הרשיון.

ע. לוי, עו"ד



ז. שפירא

יו"ר הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

מהנדס הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר