

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית  
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

רשיון לבניה מס' 139/18/91

אושר בישיבה מס' 473 מיום 18.3.91  
תוקף הרשיון עד יום 22.5.94

הרשיון הוצא לאחר שאגרה בסך 9,100.83 שקל שולמה לפי קבלה מס' 60  
ל רונן בע"מ בתאריך 22.5.91  
לביצוע של עבודות בניה בקרית ביאליק רחוב כלניות  
חלקה 13, 180 גוש 10445, 10422 כדלקמן:  
הקמת בנין בן 2 קומות הכולל 4 יח' דיור דו מפלסיות

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכנית המצורפת מס' 139/18/91  
החתומה והמאושרת ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מרשיון זה. הבניה תבוצע בהתאם לחוק  
התכנון והבניה ולפי התנאים המפורטים מטה:

1. הקמת המקלט בהתאם לחוק ההתגוננות האזרחית. המקלט ייבנה לפני כל בניה אחרת ואין להמשיך בבניה אלא לאחר הגשת תצהיר של האחראי לבצוע השלד על גמר המקלט. אין להשתמש במקלט בזמן הקמת הבנין לצרכי אחסנה אלא כמחסה בשעת חרום בלבד. יש להגיש הצהרת האחראי לבצוע השלד לפי תקנה 20א' בגמר יציקת המקלט.
2. לפני התחלת העבודה באתר תוקם גדר זמנית אטומה בגובה 1.50 מ' לשם הפרדת מקום העבודה מהרחוב ומהרכוש הסמוך, תוך קיום כל תקנות הבטיחות מטעם משרד העבודה.
3. רשיון לבניה זה יחד עם התכנית המצורפת אליו ימצאו במקום העבודה בקביעות במשך מהלך העבודה ויש להראותם לפי דרישתו של מהנדס הועדה או בא כוחו.
4. באתר הבניה יוצג שלט ועליו שמותיהם וכתובותיהם של: הקבלן, המהנדס האחראי לבצוע השלד ומנהל העבודה.
5. רום רצפת קומת קרקע/עמדים יהיה בגובה 20 ס"מ לפחות מעל גובה המדרכה.
6. צפוי חזיתות הבנין ייעשה בהתאם למסומן בתכנית המאושרת.
7. ניקוי השטח בגמר הבניה וסדור גינה על החלקה.
8. החניה תבוצע בהתאם לתוכנית.
9. על קו הרחוב תבנה גדר מבניה קשה בגובה 70 ס"מ וע"פ התשריט המאושר, ועל הגבולות הצדדיים והאחוריים גדר רשת מצופה פי. וי. סי.
10. התקנת תורן לאנטנת טלוויזיה ורדיו בהתאם לתקנות, כולל מגבר.
11. התקנת מספר מואר על הבנין.
12. יש לסלול את הדרכים הגובלות במגרש ברחבן המלא, כולל מדרכות.
13. חדרי המדרגות והכניסה לבנין יצופו עד לגובה 1.10 מ' בחומר רחין ועמיד (שיש וכד').
14. יש למלא אחר כל תנאי מחלקת התברואה והמחלקה הטכנית של העיריה.
15. יש להגיש דו"ח ביקורת בהתאם לתקנות התכנון והבניה התשמ"ד-1984.
16. הבנין ישמש אך ורק ליעודים המאושרים בהיתר זה.
17. אין להשתמש בבנין אלא לאחר מילוי הוראות תקנות התכנון והבניה התשמ"ג - 1983 סעיף 21.

שקל להבטחת תנאי הרשיון.

תוגש ערבות בסך

עובדיה לוי-עו"ד  
יו"ר הועדה



חגי זמיר-אדר  
מהנדס הועדה