

המועצה המקומית קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

רשיון לבניה בנ' 306/4164/51

תוקף הרשיון לשנה אחת בלבד עד יום 23.11.1963

הרשיון הוצא לאחר שאגרה בסך 42.50 ל"י שולמה לפי קבלה מס' 4857
בתאריך 17.12.62 ל נב' נחמה וינשטיין

לביצוע של עבודות בניה ב קרית מוצקין רחוב יהודה הלוי 11
חלקה 181 גוש 10428 כדלקמן: —

הוספה 2 מרפסות

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכנית בנ' 306/4164/51 החתומה, המאושרת
והמצורפת לזה, ואשר מהווה חלק בלתי-נפרד מרשיון זה ובהתאם לתנאים הכלליים של
הרשיון וכמו-כן בהתאם לתנאים המפורטים להלן: —

1. המרפסות יטויוחו ויטוידו בהתאם לסייח בכנין הקיים.

2. בגמר העבודה יש לנקות את החלקה מפסלת ושיירי בניה.

3.

תאריך הוצאת הרשיון: 21.63

י"ר הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

מוזכיר הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר



התנאים הכלליים של הרשיון

ביקורת קו הבנין

אין להתחיל בכל עבודה, כל עוד לא בוקר ע"י מהנדס הועדה או בא"כוחו מצבו של הבנין או המיבנה על הקרקע, לרבות קו הבנין, ולא ניתנה הסכמתו להתחלת העבודה.

ביקורת במקום העבודה

רשיון לבניה זה יחד עם התוכנית המצורפת אליו ימצאו במקום העבודה בקביעות במשך מהלך העבודה ויש להראותם לפי דרישתו של מהנדס הועדה או בא"כוחו.

שלט בגודל של לא פחות מ-30/30 ועליו שמו של האדריכל והמוציא לפועל של העבודה יוצג במקום בולט במקום העבודה.

הפרעות לתנועה

אין לשים כל חומרי בנין, כלי עבודה, פסולת בנין או חומרים אחרים ללא היתר מיוחד על המגרשים הסמוכים למקום עבודה או בשטח הרחוב שלפניו. אם ימצאו החומרים או החפצים הנ"ל בשטחים האסורים, יהיה מהנדס הועדה רשאי להרחיקם על חשבון בעל הבנין בלי התראה מראש.

גדר זמנית

על המוציא לפועל החובה, אם ידרוש לעשות כך, להקים גדר זמנית לשביעת רצונו של מהנדס הועדה, לשם הפרדת מקום העבודה מהרחוב ומהרכוש הסמוך.

בדיקת חומרי בנין

אין להתחיל בכל יציקת בטון של היסודות והתקרות, בהנחת רעפים על גגות והקמת קירות ומחיצות מבלי להודיע על כך מראש למבדקה לחמרי בנין של הטכניון בחיפה.

ביקורת הביוב

אין להתחיל באיזו עבודת ביוב שהיא או בהרכבת כלים סניטריים הקשורים במערכת הביוב כל עוד לא נתקבלו הוראות לכך מאת המפקח האזורי על הבניה. כמורכן אין לכסות כל תעלת ביוב וגם אין להשתמש בכל כלי סניטרי שהוא, כל עוד לא נתקבלה תעודה בכתב מהמפקח האזורי על הבניה שביקר את העבודה ומצאה גמורה ומשביעה את רצונו.

נקוי המגרש

יש לקנות את מגרש הבניה וסביבתו הסמוכה מכל פסולת ושיירי בניה להנחת דעת מהנדס הועדה מיד עם גמר פעולות הבניה.

קו חשמל

אסור בהחלט להקים איזה מבנה שהוא מתחת לתילי החשמל או סמוך להם, כדי לקבע את המרחק האופקי המינימלי בין החלק הבולט של המבנה לבין תיל החשמל הקרוב לו ביותר יש לפנות לחברת החשמל.