

המועצה המקומית קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

רשיון לבניה בני' 190/4164/51

תוקף הרשיון לשנה אחת בלבד עד יום 27.7.1963

הרשיון הוצא לאחר שאגרה בסך 55.60 ל"י שולמה לפי קבלה מס' 4392

בתאריך 18.7.62 ל מר יוסף רונדשטיין

לביצוע של עבודות בניה ב: קרית מוצקין רחוב דוד המלך 12
חלקה 181 גוש 10428 כדלקמן: —

הוספת חדר, מטבח ומרפסת

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכנית בני' 190/4164/51 החתומה, המאושרת והמצורפת לזה, ואשר מהווה חלק בלתי-נפרד מרשיון זה ובהתאם לתנאים הכלליים של הרשיון וכמו-כן בהתאם לתנאים המפורטים להלן: —

1. תקון שבילים במקרה וינזקו כתוצאה מהבניה.
2. הבניין יטויה ויסויד בהתאם לבנין הקיים.
3. עבודות הכיוב והשרכרות ייעשו לשביעת רצון משרד זה.
4. אין להשתמש בבנין עד לקבלת הוצאות משביעות רצון מבדיקת חמרי בנין.
5. אין להשתמש בבנין עד לקבלתו ואשורו ע"י משרד זה.
6. בגמר העבודה יש לנקות את החלקה מפסלת ושיירי בניה.
7. חוגש ערכות בנקאית בסך 100.- ל"י להבטחת מלוי חבאי הרשיון.

י"ר הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר



מזכיר הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

התנאים הכלליים של הרשיון

ביקורת קו הבנין

אין להתחיל בכל עבודה, כל עוד לא בוקר ע"י מהנדס הועדה או בא"כוחו מצבו של הבנין או המיבנה על הקרקע, לרבות קו הבנין, ולא ניתנה הסכמתו להתחלת העבודה.

ביקורת במקום העבודה

רשיון לבניה זה יחד עם התוכנית המצורפת אליו ימצאו במקום העבודה בקביעות במשך מהלך העבודה ויש להראותם לפי דרישתו של מהנדס הועדה או בא"כוחו.

הפרעות לתנועה

אין לשים כל חומרי בנין, כלי עבודה, פסולת בנין או חומרים אחרים ללא היתר מיוחד על המגרשים הסמוכים למקום עבודה או בשטח הרחוב שלפניו. אם ימצאו החומרים או החפצים הנ"ל בשטחים האסורים, יהיה מהנדס הועדה רשאי להרחיקם על חשבון בעל הבנין בלי התראה מראש.

גדר זמנית

על המוציא לפועל החובה, אם ידרוש לעשות כך, להקים גדר זמנית לשביעת רצונו של מהנדס הועדה, לשם הפרדת מקום העבודה מהרחוב ומהרכוש הסמוך.

בדיקת חומרי בנין

אין להתחיל בכל יציקת בטון של היסודות והתקרות, בהנחת רעפים על גגות והקמת קירות ומחיצות מבלי להודיע על כך מראש למבדקה לחמרי בנין של הטכניון בחיפה.

ביקורת הביוב

אין להתחיל באיזון עבודת ביוב שהיא או בהרכבת כלים סניטריים הקשורים במערכת הביוב כל עוד לא נתקבלו הוראות לכך מאת המפקח האזורי על הבניה. כמורכב אין לכסות כל תעלת ביוב וגם אין להשתמש בכל כלי סניטרי שהוא, כל עוד לא נתקבלה תעודה בכתב מהמפקח האזורי על הבניה שביקר את העבודה ומצאה גמורה ומשביעה את רצונו.

נקוי המגרש

יש לקנות את מגרש הבניה וסביבתו הסמוכה מכל פסולת ושיירי בניה להנחת דעת מהנדס הועדה מיד עם גמר פעולות הבניה.

קו חשמל

אסור בהחלט להקים איזה מבנה שהוא מתחת לתילי החשמל או סמוך להם, כדי לקבע את המרחק האופקי המינימלי בין החלק הבולט של המבנה לבין תיל החשמל הקרוב לו ביותר יש לפנות לחברת החשמל.